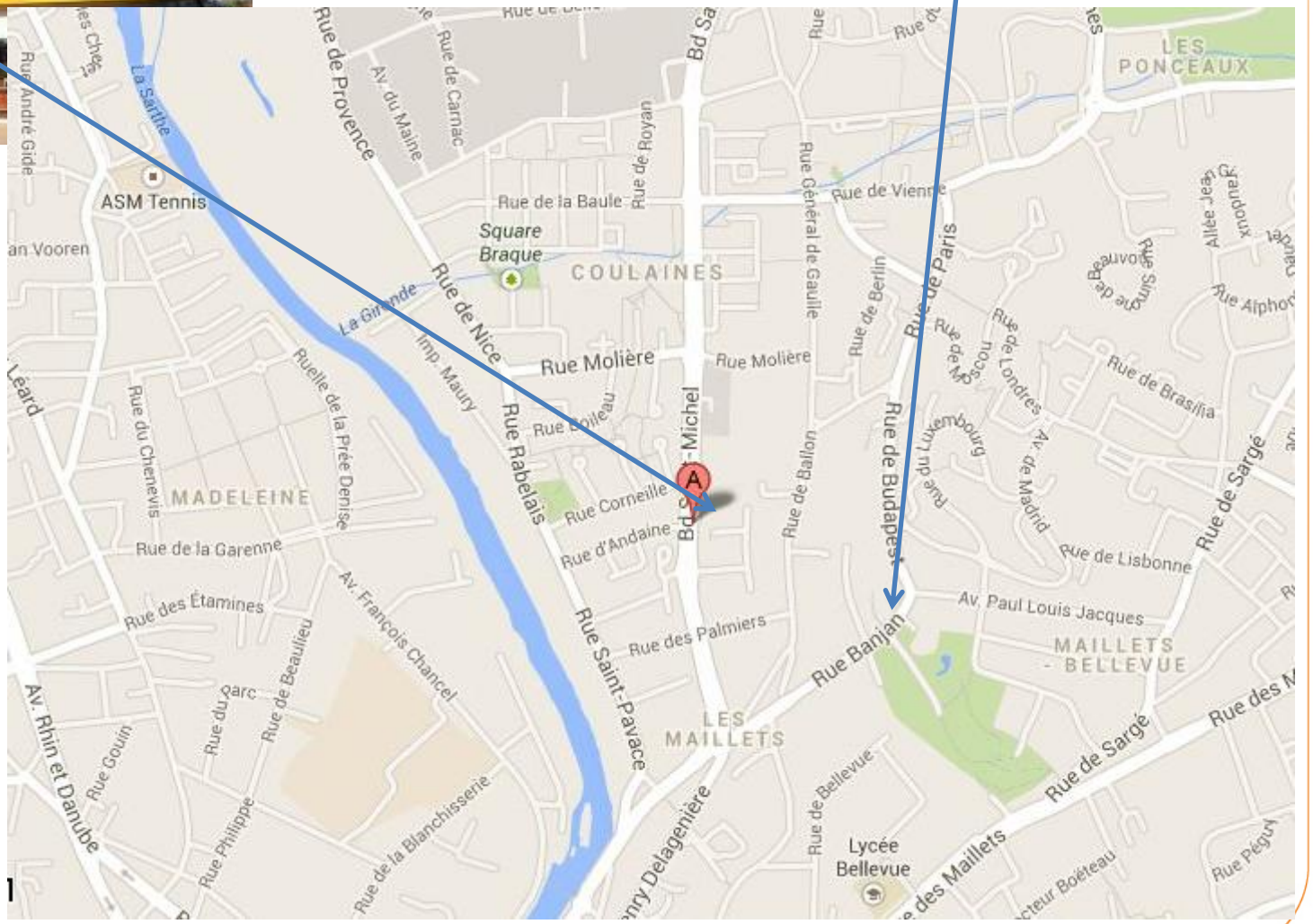
# TABLE RONDE

## La maison neuve : un logement toujours attractif, mais encore accessible en Sarthe ?

**LE MANS, 17 septembre 2013**

# PLAN D'ACCÈS

## Visite de l'opération
**ZAC de Banjan**




## Table ronde
**Maison départementale des Sports**
**29 Boulevard Saint Michel**
**72000 Le Mans**

## Horaires
**15h30 : 1ère visite ZAC de Banjan**
***(départ du parking de la Maison des Sports)***
**16h30 : Table Ronde**
**19h00 : 2ème visite ZAC de Banjan**

## Contacts
**Tatiana DUPONT,** Association des Maires et Adjoints de la Sarthe, 06 08 42 92 80
**Didier CLEMOT,** Association Maisons de Qualité, 06 26 18 09 85

# PROGRAMME DE LA TABLE RONDE

**16h30 - Accueil des invités**

par **M. Jean-Yves LE MAGUERESSE**, Président de l'Association Maisons de Qualité Pays de la Loire et **M. Marc JOULAUD**, Président de l'Association des Maires et adjoints de la Sarthe

- **Le Village Maisons de Qualité, solutions pour concilier qualité des maisons et coût accessible**
  **M. Didier CLÉMOT,** Association Maisons de Qualité
- **Présentation d'une opération exemplaire des Constructeurs Agréés Maisons de Qualité**
  **M. Claude TOURTEAU**, Maine Construction et **Mme CARON**, SEM du Mans
  Opération groupée de maisons individuelles dans la ZAC de Banjan au Mans
- **Débat – Echanges**

  **Sujets traités**
  - Quelles personnes ressources pour démarrer une opération d'aménagement ?
  - Comment aboutir à la réalisation de maisons à coût abordable ?
  - Comment définir une densité de logements désirable et acceptée par les habitants ?
  - Comment optimiser les règles d'urbanisme et quel cahier des charges pour concilier qualité et maîtrise des coûts ?

**19h00 – Fin de la Table Ronde**

***En marge de la Table Ronde, deux visites de l'opération groupée de maisons individuelles à la ZAC de Banjan au Mans sont organisées***

- ***15h30 – 16h30 : 1ère visite. Départ Parking de la Maison Départementale des Sports***
- ***19h00 – 20h00 : 2ème visite. Départ depuis la salle de la Table Ronde***

L'Association Maisons de Qualité et l'Association des Maires et Adjoints de la Sarthe ont le plaisir de vous convier à la table ronde organisée le **17 septembre 2013** de **16h30 à 19h00**

à la Maison Départementale des Sports, 29 Boulevard Saint Michel 72000 Le Mans (plan d'accès ci-après)

sur le thème *« La maison neuve : un logement toujours attractif, mais encore accessible en Sarthe?».*

---

*Merci de bien vouloir confirmer votre présence auprès de Mme Tatiana DUPONT*

***avant le 13 septembre*** *par email à assoc.maires.sarthe@wanadoo.fr, par téléphone au* 02 43 24 31 01

*ou en retournant le coupon-réponse ci-dessous par fax au* 02 43 24 16 22

---

**COUPON REPONSE**

*Collectivités territoriales/ Société / Organisme :* _____ *Nom :* _____

❑ *Participera à la table ronde organisée le 17 septembre 2013* ❑ *Ne participera pas à la table ronde organisée le 17 septembre 2013*

❑ *Sera accompagné (e) de (Prénoms + Noms):* _____

_____

*Et participera à la visite de l'opération groupée de maisons individuelles à la ZAC de Banjan au Mans*

❑ *15h30 – 16h30 : 1ère visite. Départ Parking de la Maison Départementale des Sports du Mans*

❑ *19h00 – 20h00 : 2ème visite. Départ depuis la salle de la Table Ronde*