

ELEMENTS D'APPRECIATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

CDCEA Juin 2012

Direction
départementale
des Territoires
de la Sarthe



PRÉFET
DE LA SARTHE

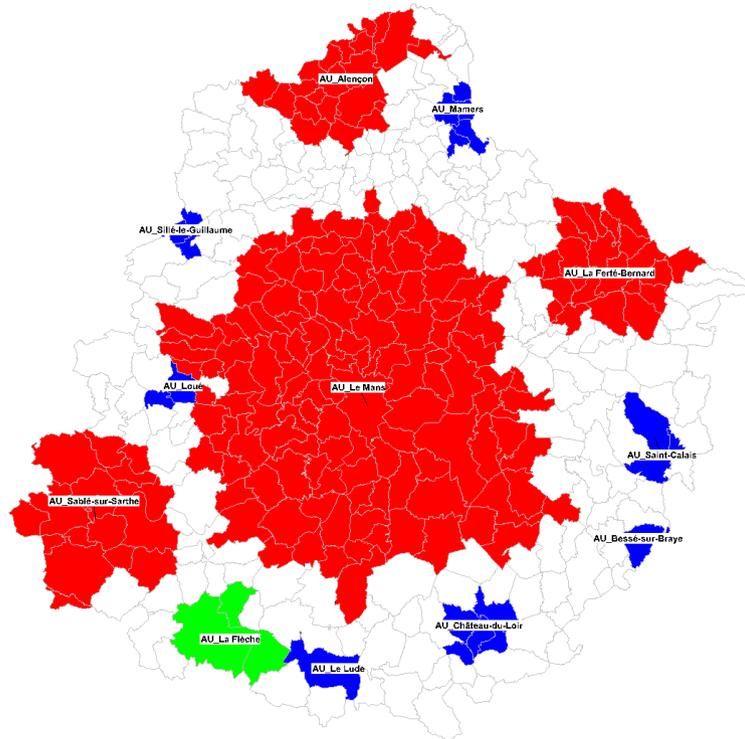
ETALEMENT URBAIN ET CONSOMMATION D'ESPACE

- L'étalement urbain = le mode de développement des villes des 40 dernières années
- 3 phénomènes liés
 - La **dédensification** : de plus en plus d'espace pour une même unité d'activité d'habitat (en un siècle la surface m²/habitant a été multipliée par 3 ; niveau de vie, décohabitation, vieillissement)
 - La **périurbanisation** (ou suburbanisation ou rurbanisation) : concerne l'habitat avec une dissémination dans les espaces ruraux qui entourent les villes, une migration résidentielle qui se traduit par un accroissement des migrations domicile-travail
 - La **délocalisation périphérique des activités**: émergence de pôles d'activités rivaux de la centralité traditionnelle qui viennent structurer l'urbanisme

LES AIRES URBAINES 2010

2010

*Classement des Aires Urbaines par Type d'aire
d'après la classification des Aires Urbaines
de l'INSEE 2010*



0 30,00
kilomètres

Source: IGN BDCARTO© INSEE 2010
© Direction Départementale des Territoires 72 - Service Prospective & Territoires - Unité Connaissance des Territoires
Novembre 2011



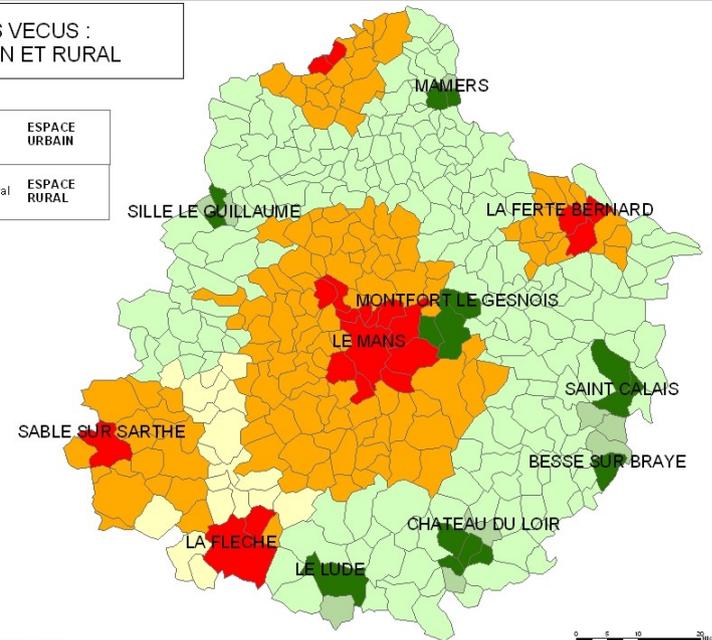
Classement des Aires Urbaines par Type d'aire
 grande (4)
 moyenne (1)
 petite (7)

1999

TERRITOIRES VECUS :
ESPACES URBAIN ET RURAL

Espaces urbain et rural

■ Pôle urbain	ESPACE URBAIN
■ Couronne de pôle urbain	
■ Communes multipolarisées	
■ Pôle d'emploi rural	ESPACE RURAL
■ Couronne d'un pôle d'emploi rural	
■ Communes rurales	



Sources des données : INSEE - RGP 1999

DES TERRITOIRES COMSTRUITS
SUR LA BASE DES MIGRATIONS
DOMICILE-TRAVAIL

186 COMMUNES COMPRISES DANS
LES GRANDES AIRES URBAINES EN
2010 ; 145 EN 1999 (+41 COMMUNES)
124 DANS L'AIRES URBAINES DU
MANS ; 90 EN 1999 (+34 COMMUNES)³

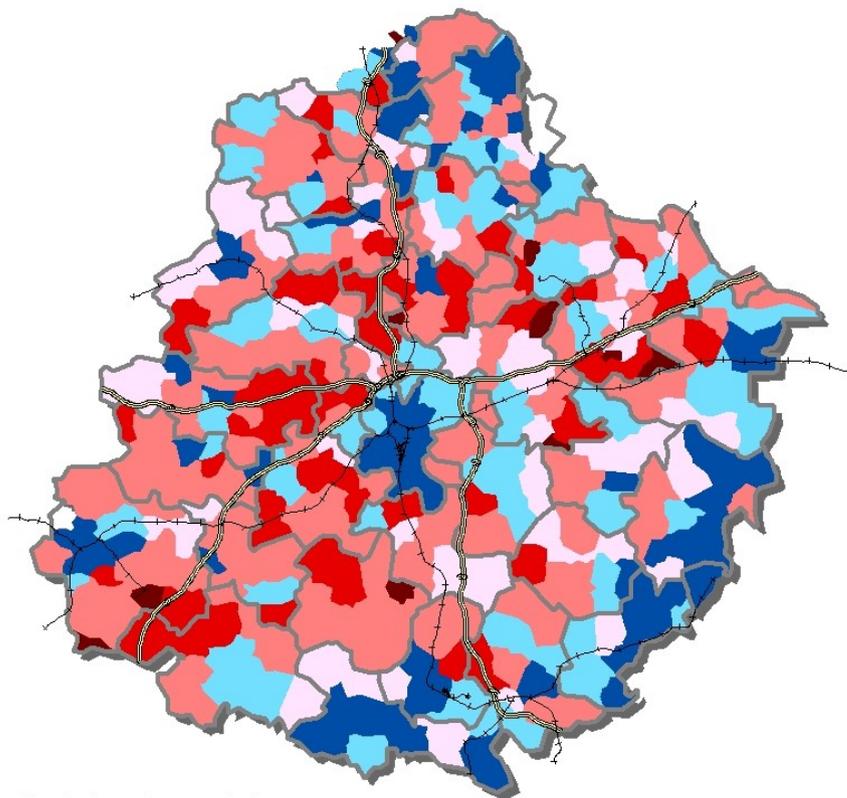
Direction
départementale
des Territoires
de la Sarthe



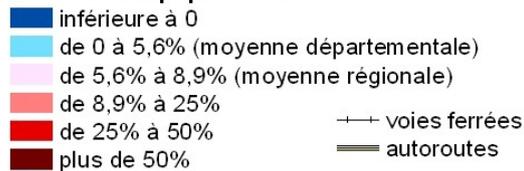
PRÉFET
DE LA SARTHE

EVOLUTION DE POPULATION (INSEE)

EVOLUTION DE POPULATION SARTHOISE ENTRE 1999 ET 2008



Evolution de population:



Source: INSEE RP



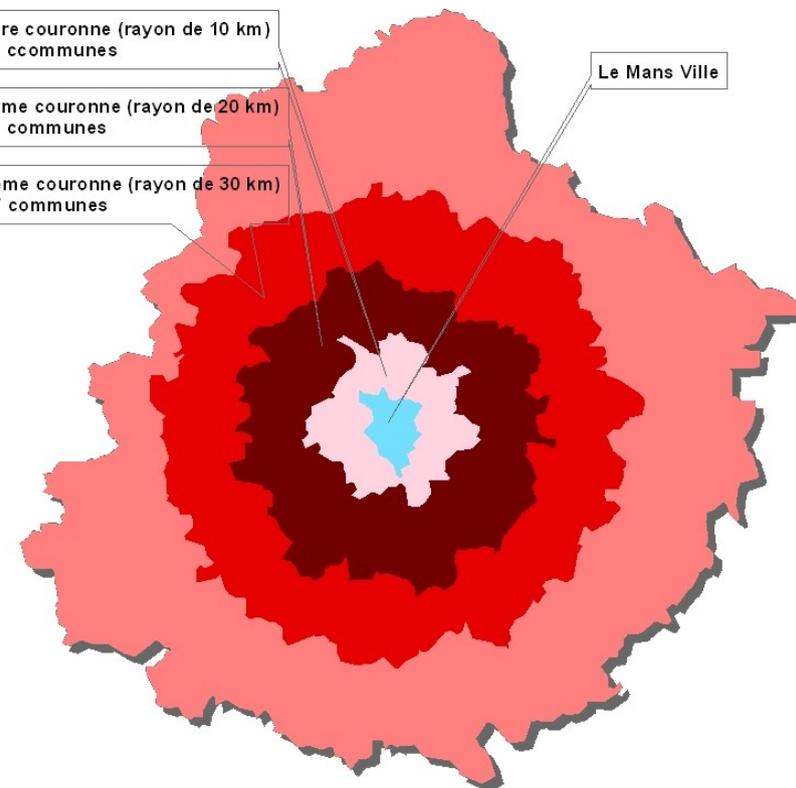
CARTE SCHEMATIQUE EVOLUTION MOYENNE DE POPULATION ENTRE 1999 ET 2008 DES COURONNES PERIPHERIQUES DU MANS

1ère couronne (rayon de 10 km)
20 communes

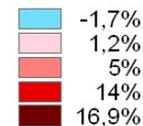
2ème couronne (rayon de 20 km)
57 communes

3ème couronne (rayon de 30 km)
97 communes

Le Mans Ville



évolution moyenne entre la somme des populations municipales 1999 et 2008 des communes constituant la couronne



Source: traitement Observatoire selon INSEE RP 2008



ETALEMENT URBAIN ET CONSOMMATION D'ESPACE

- Pour l'Agence européenne de l'environnement, il y a étalement urbain lorsque le taux de changement d'occupation des terres excède le taux de croissance de la population

France métropolitaine, entre 2006 et 2009

- Evolution des espaces urbanisés +5,6%

(source : teruti-Lucas)

- Evolution de la population +1,7%

(source : INSEE)

- Coefficient d'étalement urbain : **3,29**

ETALEMENT URBAIN ET CONSOMMATION D'ESPACE

Pays de la Loire entre 2006 et 2009

- Evolution des espaces urbanisés +7,2%
(source : teruti-Lucas)
- Evolution de la population +2,57%
(source : INSEE)
 - Coefficient d'étalement urbain : **2,80**

Sarthe

- Evolution des espaces urbanisés +11%
(source : teruti-Lucas)
- Evolution de la population +1,37%
(source : INSEE)
 - Coefficient d'étalement urbain : **8,03**

LES PRINCIPALES SOURCES MOBILISABLES

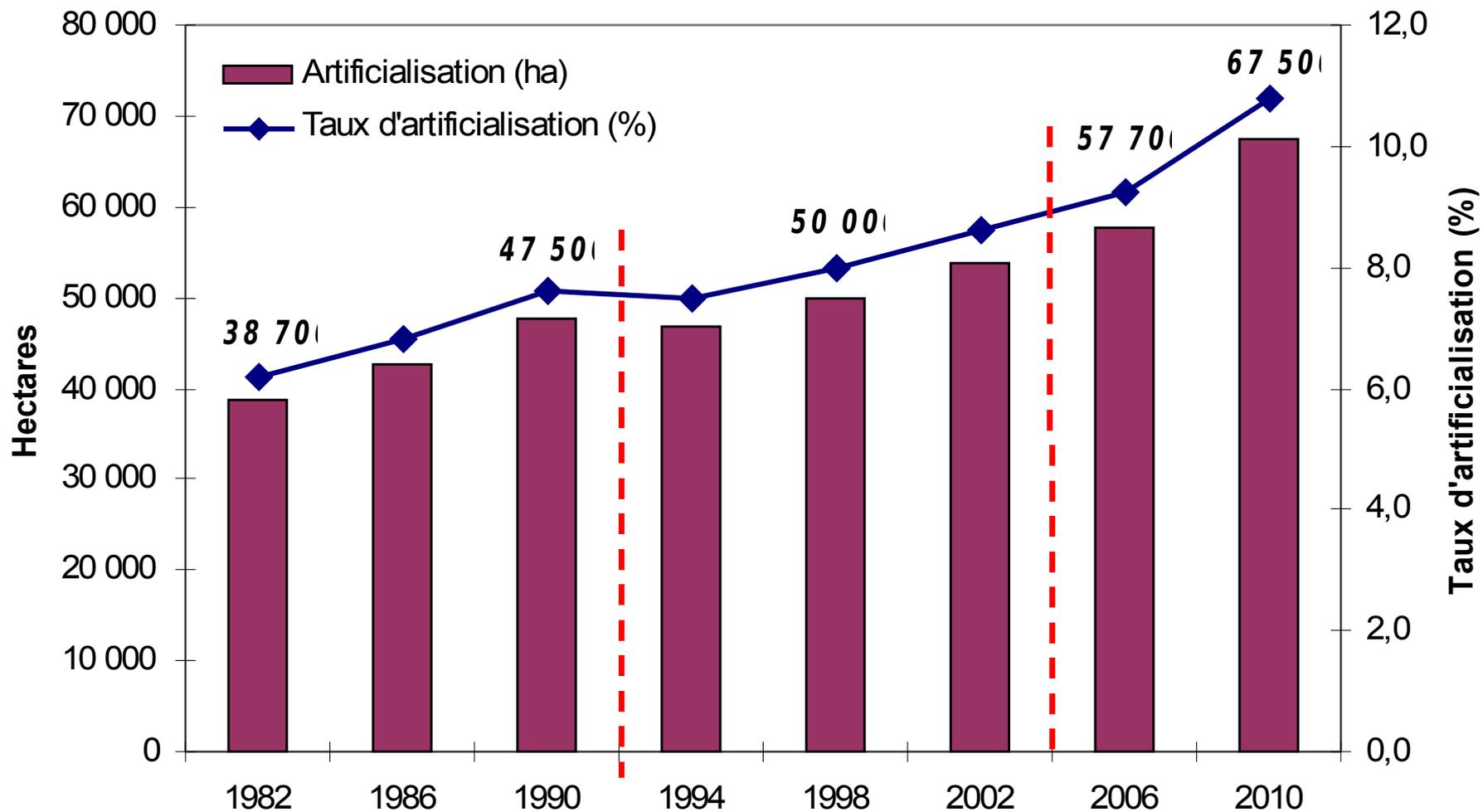
- Les enquêtes de la DRAAF (TERUTI LUCAS)
- Les permis de construire (SITADEL) + enquête EPTB
- Les fichiers fonciers (MAJIC) et le plan cadastral informatisé (PCI)

LES AUTRES SOURCES A MOBILISER PONCTUELLEMENT

- Les photos aériennes (IGN)
- Les bases de données IGN: BD Ortho, BD topo ...
- Les données européennes : Corine Land Cover
- Le zonage des PLU (historiques des zones AU)
- Les observatoires (ex : observatoires des ZA de la Sarthe)
- Les données SAFER
- Le Recensement Général Agricole (RA)
- Les déclarations PAC (RPG)
-

TERUTI LUCAS

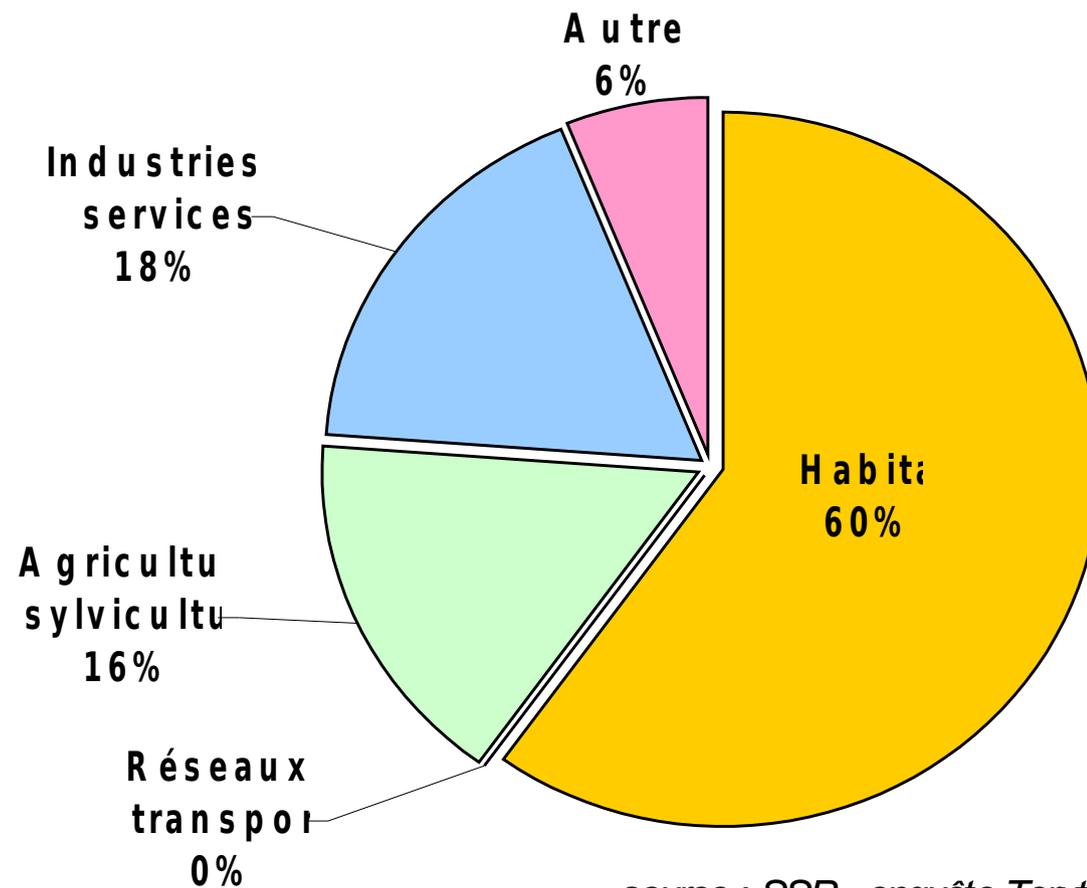
Evolution des surfaces artificialisées en SARTHE (nomenclature usages)



Habitat : 52% ; Réseau et Transport : 26% ; Activité socio-économique : 22%

TERUTI LUCAS

Usages en 2010 des volumes construits en Sarthe

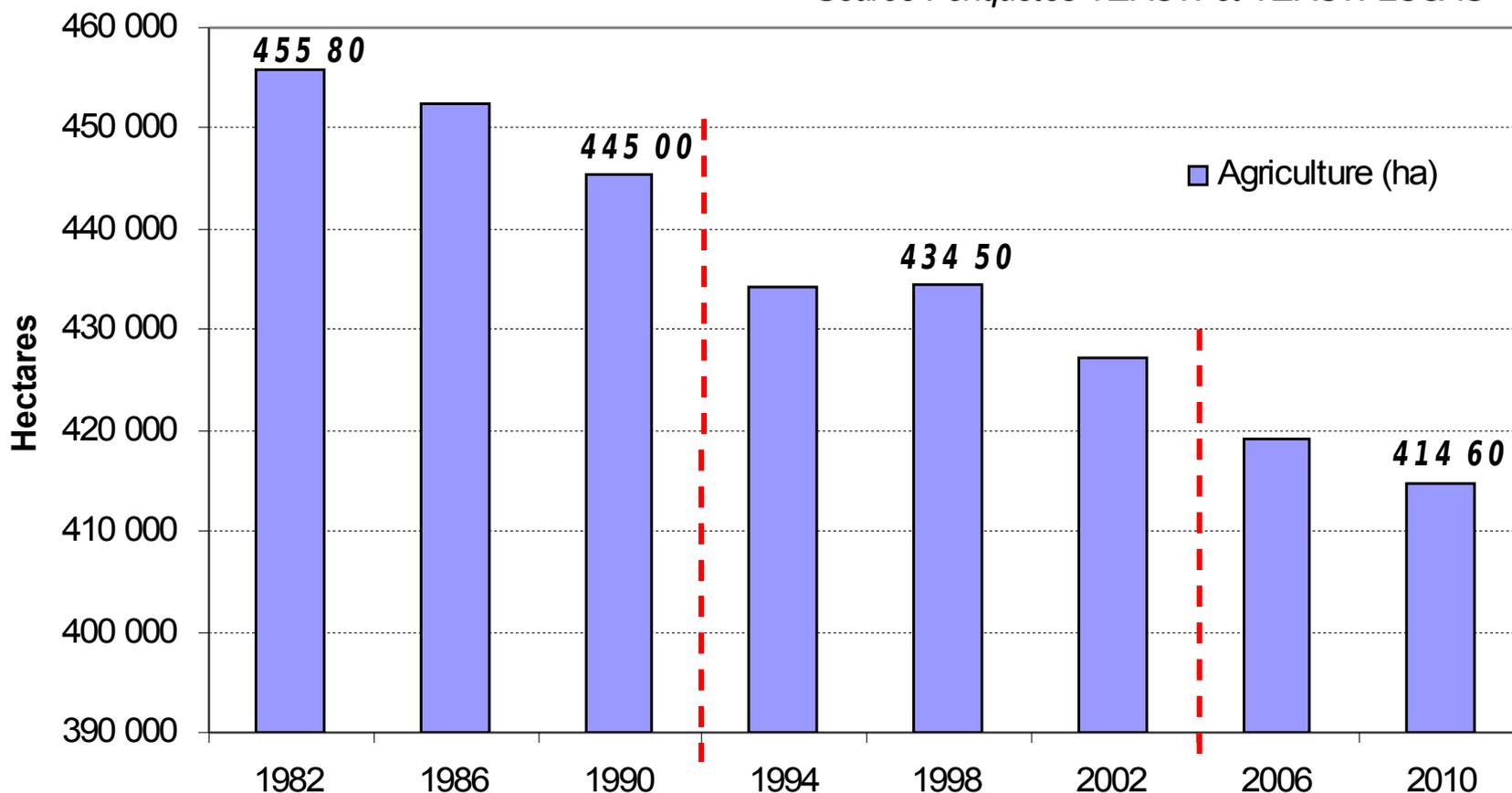


source : SSP - enquête Teruti-Lucas

TERUTI LUCAS

Evolution des surfaces utilisées par l'agriculture dans la SARTHE

Source : enquêtes TERUTI et TERUTI-LUCAS



Une diminution de : -1650 ha/an de 1998 à 2010
-1100 ha/an de 2006 à 2010

TERUTI LUCAS

	Sarthe (72)			Pays de la Loire			France métropolitaine		
	2006	2010	Evol.	2006	2010	Evol.	2006	2010	Evol.
Espaces artificialisés (ha)	54 300	61 700	13,6%	336 700	365 300	8,5%	4 587 700	4 902 400	6,9%
Taux d'artificialisation (%)	8,7	9,9	1,2 point	10,4	11,3	0,9 point	8,4	8,9	0,5 point

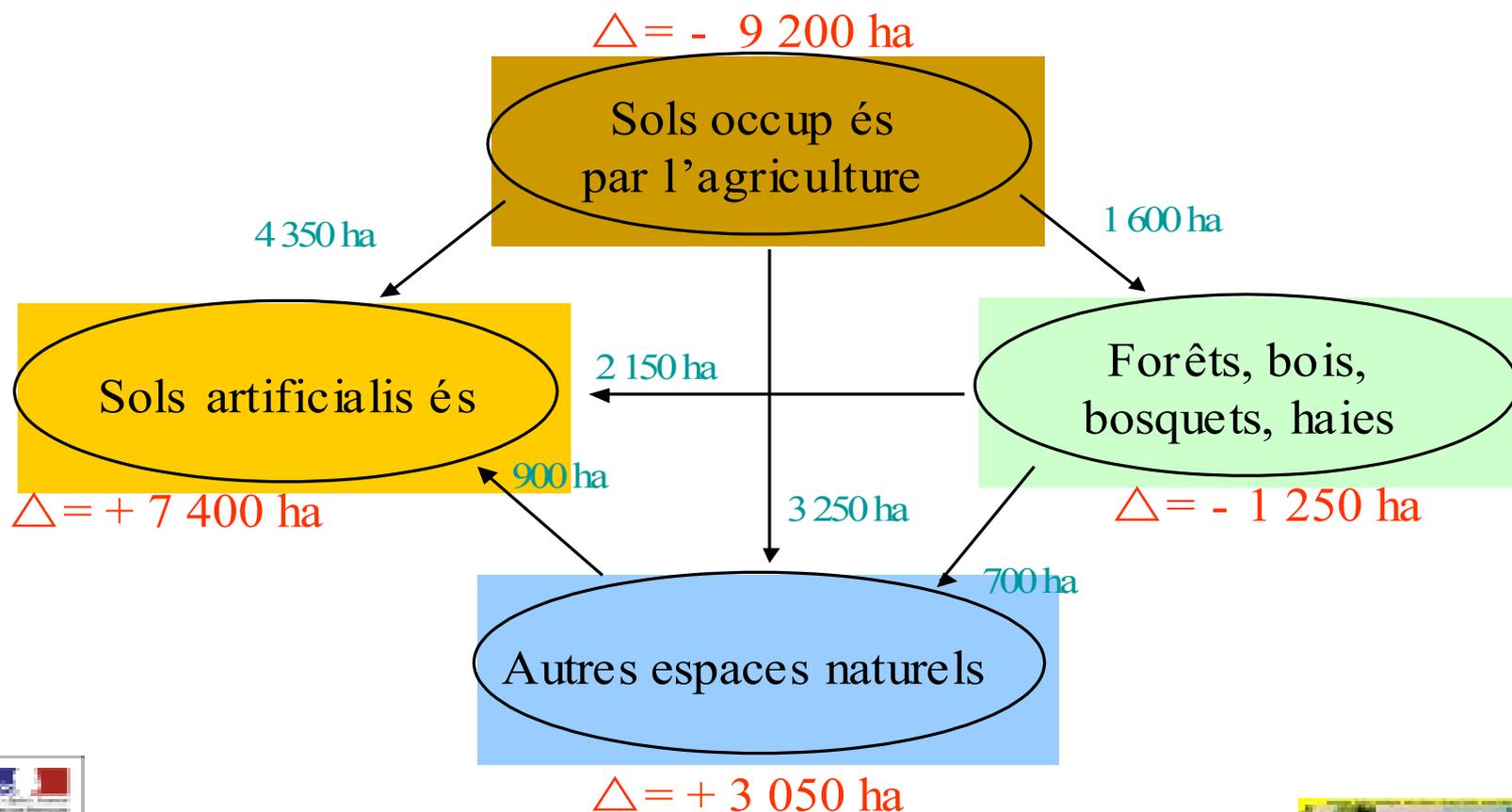
Evolution du taux d'artificialisation 2006-2010 :

- en « 49 » :+0,8 (de 10,4 à 11,2)
- en « 44 » :+0,8 (de 13,2 à 14)
- en « 85 » :+1,2 (de 11,5 à 12,7)
- en « 53 » :+0,5 (de 7,2 à 7,7)

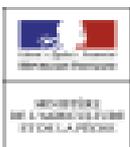
TERUTI LUCAS

*Les flux nets de foncier de 2006
en SARTHE*

à 2010



Direction
départementale
des Territoires
de la Sarthe



PRÉFET
DE LA SARTHE

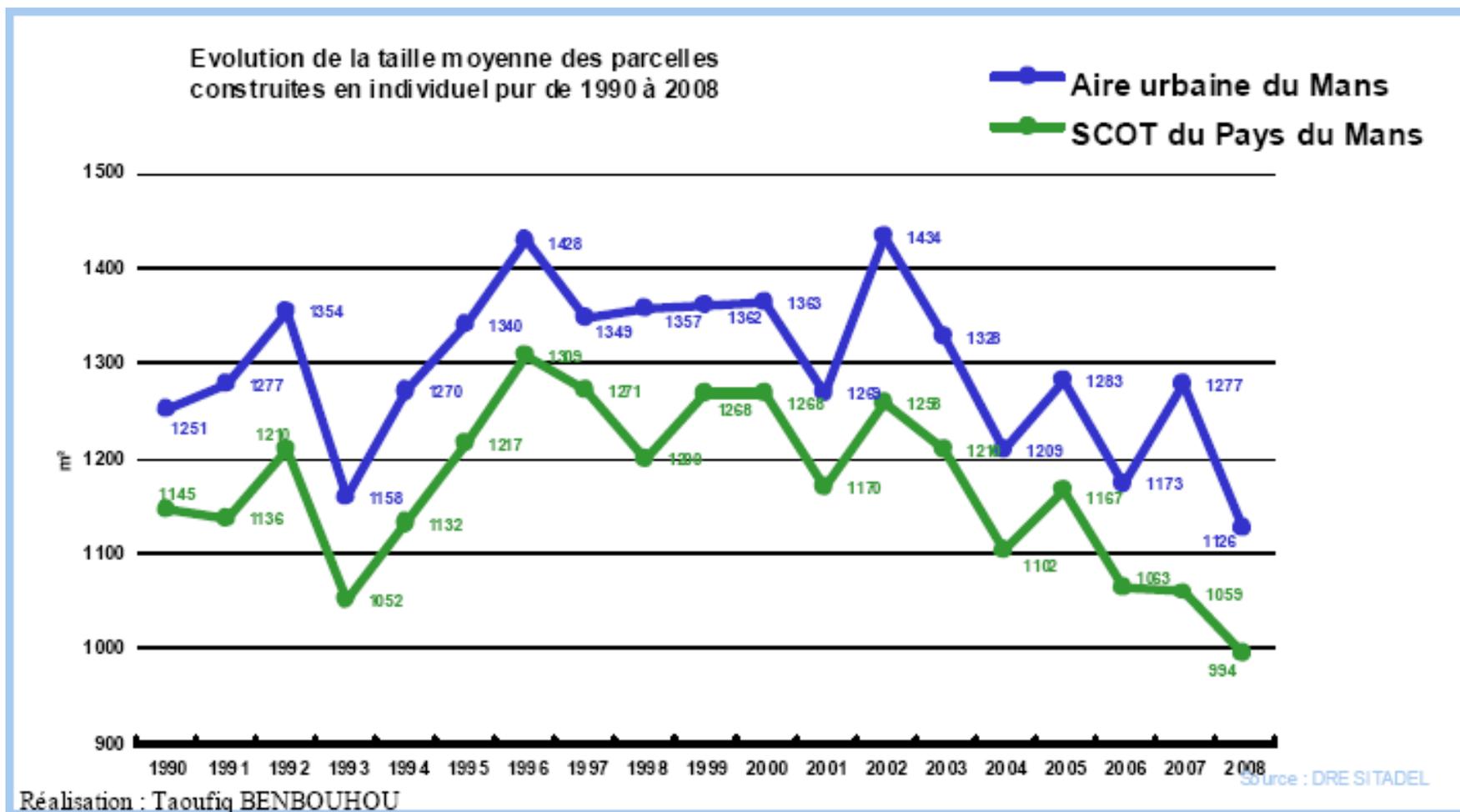
Source: SSP -AGRESTE, enquête TERUTI -LUCAS



LES PERMIS DE CONSTRUIRE (SITADEL 2006-2010)

	surface moyenne de terrain consommé par logement collectif	surface moyenne de terrain consommé par logement individuel groupé	surface moyenne de terrain consommé par logement individuel pur	surface moyenne de terrain consommé par logement
Loire Atlantique	107	520	1076	546
Maine et Loire	123	490	1064	677
Mayenne	245	518	1138	912
Sarthe	116	546	1310	993
Vendee	162	458	966	786
Pays de La Loire	121	499	1072	698

LES PERMIS DE CONSTRUIRE (SITADEL)



Direction
départementale
des Territoires
de la Sarthe



PRÉFET
DE LA SARTHE

Une tendance à la baisse des tailles moyennes de parcelles depuis 2003, mais qui demeure à plus de 1000 m² pour les constructions individuelles (territoire intégrant l'agglomération mancelle)

ENQUETE SUR LE PRIX DES TERRAINS A BATIR (EPTB)

SURFACE MOYENNE CONSOMMÉE
DE TERRAIN POUR LA CONSTRUCTION
DE MAISONS INDIVIDUELLES
ENTRE 2005 ET 2009
PAR EPCI

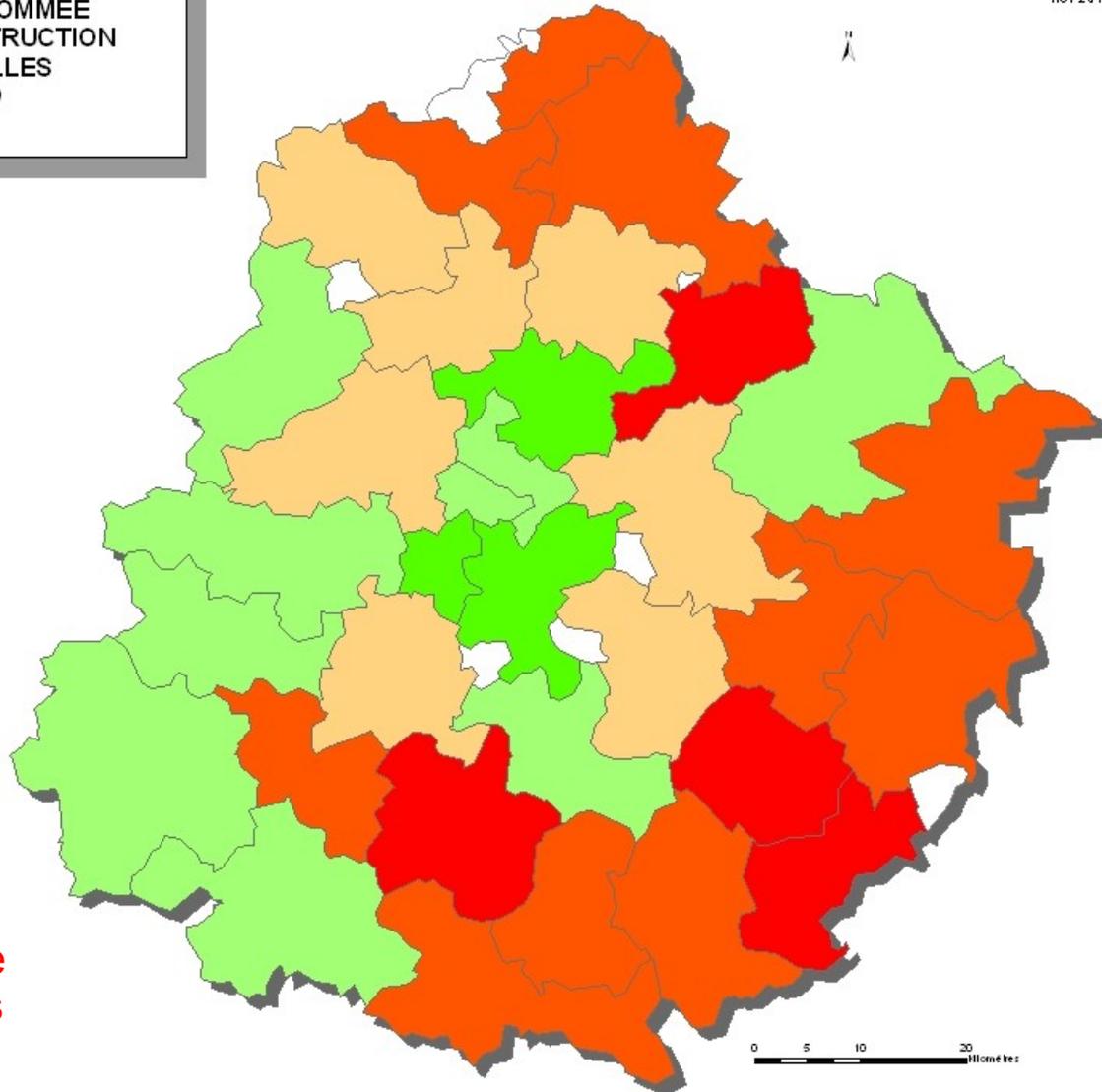
nov 2010

surface moyenne consommée
de terrain en m²

-  moins de 1000 m²
-  de 1000 à 1355 m²
-  de 1355 à 1500 m²
-  de 1500 à 1800 m²
-  plus de 1800 m²

moyenne départementale: 1355 m²

Rappel : le Plan
Départemental de l'Habitat
(PDH) approuvé en 2010 par
l'Etat et le CG72 a défini une
règle de limitation de la
consommation foncière :
« **Au moins 50% des
terrains en zone
d'urbanisation d'ensemble
devront développer moins
de 500 m²** »



Source: DREAL des Pays de la Loire / indicateurs habitat / EPTB

Direction
départementale
des Territoires
de la Sarthe


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA SARTHE

LE PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ (PCI)

Commune de Pruille-le-Chetif (72247)

Plan cadastral informatisé (années 2008, 09, 10, 11) et Ortho-Photo-Plan 2005



Surface communale	Population communale
1030	1300

ESB totale 2010	ESB totale 2011	Ecart ESB totale 2010-2011
132236 m ²	132894 m ²	658 m ²

ESB totale 2011 / population	ESB totale 2011 / Surface communale
102,23	1,3%

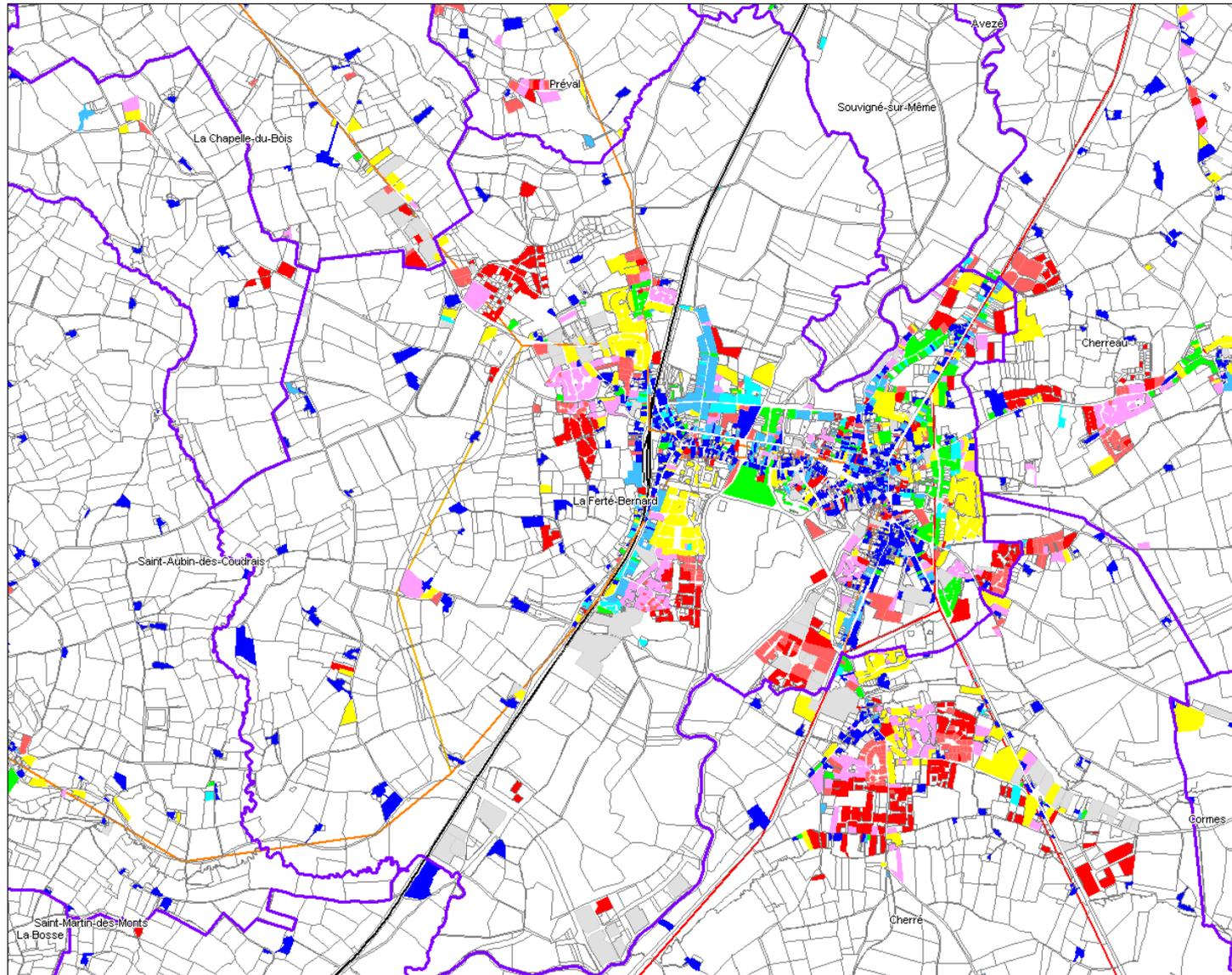
- Constructions avant 2009
- Nouvelles constructions 2009
- Nouvelles constructions 2010
- Nouvelles construction 2011
 - bâti dur
 - bâti léger

ESB=Emprise au Sol du Bâti

LES DONNEES MAJIC (DGFip)

Carte de l'ancienneté du bâti - commune de La Ferté Bernard - CdC de l'Huisne Sarthoise - arrondissement Nord-Sarthe

Mise en Page ER - A3



surface moyenne des parcelles bâties

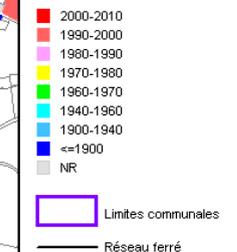
PERIODE	SUPF_MOYEN_PA	SUPF_COISO
2000-2010	951,828	309 344
1990-2000	1 025,57	211 268
1980-1990	796,671	220 678
1970-1980	877,225	378 084
1960-1970	587,3	197 920
1940-1960	475,941	72 819
1900-1940	497,137	174 495
<=1900	491,862	397 916
NR	1 824,23	417 749

Les colonnes figurant dans les tableaux sont issues d'une requête. La sauvegarde de son résultat est rechargé et mis en relation avec un modèle de table composé des colonnes

1° periode,
2° num_cdc,
3° surface cadastrée consommée SUP_CONSOM (en m2) par période (COL2 de la requête),
4° surface commune cadastrée SUPF_COMMUNE (issue des données agrégées du CETE N- P avec calcul de la somme sur le champ SCAD),
5° surface moyenne des parcelles (COL 4 de la requête)
6° taux de consommation des parcelles (champ calculé = rapport de la surface consommée SURF_CONSO / (surface moyenne des parcelles * SUPF_COMMUNE)) (en m2) par période sur la commune

PERIODE	SUPF_COISO	TAUX_COISO
2000-2010	309 344	0,0211179
1990-2000	211 268	0,0144226
1980-1990	220 678	0,0150649
1970-1980	378 084	0,0258105
1960-1970	197 920	0,0135113
1940-1960	72 819	0,00497111
1900-1940	174 495	0,0119122
<=1900	397 916	0,0271644
NR	417 749	0,0285183

ANCIENNETE DU BATI



Direction
départementale
des Territoires
de la Sarthe

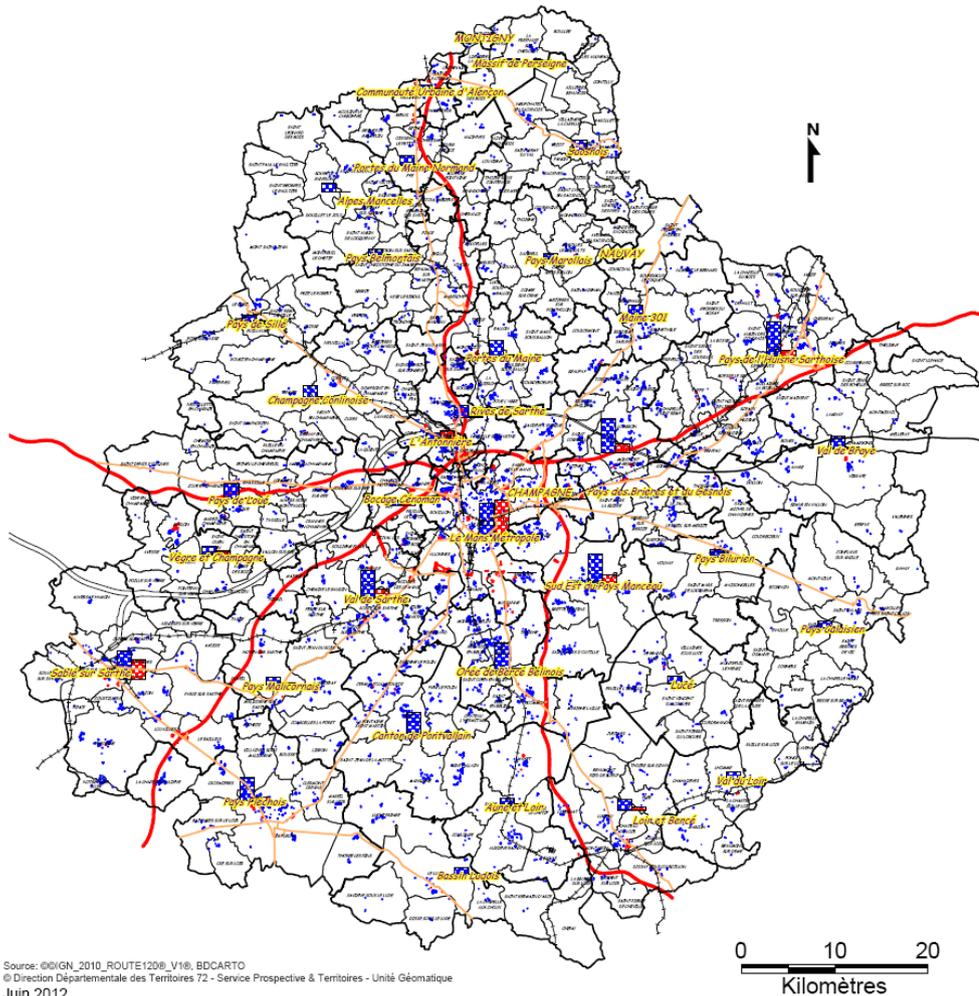


PRÉFET
DE LA SARTHE

LES DONNEES MAJIC (DGFiP)

SARTHE

Consommation d'espace naturel et de terrains agricoles par l'urbanisation entre 2005 et 2009
- données des fichiers fonciers MAJIC de la DGFiP et plans cadastraux informatisés PCI 2009



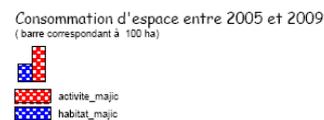
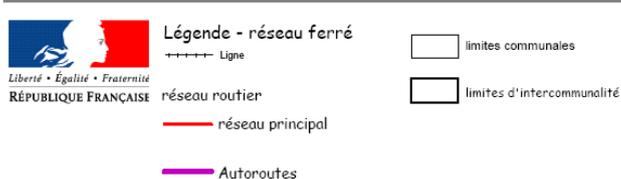
SURFACES CONSOMMEES ET CONSTRUITES 2005-2009 EN SARTHE :

Habitat : 1824 ha
Activités : 439 ha

TOTAL (hors équipements et infrastructures, constructions agricoles) : **2263 ha**

Des consommations foncières qui confirment la diagonale de dynamique sarthoise : La Ferté Bd/Le Mans/Sablé.

Source: ©IGN_2010_ROUTE120@_V1@_BDCARTO
© Direction Départementale des Territoires 72 - Service Prospective & Territoires - Unité Géomatique
Juin 2012



les données de Champagné sont agrégées aux données de Brières et gesnois,
les données de Ruaudin aux données du sud-est du pays mancoeu,
les données de Nauvay au pays Marolles, Montigny au massif de Perseigne

CONCLUSIONS

- DES SOURCES NOMBREUSES, AVEC DES CARACTERISTIQUES ET LIMITES TRES DIFFERENTES

....MAIS **UNE TENDANCE COMMUNE A LA CONSOMMATION FONCIERE**

- UNE CONSOMMATION QUI SEMBLERAIT S'ATTENUER DEPUIS 2008 MAIS QUI RESTE A CONFIRMER
- DES RESULTATS A REPLACER DANS LES CONTEXTES GEOGRAPHIQUES
 - SITUATION DE LA SARTHE DANS LA REGION
 - SITUATION NATIONALE
 - CONTEXTE INFRA-DEPARTEMENTAL