



PRÉFET DE LA SARTHE

***Direction Départementale des Territoires  
de la Sarthe***

*Service Prospective et Territoires  
Unité Connaissance des Territoires*

# ***Observatoire des Zones d'Activités en Sarthe***

*Note de conjoncture de la situation au 1er janvier 2010*

*Juin 2011*

Document réalisé par la  
**Direction Départementale des Territoires de la Sarthe**  
Cité administrative  
34, rue Chanzy  
72042 - LE MANS CEDEX 9

*Téléphone* 02 43 78 89 26  
*Télécopie* 02 43 78 89 56

==-----==

Production : **Service Prospective et Territoires - Unité Connaissance des Territoires**  
Myriam Rebiai  
Philippe Lecoq  
Emmanuel Raux

*Téléphone de l'unité CT : 02 43 78 89 26 (ou 87 85)*  
*Courriel de l'unité : [ddt-spt-ct@sarthe.gouv.fr](mailto:ddt-spt-ct@sarthe.gouv.fr)*

## **TABLE DES MATIÈRES**

<i>I - Présentation de l'observatoire des zones d'activités .....</i>	<i>4</i>
1- <i>Rôle de l'observatoire .....</i>	<i>4</i>
2- <i>Méthodologie et contraintes d'exploitation.....</i>	<i>4</i>
3- <i>Quelques définitions.....</i>	<i>5</i>
<i>II - Analyse à l'échelle départementale.....</i>	<i>7</i>
1- <i>Localisation des zones d'activités.....</i>	<i>7</i>
2- <i>Evolution des zones d'activités.....</i>	<i>10</i>
3- <i>Répartition des surfaces vendues et disponibles         des zones d'activités.....</i>	<i>13</i>
<i>III - Analyse à l'échelle des structures intercommunales et des communes non adhérentes.....</i>	<i>17</i>
<i>ANNEXE – Tableau des surfaces des zones d'activités .....</i>	<i>57</i>

# I - Présentation de l'observatoire des zones d'activités

## 1- Rôle de l'observatoire

La Direction Départementale des Territoires réalise et met à jour un observatoire sur les zones d'activités en Sarthe. Il répertorie les différentes zones d'activités à usage industriel, artisanal et commercial ayant fait l'objet d'un acte de création par procédure d'urbanisme (ZAC et autorisations de lotir devenues permis d'aménager depuis 2007).

Cet observatoire est relativement exhaustif puisque des données sur des zones d'activités des années 70 sont recensées.

Afin de connaître la localisation et la disponibilité foncière des zones d'activités, cette note de conjoncture présente un état de la situation des zones existantes et en cours de commercialisation au 1er janvier 2010 dans le département de la Sarthe.

Elle portera sur une analyse des zones d'activités à l'échelle départementale (*Partie II*) et à l'échelle des EPCI<sup>1</sup> (*Partie III- Fiches par structure intercommunale*).

## 2- Méthodologie et contraintes d'exploitation

Les données exploitées sont issues d'enquêtes réalisées auprès des communes, communautés de communes et urbaines tous les deux à trois ans. La dernière enquête a été effectuée au cours du deuxième semestre 2010.

Nous avons également bénéficié des données du syndicat mixte du Pays du Mans qui élabore actuellement le SCOT<sup>2</sup> et qui nous ont permis d'ajuster et compléter des zones d'activités non répertoriées principalement sur le territoire du Mans Métropole.

Ainsi, l'observatoire recense des informations sur les zones d'activités pour environ 90 % des communes.

Toutefois comme toute enquête relevant du déclaratif, celle-ci peut comporter des omissions et/ou de possibles écarts compte tenu de l'évolution constante de la commercialisation. Dans le cadre du traitement de l'enquête, ces informations manquantes nous ont conduit à procéder à :

- des relances auprès des communes/EPCI
- Rapprochement avec des photos aériennes pour des secteurs qui nécessitaient des précisions notamment concernant le périmètre.
- une analyse de certaines ZAC et permis d'aménager
- une sollicitation des unités territoriales

Ainsi certains secteurs ou zones d'activités ont été ajoutés et déclarés comme « zone de fait » dans la base de données.

**Mais malgré ces réajustements, le traitement des données émane bien des résultats de l'enquête.**

Avant de présenter notre analyse, il convient de préciser les limites du traitement de données de l'enquête :

- reposant sur du déclaratif, certaines réponses ne sont peut être pas exactes ou peu précises (notamment concernant les surfaces des zones d'activités qui peuvent être incohérentes d'une enquête à une autre)
- pas nominatif (pas de nom des entreprises et sociétés) mais uniquement la localisation, surfaces commercialisées...
- L'entrée de cet observatoire est la procédure d'urbanisme type ZAC ou permis d'aménager. Les permis de construire n'ont jamais été pris en compte dans les différentes enquêtes.

1 Etablissement public de coopération intercommunale

2 Schéma de cohérence territoriale

Cela pose problème pour des extensions de zones d'activités autorisées par un permis de construire dans le prolongement d'une zone d'activité existante (ex : les zones sur les communes de Sablé-sur-Sarthe et Solesmes). Dans certains cas, des réajustements ont été effectués.

– Faute d'information sur la procédure mais ayant connaissance de son existence, certaines zones d'activités sont répertoriées dans l'observatoire comme des « zones de fait »

– pour certaines zones à vocation « mixte » type artisanal/habitat ; ou commerce/habitat, seule la partie « activités » a été comptabilisée.

– il avait été convenu lors de la précédente enquête que si la commune ne répondait pas sur la surface utile équipée on appliquait un % de 20% de la surface brute (estimée pour les infrastructures, aménagement paysager.....) Cet abattement n'est pas appliqué pour des « petites zones » (ex : 3 parcelles le long d'une route, faible extension de zone d'activités).

– Il est possible qu'il y ait eu confusion ou incompréhension sur certains termes du questionnaire. Etait ainsi demandé le statut de zone (en projet, en cours de commercialisation, terminée ou caduque). Il est possible que certaines zones ait été déclarées à tort comme « terminée ». En effet dans le tableau joint en annexe de la note, il est constaté des surfaces disponibles à commercialiser pour des zones dites terminées. Deux scénarios sont envisageables, soit les terrains équipés ne sont pas vendus soit seuls les équipements de viabilisation sont terminés. Ce deuxième scénario dû à une confusion des termes expliquerait que l'état de la zone ait été vu non pas sous l'angle fin de commercialisation mais sous celui de l'état des équipements.

### 3- Quelques définitions

Les zones d'activités sont classées selon la typologie suivante :

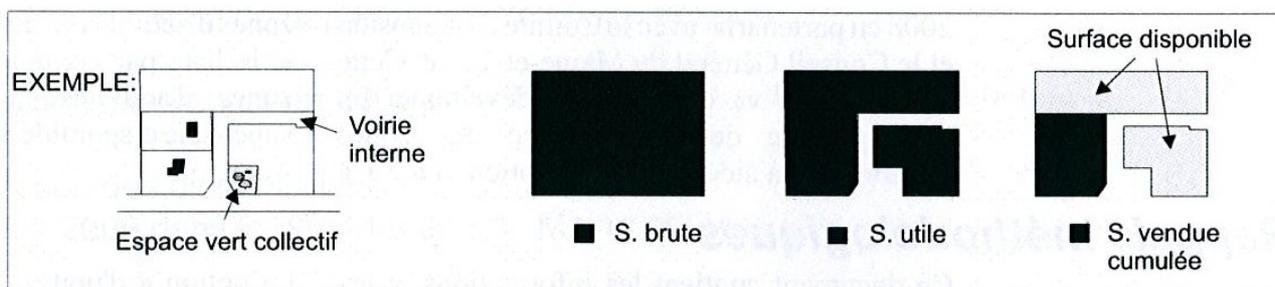
- **zone en cours de commercialisation** : la zone est équipée de tous les réseaux et les lots sont à vendre
- **zone terminée** : la zone n'est plus commercialisée et tous les terrains ont été vendus. Remarque : le taux de remplissage est de l'ordre de 100%
- **zone en projet** : ce sont tous les projets envisagés par les aménageurs et/ou les collectivités

Dans la note et le tableau joint en annexe sont présentés différents types de surface :

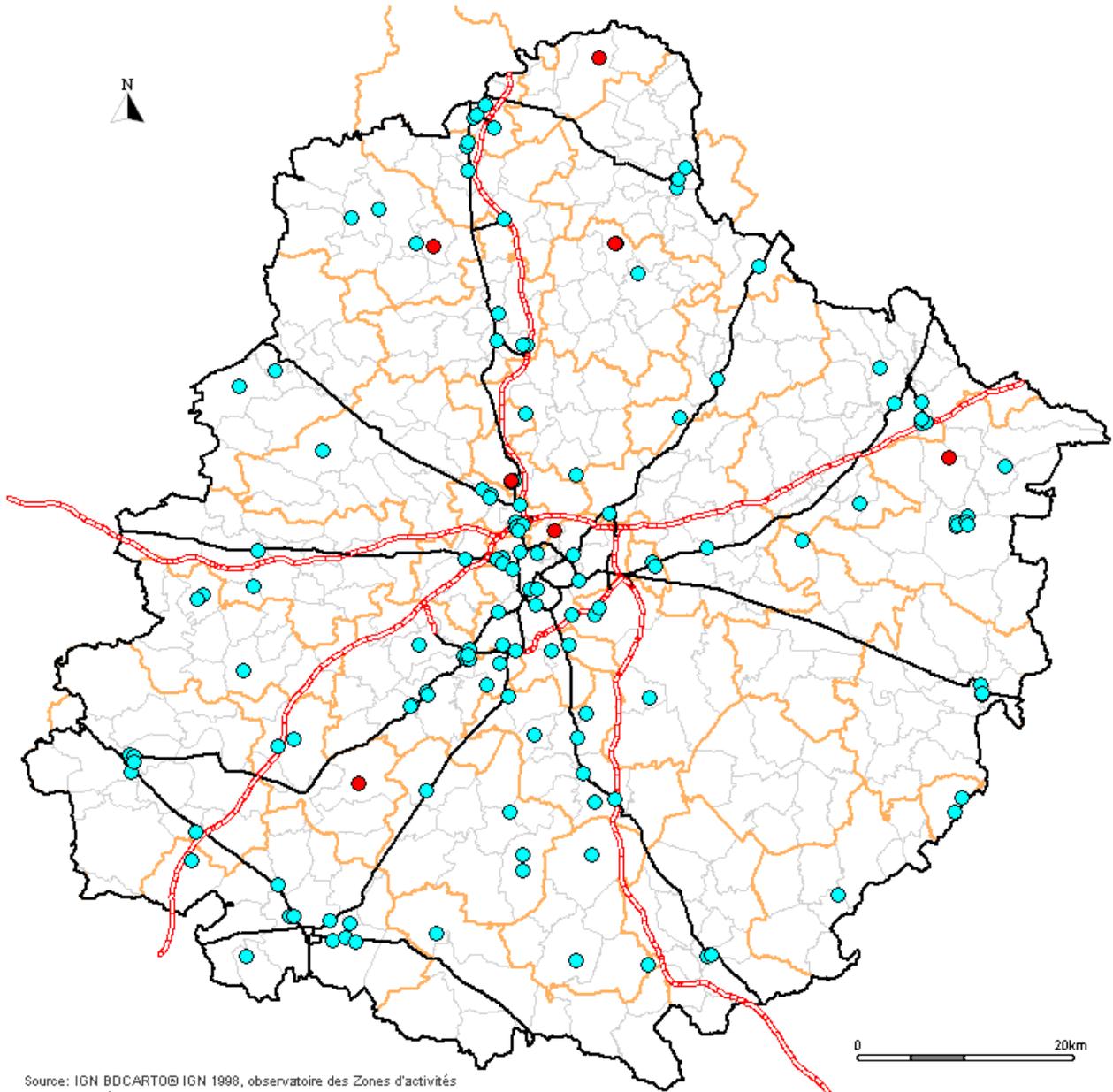
- **Surface brute** : Surface totale définie par le périmètre de la zone.
- **Surface utile équipée** : Surface destinée à être vendue par l'aménageur pour accueillir des implantations d'activités commerciales, artisanales, industrielles, tertiaires, ... la différence entre la surface brute et la surface utile est constituée par l'emprise des équipements publics (voirie...). **Cette surface est souvent la plus pertinente car elle correspond à la surface destinée à la commercialisation. Elle est la base de notre analyse**
- **Surface utile vendue** : Cumul des surfaces utiles vendues depuis la création de la zone
- **Surface disponible équipée** : Partie de la surface utile équipée non encore vendue par l'aménageur.

A ces données nous avons ajouté pour information :

- **La réserve non disponible à la vente** correspondant à des réserves foncières non équipées (résultant souvent de la surface brute)
- **surfaces restantes à occuper** : Somme de cette réserve foncière et de la surface disponible équipée. Cette donnée permet de mieux appréhender les potentiels fonciers aménageables.



## Localisation des zones d'activités en cours de commercialisation de la Sarthe



Source: IGN BDCARTO© IGN 1998, observatoire des Zones d'activités  
 © Direction Départementale des Territoires 72  
 Service Prospective & Territoires - Unité connaissance des Territoires  
 Observatoire des Zones d'activités - 20 mai 2011



- Limite du département
- Limite des communes
- Limite des EPCI

Position des zones

- en cours de commercialisation
- nouvelles ZA en cours de commercialisation depuis 2008

Différentes routes

- Liaison principale
- Type autoroutier

## II - Analyse à l'échelle départementale

### 1- Localisation des zones d'activités

Parmi les 375 communes du département, 141 soit plus du tiers des communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités en cours de commercialisation ou terminées. Cette valeur passerait à 146 puisque 5 projets de création de zones sont identifiés : à l'Ouest Coulans-sur-Gée, Domfront-en-Champagne et Vernie, au Nord du Mans, Souillé et à l'Est en direction de la Ferté-Bernard à Saint-Hilaire-le Lierru.

Les **38%** de communes ayant sur leur territoire des zones d'activités sont principalement situées autour du Mans et le long des infrastructures routières et autoroutières : telles que la RD 338 et l'A28 au Nord du Mans (Maresché, la Bazoge), la rocade RD 326, le secteur Ouest vers Laval (Trangé) ou vers Sablé (Allonnes).

En 2010, **435 zones d'activités** sont recensées dans l'observatoire réparties de la manière suivante :

- **147 zones en cours de commercialisation** sur 85 communes au moment de l'enquête (soit 60 % des communes concernées) pour une surface utile équipée totale de 1 300 Ha.
- **288 zones terminées** sur 110 communes (soit 75% des communes concernées) pour une surface utile équipée totale de 1800 Ha.

Zones d'activités	En cours de commercialisation	Terminées
Communes concernées	85	110
Nombre des zones	147	288
Surface Brute (Ha)	1 800	2 300
Surface Utile Equipée (Ha)	1 300	1 800

Concernant la répartition du nombre des zones d'activités par commune en cours de commercialisation ou terminées, (carte « Nombre de zones d'activités par commune »), l'agglomération du Mans centralise la plupart des zones d'activités. En effet, 134 zones sont situées dans dix communes :

- cinq communes dont le Mans qui sont Champagné, Changé, Saint-Saturnin et Voivres-lès-le-Mans ont 74 zones,
- l'Est du département avec La Ferté-Bernard, Cherré, Vibraye qui totalisent 36 zones,
- et le Sud-Ouest du département avec Sablé-sur-Sarthe et la Flèche qui cumulent 24 zones.

Six communes disposent sur leur territoire de plus 10 zones d'activités : Le Mans, La-Ferté-Bernard, Sablé-sur-Sarthe, Saint-Saturnin, La Flèche et Vibraye.

Toutefois, on peut nuancer ces valeurs dans la mesure où certains aménagements privilégient des grandes surfaces à occuper et donc peu de zones (zones logistiques à Louailles/Le Bailleul et Champagné) alors que d'autres multiplient de plus petites zones (sur Cherré). Il est donc important d'aborder les zones d'activités à travers les surfaces.

Concernant la consommation d'espaces, ce sont **4 100 hectares de surfaces brutes** qui sont dédiés aux zones d'activités et **3 100 hectares de surfaces utiles équipées**. Si l'on analyse la répartition des surfaces utiles équipées, les secteurs les plus consommateurs d'espace sont en étroite corrélation avec la localisation des grands axes routiers départementaux et autoroutiers.

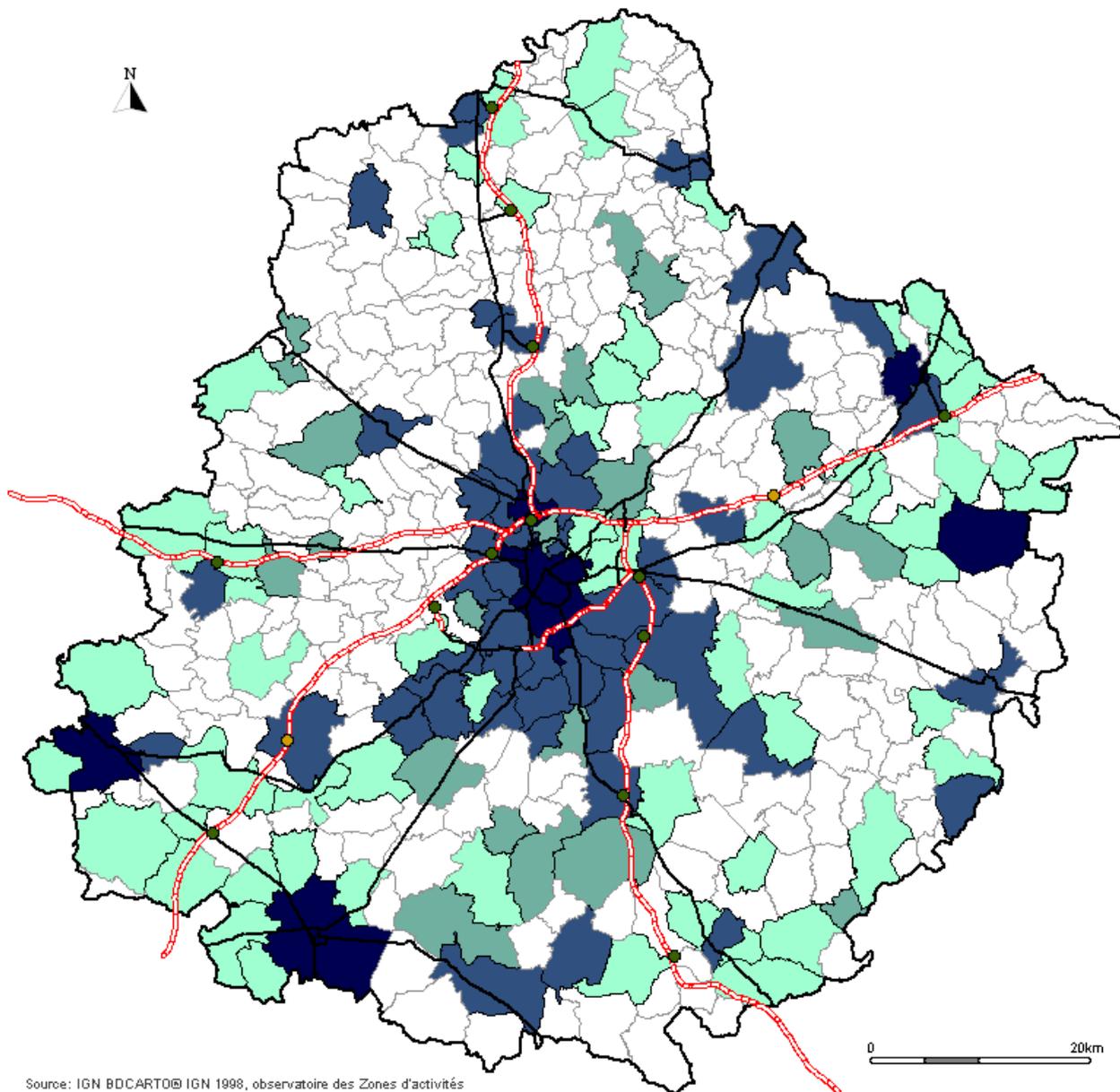
Parmi les différentes communautés de communes du département où l'on recense les plus grandes surfaces de zones d'activités :

- Le Mans Métropole et les communes limitrophes de Champagné et Ruaudin rassemblent 392Ha de surfaces utiles équipées soit près de 30% du cumul des surfaces utiles équipées des zones d'activités en cours de commercialisation de la Sarthe.
- Sablé-sur-Sarthe, Val de Sarthe et le Pays Fléchois sont également de grands consommateurs d'espaces d'activités. Ces trois structures intercommunales rassemblent plus de 340 Ha de surfaces utiles équipées soit près de 25% du cumul des surfaces utiles équipées de la Sarthe.

Trois tendances sont constatées dans le département :

- un regroupement localisé de plusieurs zones ou tranches inférieures à 7 ha ouvertes au fur et à mesure où la distance qui les sépare les unes des autres est négligeable. L'urbanisation des zones d'activités se réalise souvent au coup par coup à proximité ou non des pôles urbains comme par exemple la zone du Valmer à Cherré ( trois phases d'urbanisation :avant 2000 , 2001 et 2005) ou la zone du Braye à Vibraye (4 tranches et un total de 16 ha au final). L'incidence de ces nombreuses petites zones regroupées sur un territoire plus ou moins proche permet de considérer des espaces d'activités identiques à de « grandes zones ».
- une localisation éparse des zones d'activités avec des tailles allant de 1 à 7 Ha. Toutes les communautés de communes disposent au moins d'une à plusieurs zones d'activités sur leur territoire.
- l'aménagement de zones d'activités de surfaces relativement importantes situées à proximité d'échangeurs, à titre d'exemple, les zones situées à Louaille, Maresché.

## Nombre de Zones d'Activités en cours de commercialisation et terminées par commune



Source: IGN BDCARTO@ IGN 1998, observatoire des Zones d'activités  
 © Direction Départementale des Territoires 72  
 Service Prospective & Territoires - Unité connaissance des Territoires  
 Observatoire des Zones d'activités - 20 mai 2011



Limite département  
 Limite des communes

Nombre de zones par communes

- 10 - 36
- 3 - 10
- 2 - 3
- 1 - 2

Echangeurs autoroutiers  
 Gare de péage  
 Gare de péage projetées  
 Différentes routes  
 Liaison principale  
 Type autoroutier

## 2- Evolution des zones d'activités

### 2-1 : Historique :

Dans les années 70 et 80, l'axe économique Paris / Le Mans / Angers / Nantes traversant le territoire d'Est en Ouest a généré les implantations des zones d'activités aux carrefours du Mans, à l'Est la Ferté-Bernard ses environs et l'ouest Sablé-sur-Sarthe et la Flèche. Au nord et au sud de cet axe, les zones d'activités se sont implantées le long des RN 23, 138 et 157 et principalement sur les communes Mamers, Arçonnay, Château du Loir, Saint-Calais.

Depuis 2000, on constate deux phénomènes d'urbanisation des zones d'activités à l'échelle du département. D'une part, l'historique diagonale économique La-Ferté-Bernard / Le Mans / Sablé-sur-Sarthe est toujours attractive. En effet, ce territoire fait l'objet d'extension ou la création de zones d'activités, comme « les Ajeux » à la Ferté-Bernard, le « Coutier » à Cherré ou la multiplication de zones du Val de Sarthe. De Spay à la Suze en passant par Roézé-sur-Sarthe, on compte près de 43Ha de surfaces créées depuis 2000.

D'autre part, les zones d'activités se sont implantées en fonction des nouvelles infrastructures autoroutières comme l'A28. Ainsi 54 Ha de surfaces utiles équipées se sont créées le long de cet axe : 43 Ha au Nord du Mans et 11 Ha au Sud.

**Tableau de synthèse des zones d'activités en cours de commercialisation**

<b>Date de création des Zones d'activités (Surfaces en hectares)</b>	<b>Avant 2000</b>	<b>De 2000 à 2004</b>	<b>De 2005 à 2009</b>	<b>Sans précision de date dans l'observatoire</b>	<b>TOTAL</b>
Nombre	54	40	26	27	147
Surface Brute	835	548	148	298	1829
Surface utile équipée	553	418	115	223	1309
Surface vendue totale	328	237	56	113	734
Surface disponible totale	218	167	58	110	553

Près de 50% des zones d'activités qui sont toujours en cours de commercialisation se sont créées après 2000 et principalement entre 2000 et 2004 avec 40 nouvelles zones pour 418 Ha de surfaces utiles équipées.

### Comparaison des périodes 2000-2004 et 2005-2009 :

- le nombre de zones d'activités créées sur la dernière période a été divisé par 1,5 et la surface utile équipée par 3,5.
- Pour les zones créées avant 2004, le taux de remplissage est de l'ordre de 60% et pour celles créées après 2005, il est de l'ordre de 50%.

### 2- 2 : Comparaison entre les deux enquêtes :

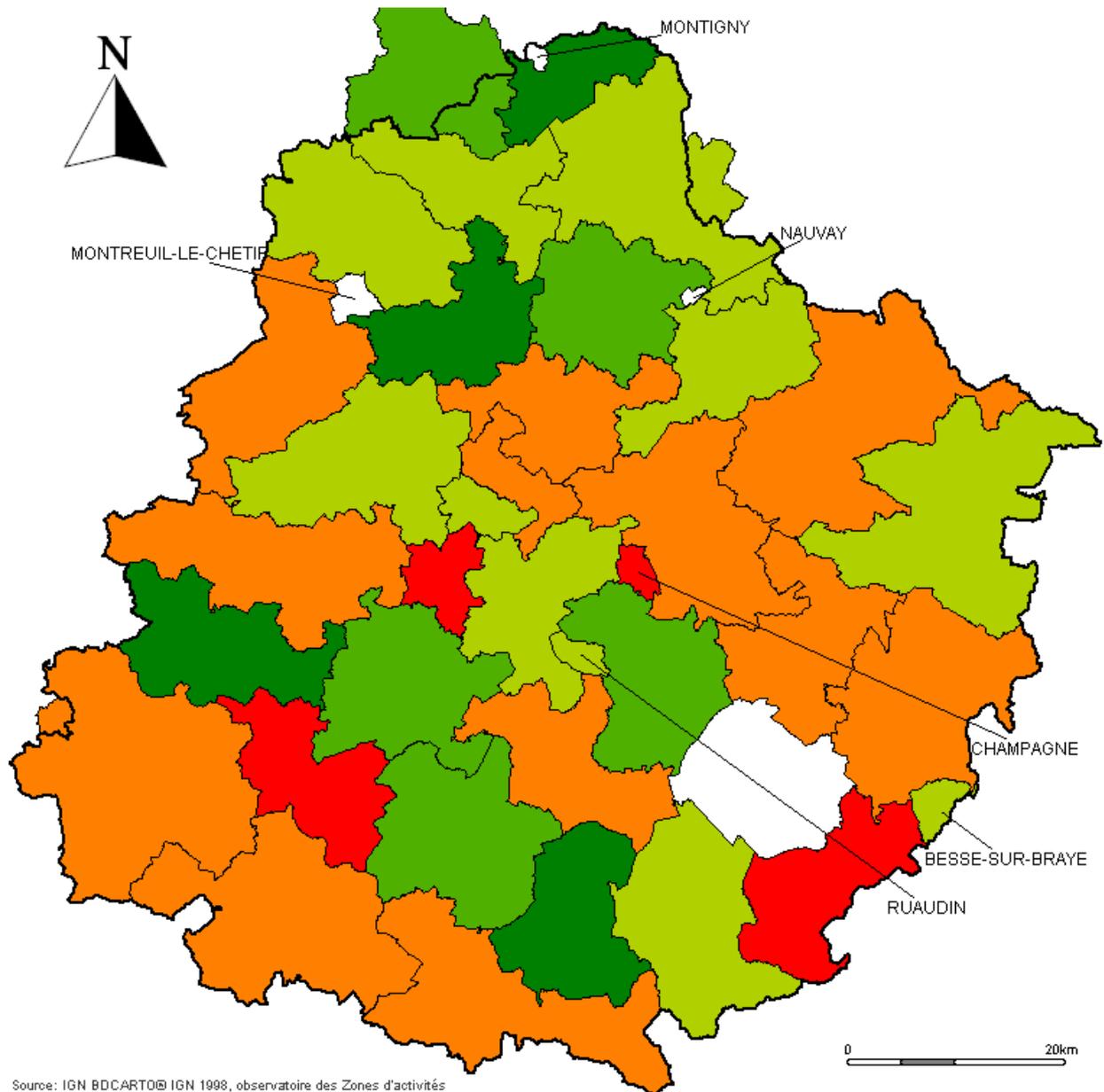
Par rapport à la dernière enquête réalisée en 2007, il est important de préciser que des informations complémentaires nous ont permis d'enregistrer des zones existantes dont nous n'avions pas eu connaissance auparavant. Une quarantaine de zones d'activités supplémentaires ont été identifiées et localisées notamment sur le secteur du Mans ou à proximité des RD 323, RD 336 et RD 338 et de façon éparse sur le département. Ces éléments ajoutent 347 Ha de surfaces brutes et 243 Ha de surfaces utiles équipées.

Il est cependant possible de préciser que :

- comme pour la dernière enquête, la répartition des zones par état s'opère de la manière suivante : un tiers de zones en cours de commercialisation et deux tiers de zones terminées.
- la surface disponible équipée sur le département est de l'ordre de 550 Ha soit autant qu'en 2007, ce qui laisse supposer l'existence des secteurs qui n'ont pas évolués entre les deux enquêtes alors que sur d'autres territoires, les zones se sont remplies ou créées.
- Entre les deux enquêtes, parmi les EPCI où la vitesse de remplissage semble la plus rapide, on peut distinguer le Bocage Cénomans, le Pays Bilurien ou le Pays Malicornais.
- Huit nouvelles zones d'activités ont été créées et sont localisées principalement au Nord du Mans (deux zones à la Bazoge et une à Neuville-sur-Sarthe), Dans la partie nord du département quatre autres zones sont installées en dehors des grands axes routiers (Saint-Ouen-de-Mimbré, la Fresnaye-sur-Chédouet, Courgain ou Lamnay). Dans la partie Sud, Mézeray propose une zone en Pays Malicornais. Ces nouvelles implantations ouvertes à la commercialisation représentent 42 Ha de surface brute et 27 Ha de surface utile équipée. Depuis 2007, un peu plus de 13 Ha ont été vendus et il reste 13 Ha à occuper. Il est utile de préciser que ce faible nombre de nouvelles zones d'activités peut s'expliquer par l'absence de connaissance de date de création. En effet certaines zones non connues au moment de l'enquête 2007 et a priori « nouvelles » n'ont pas été prises en compte (exemple « le coutier C » à Cherré).
- L'augmentation de la surface utile équipée de certaines zones existantes peut s'expliquer par l'ouverture à la commercialisation partielle de leur surface utile projetée (SUP) : c'est le cas pour une quinzaine de zones existantes notamment sur Allonnes, Spay, La Chapelle-saint-Aubin, Yvré-l'Evêque, La Flèche, Mamers, ce qui représente 55 Ha supplémentaires.

En conclusion, **82 Hectares de surfaces utiles équipées** de zones d'activités se sont créées entre 2007-2010 (des créations de zones nouvelles et des ouvertures à la commercialisation de nouveaux lots dans des zones existantes).

## Taux de remplissage en pourcentage des Zones d'Activités par EPCI et par communes non adhérentes



Source: IGN BDCARTO@ IGN 1998, observatoire des Zones d'activités  
 © Direction Départementale des Territoires 72  
 Service Prospective & Territoires - Unité connaissance des Territoires  
 Observatoire des Zones d'activités - 20 mai 2011



Limite Département  
 Limite des EPCI

Taux de remplissage des ZA  
par EPCI et par communes non adhérentes

- 80 - 100
- 60 - 80
- 40 - 60
- 20 - 40
- 1 - 20
- Pas de zone en cours de commercialisation

### 3- Répartition des surfaces vendues et disponibles des zones d'activités

Nous constatons qu'une zone d'activités se situe très souvent le long d'axes routiers structurants. Toutefois, cette localisation apparemment stratégique n'est pas le seul facteur pour attirer des entreprises puisque certaines zones situées à proximité d'échangeurs autoroutiers sont dépourvues de toutes activités. En effet parmi les 1 300 Ha de surfaces utiles équipées de zones d'activités en Sarthe, **550 Ha, soit 43% des surfaces des zones sont disponibles**.

En analysant la carte sur les taux de remplissage des zones d'activités en cours de commercialisation, des différences entre les communautés de communes sont observées :

- les territoires ayant des zones d'activités remplies à plus de 80% sont le Pays Malicornais, Val du Loir, Bocage Cénomans et la commune de Champagné. Toutefois, il faut préciser que hormis Champagné, le nombre et la surface des zones d'activités sur ces EPCI sont peu importants (de 0,4 à 13 Ha de surfaces disponibles).
- le massif de Perseigne, le Pays Belmontais, Vègre-et-Champagne et Aune-et-Loir sont les communautés de communes ayant des zones d'activités avec un taux de remplissage inférieur à 20%. Alors que les deux EPCI Aune-et-Loir et Vègre-et-Champagne sont à proximité d'un ou plusieurs échangeurs autoroutiers (A11 et A28). De plus malgré un fort potentiel de disponibilité, des projets de création sont identifiées (ex : à Brûlon, Mayet, Vaas, Vernie).

Si l'on compare le taux de remplissage avec la part des surfaces disponibles des zones d'activités :

- Sur le territoire du Mans métropole, le taux de remplissage moyen des zones d'activités est de 51% mais la surface disponible à commercialiser est supérieure à 100 Ha.
- sur les communautés de communes du Pays Belmontais, du Pays Fléchois, de Sablé-sur-Sarthe, du Saosnois et du Val de Sarthe, les surfaces disponibles varient entre 30 à 75 Ha alors que le taux de remplissage des zones est très variable : supérieurs à 60 % pour le Pays Fléchois et Sablé-sur-sarthe, inférieur à 20% pour le Pays Belmontais et le Val de Sarthe.
- A contrario, sur le territoire d'autres communautés de communes, les surfaces disponibles des zones d'activités varient de 1 à 10 Ha alors que les taux de remplissage moyens oscillent entre 40 à 60% (Alpes Mancelles, Champagne Conlinoise, Loir-et-Bercé, Maine 301) et 60 à 80% (Pays Bilurien, Pays-des-Brières-et-du-Gesnois, Pays de Loué, Pays de Sillé, Portes-du Maine, Portes-du-Maine-Normand, Rives-de-Sarthe).

La carte illustrant la disponibilité foncière des zones d'activités en cours de commercialisation laissent apparaître clairement des réserves foncières importantes sur les territoires des EPCI du Mans Métropole, Sablé-sur-Sarthe, le Val de Sarthe et l'Orée de Bercé Béloinois mais aussi sur le Sud Est du Pays Manceau, Ruaudin.

Cette disponibilité foncière relativement diffuse sur le territoire de la Sarthe est également présente au Nord le long de l'A 28 à l'Est autour de La-Ferté-Bernard/ Vibraye du Département.

Toutefois, les zones d'activités ayant les plus grandes surfaces disponibles (supérieures à 10 hec) ne sont pas très nombreuses. En effet, sur les 147 zones d'activités en cours de commercialisation, seules **douze zones ont d'importante disponibilité foncière** (voir la carte sur l'identification des surfaces disponibles de plus de 10 Ha») situées principalement aux environs du Mans et à proximité de grandes infrastructures routières :

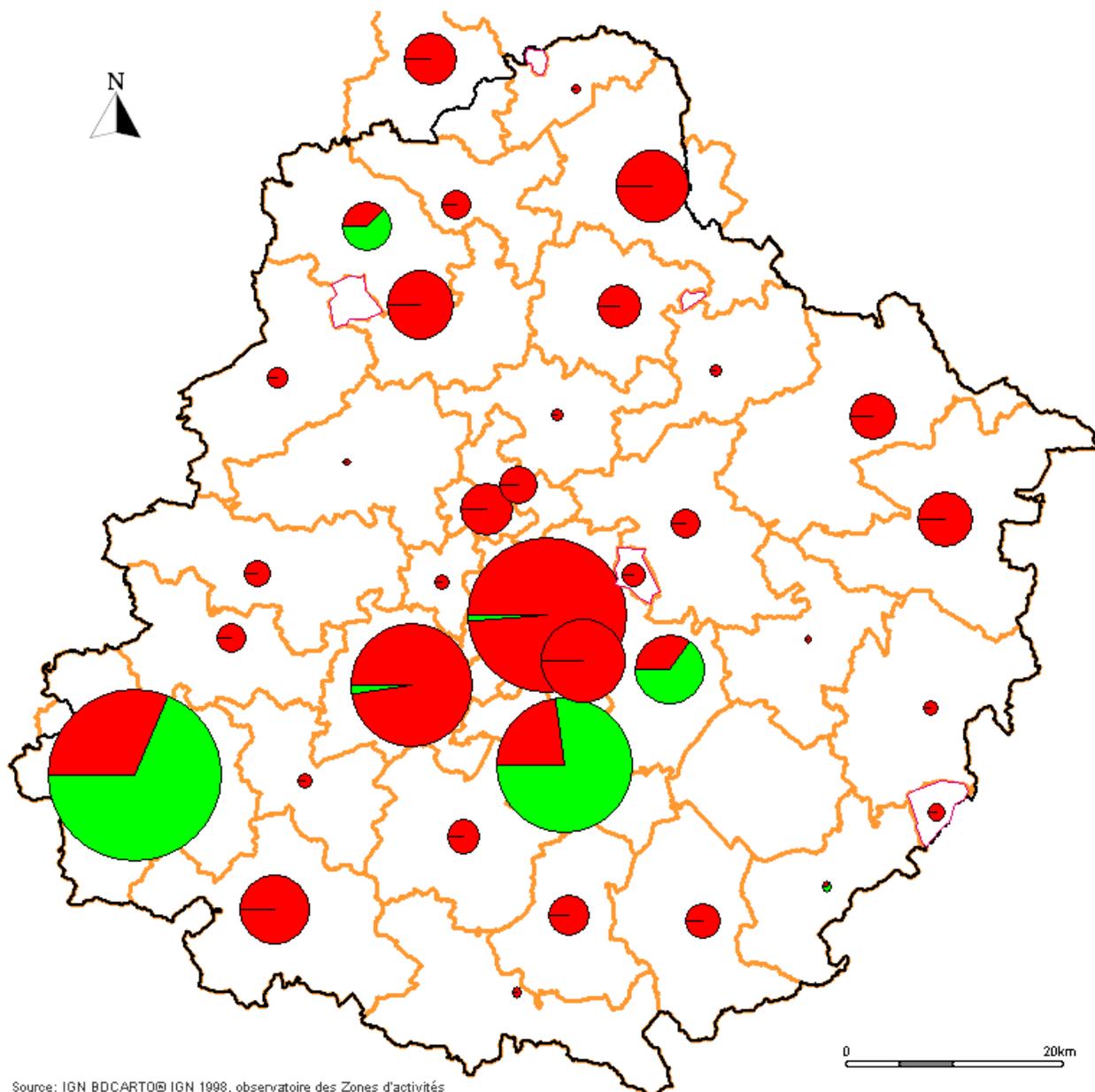
- neuf zones dont les surfaces varient entre 10 et 16 Ha
- trois grands espaces d'activités de 36 à 54 Ha (Allonnes, Louailles et Ruaudin)

*Nota : Toutefois , il est utile de considérer que l'absence de certaines informations (surface vendue, année de création, etc...) modifie cette interprétation cartographique.( présence de zones anciennes ou sans connaissance de la date de création sur Voivres et la Flèche déclarées comme étant toujours en cours de commercialisation ).*

Au regard des réserves foncières prévues mais qui ne sont pas encore équipées, elles sont principalement localisées sur les communautés de communes de Sablé-sur-Sarthe (ZA Ouest Park à Louailles), l'Orée de Bercé Bélois (ZA la Belle étoile à Moncé-en-Belin) et Sud-Est-du-Pays-Manceau (ZA la Chenardière à Changé).

A l'échelle de la Sarthe, sont recensées pour les zones en cours de commercialisation près de **550 Ha de surfaces disponibles** et près de **200 Ha de surfaces utiles projetées**.

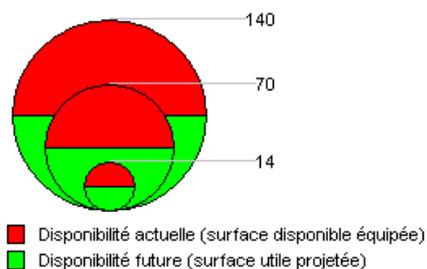
## Disponibilité foncière des zones d'activités en cours de commercialisation par EPCI et communes non adhérentes (en Ha)



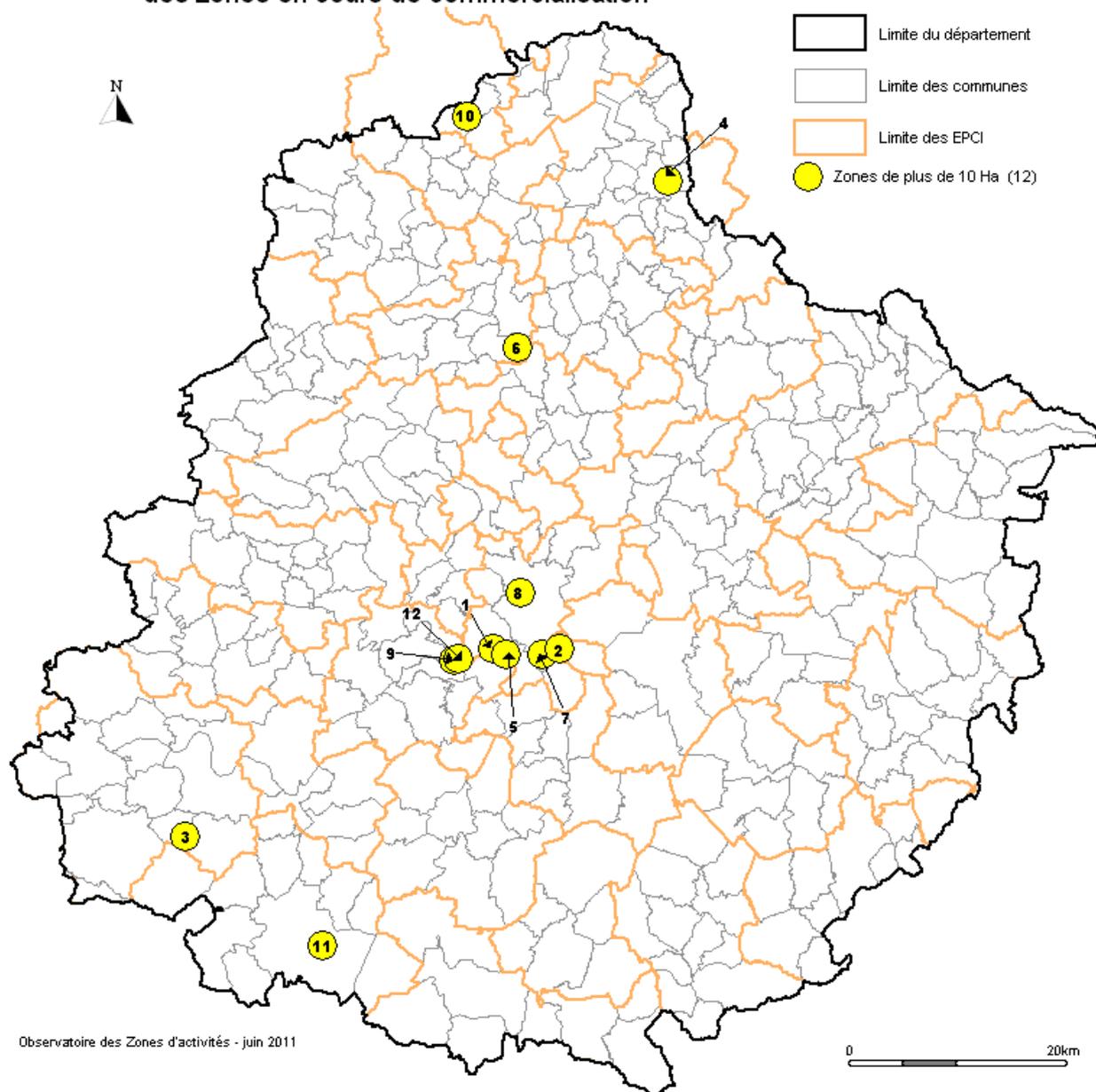
Source: IGN BDCARTO@ IGN 1998, observatoire des Zones d'activités  
 © Direction Départementale des Territoires 72  
 Service Prospective & Territoires - Unité connaissance des Territoires  
 Observatoire des Zones d'activités - 20 mai 2011



Limite du département  
 Limite des EPCI



## Identification des plus grandes surfaces disponibles (+ 10Ha) des zones en cours de commercialisation



Observatoire des Zones d'activités - juin 2011

0  20km



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Source: IGN BDCARTO© IGN 1998, observatoire des Zones d'activités  
© Direction Départementale des Territoires 72

N°	Commune d'implantation	Nom de la zone	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée
1	ALLOINNES	LE MONNE	2000	152,82	138,00	69,30	50%	54,00
2	RUAUDIN	LES HUNAUDIÈRES	1991	102,00	81,60	41,32	51%	40,28
3	LOUAILLES	P.A.D. OUEST PARK	1996	196,44	95,25	58,95	62%	36,30
4	SAINTE-HELENE	BELLEMARE	1982	25,00	24,00	8,00	33%	16,00
5	SPAY	LA ROUVELIÈRE 1	2001	32,55	32,55	16,78	52%	15,78
6	MARESCHE	BOIS DU FROU (PAID de Beaumont/Maresché)	2003	31,54	15,00	0,00	0%	15,00
7	LE MANS	TECHNOPARC 24H	1993	31,09	24,87	10,70	43%	14,18
8	LE MANS	TECHNOPOLE NOVAXIS	1989	16,44	13,15	0,00	0%	13,15
9	VOIVRES LES LE MANS	Gérama		16,09	12,87	0,00	0%	12,87
10	ARCONNIAY	PAID	2002	20,00	14,00	2,10	15%	12,32
11	LA FLECHE	LES PELOUSES		31,88	25,50	14,74	58%	10,76
12	VOIVRES LES LE MANS	Eiffage		12,56	10,05	0,00	0%	10,05

### ***III - Analyse à l'échelle des structures intercommunales et des communes non adhérentes***

Des fiches ont été réalisées par EPCI et pour trois communes non adhérentes à une structure intercommunale ayant des zones d'activités sur leur territoire. Cette échelle d'analyse est intéressante car elle permet d'identifier le poids des zones d'activités par commune.

Elles sont toutes élaborées sur le même modèle.

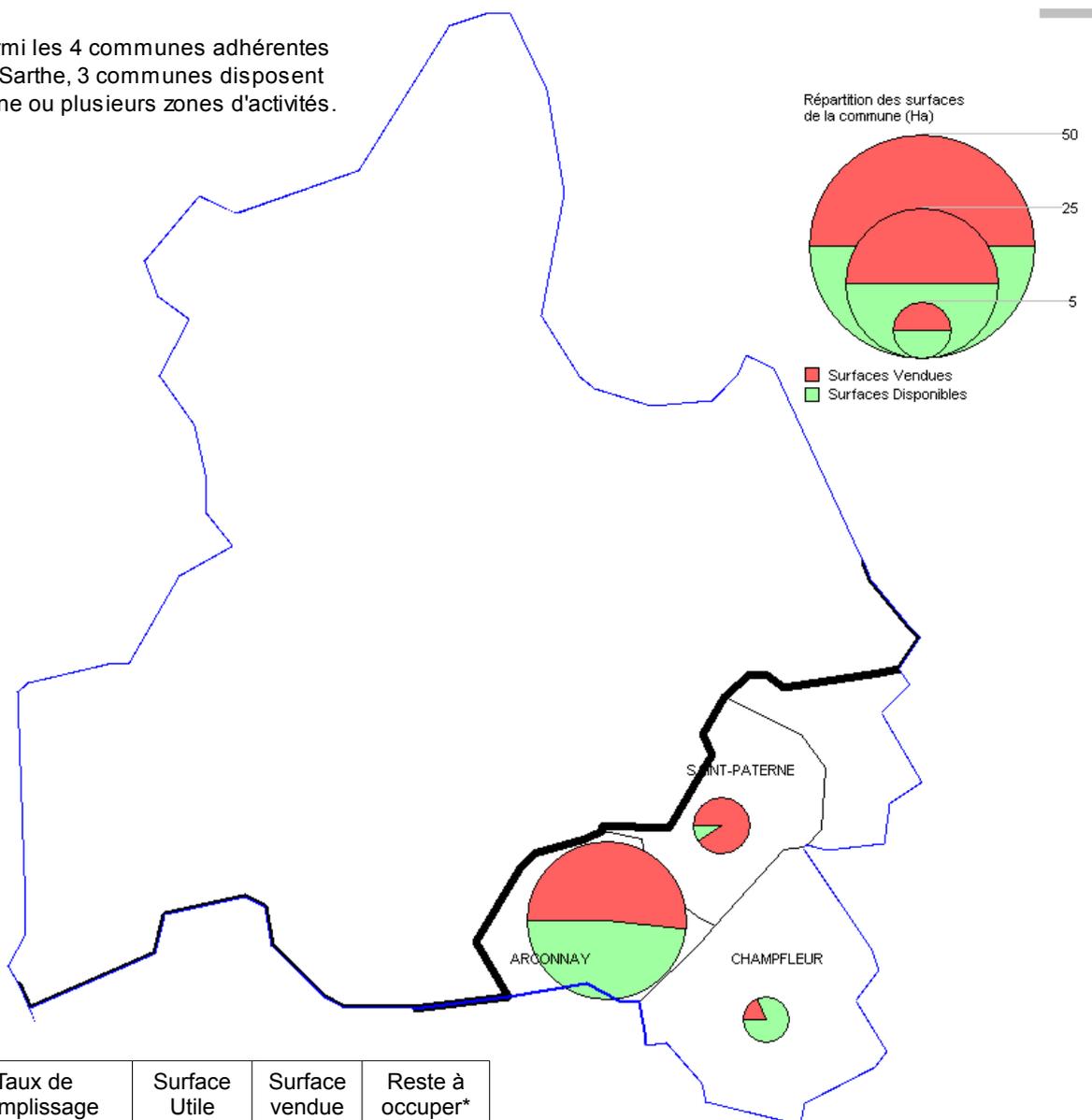
Une carte représente par commune le cumul des surfaces vendues et disponibles de toutes les zones d'activités (sont incluses les zones terminées et les zones en cours de commercialisation). Pour une meilleure lisibilité, elles ont toutes la même échelle sauf celles du Mans Métropole, Ruaudin, et Champagné.

Un tableau synthétique (issu de celui joint en annexe) illustre la répartition des surfaces pour les zones d'activités.

Un commentaire présente les spécificités du territoire et les tendances à venir.

Pour information, est ajouté la surface utile équipée pour 1000 habitants actifs. Toutefois cette valeur est à prendre avec prudence dans la mesure où pour analyser cet indicateur, il faudrait prendre en compte d'autres données notamment le nombre d'emplois et les déplacements domicile/travail.

Parmi les 4 communes adhérentes en Sarthe, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.



Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>35 %</b>			
Zones en cours de com.	25,5	8,9	17
Zones terminées	10,3	10,3	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

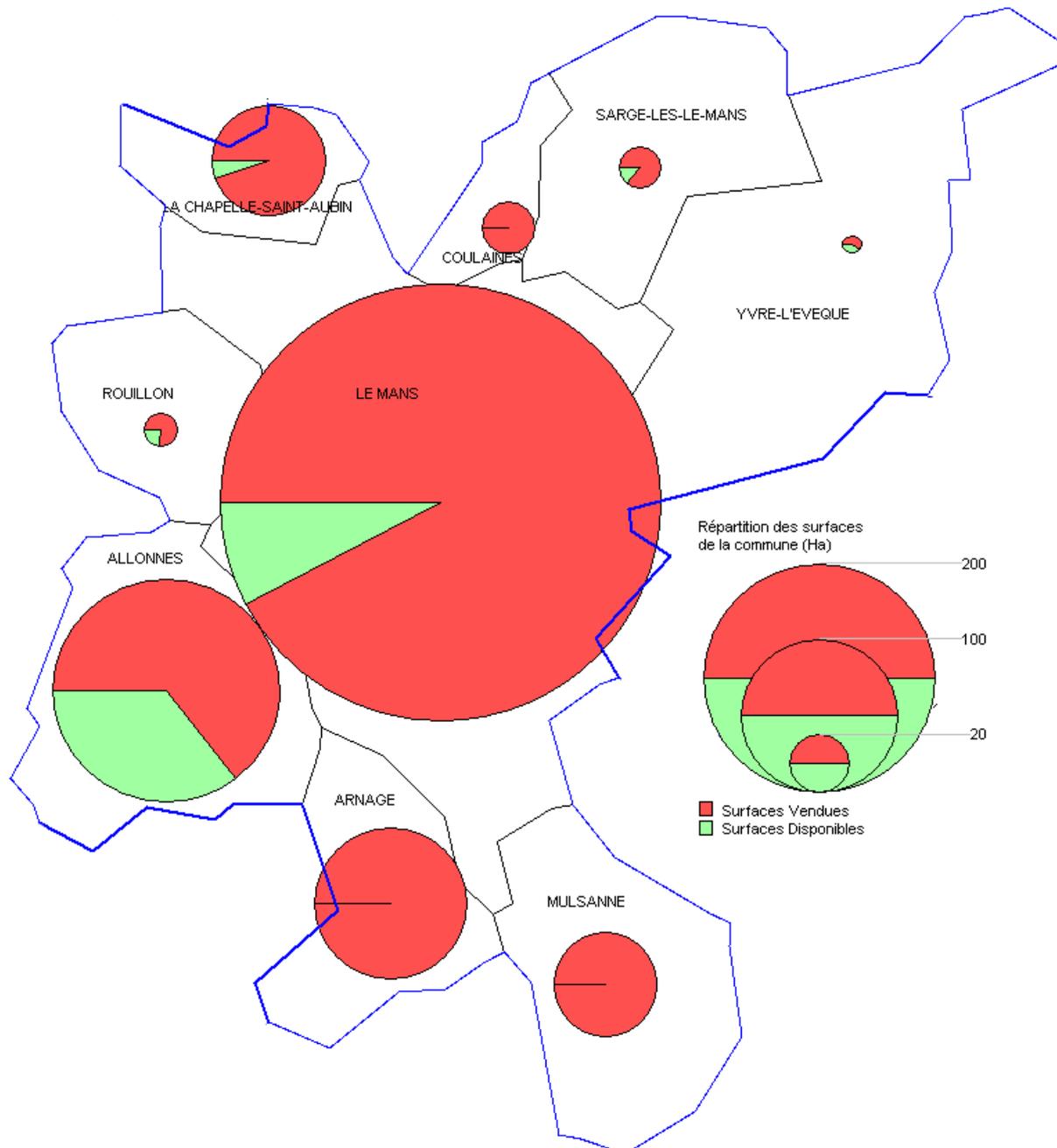
**Pour 1000 habitants actifs :**

**6 950 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

La plus grande zone d'activités se situe à Arçonnay et concerne le Parc d'Activités d'Intérêt Départemental (appelé PAID Alençon Sud – Arçonnay). En effet, ses 14 Ha sont aux portes d'Alençon. Malgré cette proximité, on recense depuis son ouverture en 2002 une occupation de seulement 12%.

La commune de Saint-Paterne a également profité de l'attractivité d'Alençon avec la création en 2000 d'une zone de 4 Ha occupée à 90% : zone qui a augmenté significativement son occupation depuis la dernière enquête.

Il n'y a eu ni de zone terminée depuis l'enquête 2007 ni de zone projetée sur ce secteur.



Les 9 communes adhérentes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>51 %</b>			
Zones en cours de com.	252	128	104
Zones terminées	795	790	5

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

*Remarque : les données sont issues du diagnostic du SCOT du Pays du Mans et des résultats de l'enquête.*

**Pour 1000 habitants actifs : 1 993 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

Le Mans a étendu principalement ses zones d'activités tout d'abord au Sud de son agglomération de l'ordre de 250 Ha dès 1965, puis elles se sont étendues au Nord et Ouest le long des axes routiers. Ainsi 544 Ha de zones terminées maillent le secteur du Mans en un peu moins de 30 secteurs.

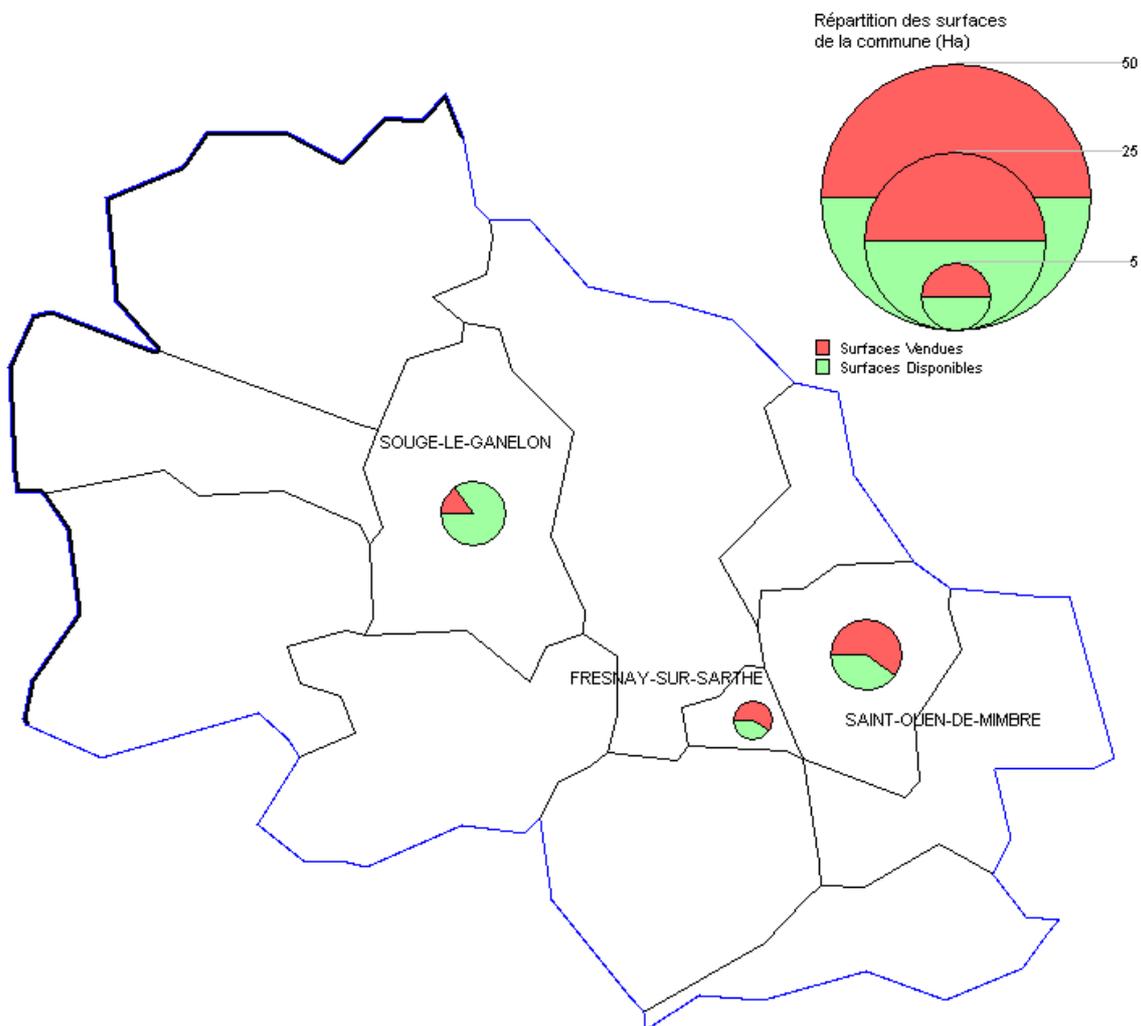
Aujourd'hui, neuf zones sont en cours de commercialisation et offrent près de 61% de disponibilité au moment de l'enquête (Secteur Gare Novaxis et au sud de la ville). Il existe également sur le Mans des zones dont la surface varie de 2 à 5 ha qui sont partiellement occupées et qui sont situées à l'ouest de la ville (Le Ribay).

Les autres communes ont développé également des zones de tailles variées (2 à 30 Ha) comme Arnage, Allonnes, la-Chapelle-st-Aubin et Mulsanne qui ont terminées un grand nombre de leur zones avant 2000.

A part les zones situées sur le Mans, les actuelles zones en cours de commercialisation sont situées à :

- Allonnes avec une ZAC (2000) de 126 Ha occupée à 57%
- La-Chapelle-saint-Aubin : 2 secteurs occupés à 75 et 93%
- Sargé-les-le-Mans avec une ZAC (1996) de 11 Ha occupée à 86%
- Yvré-l'Evêque (2007) avec une zone de 2 Ha occupée à 60%

Pour compléter cette attractivité, plus de 250 Ha de zones d'activités sont projetées, dont 114 Ha sur Le Mans (au sud de la ville ) et 103 Ha sur Yvré-l'Evêque.



Parmi les 12 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>42 %</b>			
Zones en cours de com.	11	5	16
Zones terminées	0,2	0,2	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

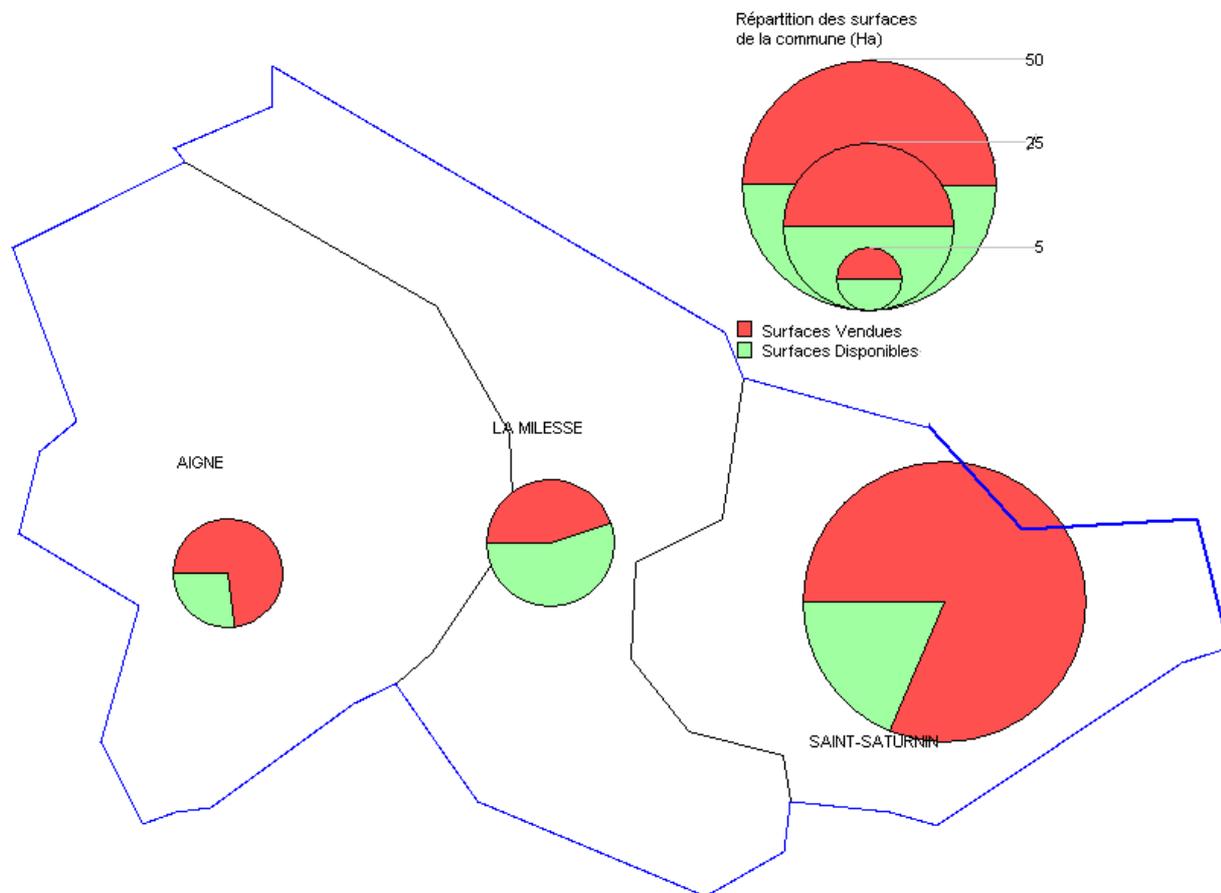
**2 215 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

Seules trois communes de cet EPCI disposent de zones d'activités qui sont peu nombreuses et relativement anciennes (années 90). Même si les surfaces brutes sont de l'ordre de 25 Ha, les surfaces utiles équipées sont de 10 Ha avec un taux de remplissage de 42%.

Parmi les zones récentes :

- en 2007, Saint-Ouen-de-Mimbré ouvre une zone de 15 Ha, avec une réserve de 10 Ha et un remplissage de 60%.
- en 2004, Sougé-le-Ganelon, dispose d'une zone de 3 Ha de surface utile équipée qui n'a jamais été commercialisée.

Il n'y a ni de zone terminée depuis l'enquête 2007 ni de projet à venir.



Les 3 communes adhérentes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>59 %</b>			
Zones en cours de com.	41	24	17
Zones terminées	40	40	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

**6 440 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

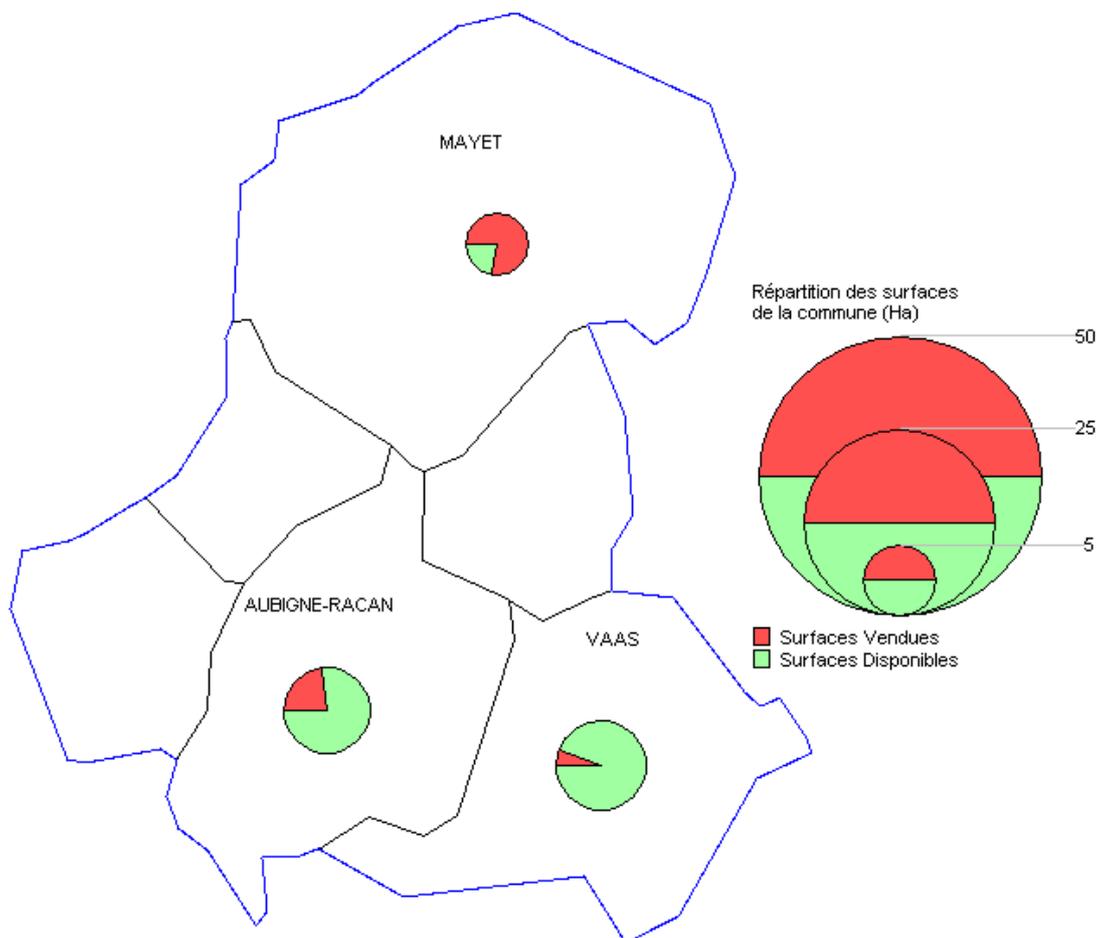
Saint-Saturnin accueille près de 85% des zones d'activités en cours de commercialisation et 96% des zones d'activités terminées de l'EPCI. Située sur un véritable nœud routier aux portes nord du Mans, la commune a étendu ses zones d'activités de part et d'autre des grands axes routiers et autoroutiers. Les voies d'accès ont morcelé ce territoire en de multiples petites zones de 1 à 12 Ha datant de 1992. Hormis cette zone de 12 Ha qui disposait encore de 7Ha au moment de l'enquête, elles sont toutes occupées.

« Les portes de l'Océane » constitue la principale zone d'activité dont la surface de 47 Ha est répartie en 10 secteurs.

Le taux de remplissage de 59 % est dû à :

- la présence de disponibilité foncière dans la zone des Portes de l'Océane
- 9 Ha de surfaces ouvertes à la commercialisation sur Aigné et La Milesse. Ces deux communes ont d'ailleurs rempli d'un tiers leurs zones.

Il est prévu la création d'une zone de 12 Ha sur la Milesse. (Remarque, lors de la précédente enquête en 2007, il était prévu de commercialiser 25Ha).



Parmi les 6 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>16 %</b>			
Zones en cours de com.	13	2	11
Zones terminées	2,4	2,4	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

2 830 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

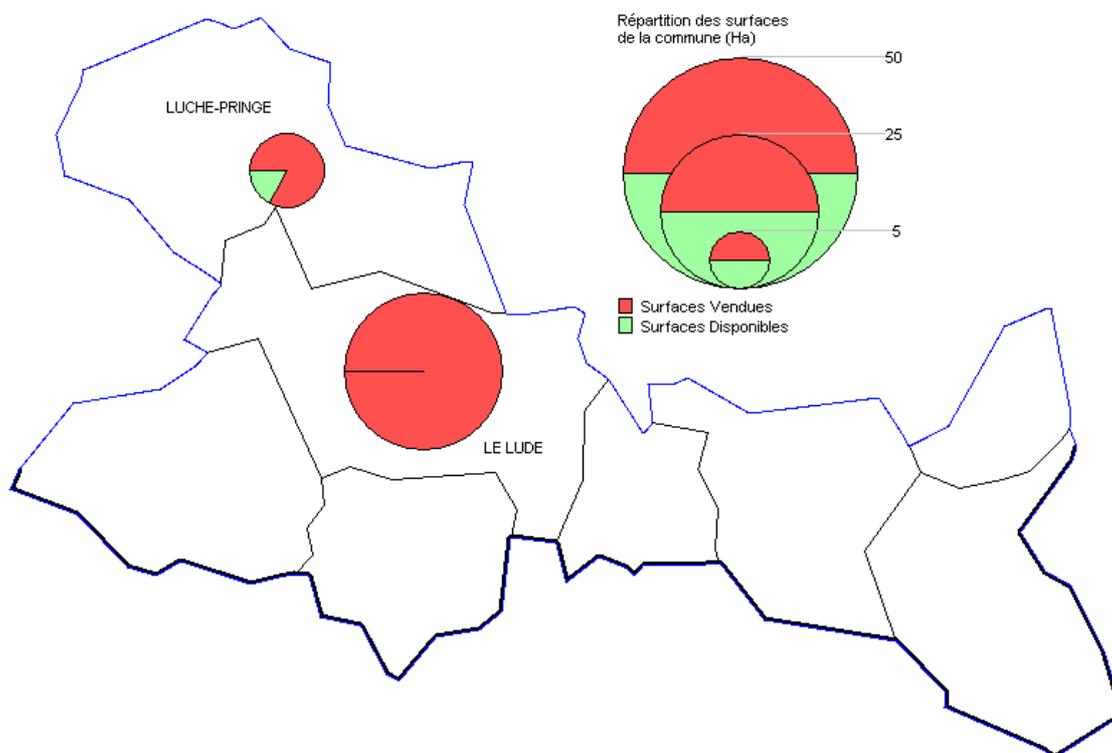
Mayet et Aubigné-Racan sont les deux communes qui disposaient d'au moins une zone créée avant 2000 avec un peu plus de 2Ha de surface utile équipée.

Le faible taux de remplissage (16%) des zones en cours de commercialisation s'explique par :

- La zone d'activités de l'Ecobue à Aubigné-Racan est seulement occupée à 5% tout comme la zone des Fosses Rouges à Vaas qui propose 6 Ha à la commercialisation.
- Seule la zone de Mayet créée en 2006 est occupée à concurrence de 66%.

La proximité de l'échangeur autoroutier n'a pas permis de remplir ces zones d'activités.

Malgré ces espaces à urbaniser, il est projeté de réaliser trois zones d'activités sur Mayet (2) et Vaas (1) et d'ouvrir ainsi plus de 11 Ha de surface brute.



Parmi les 8 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>79 %</b>			
Zones en cours de com.	6	4,8	1,2
Zones terminées	26	26	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

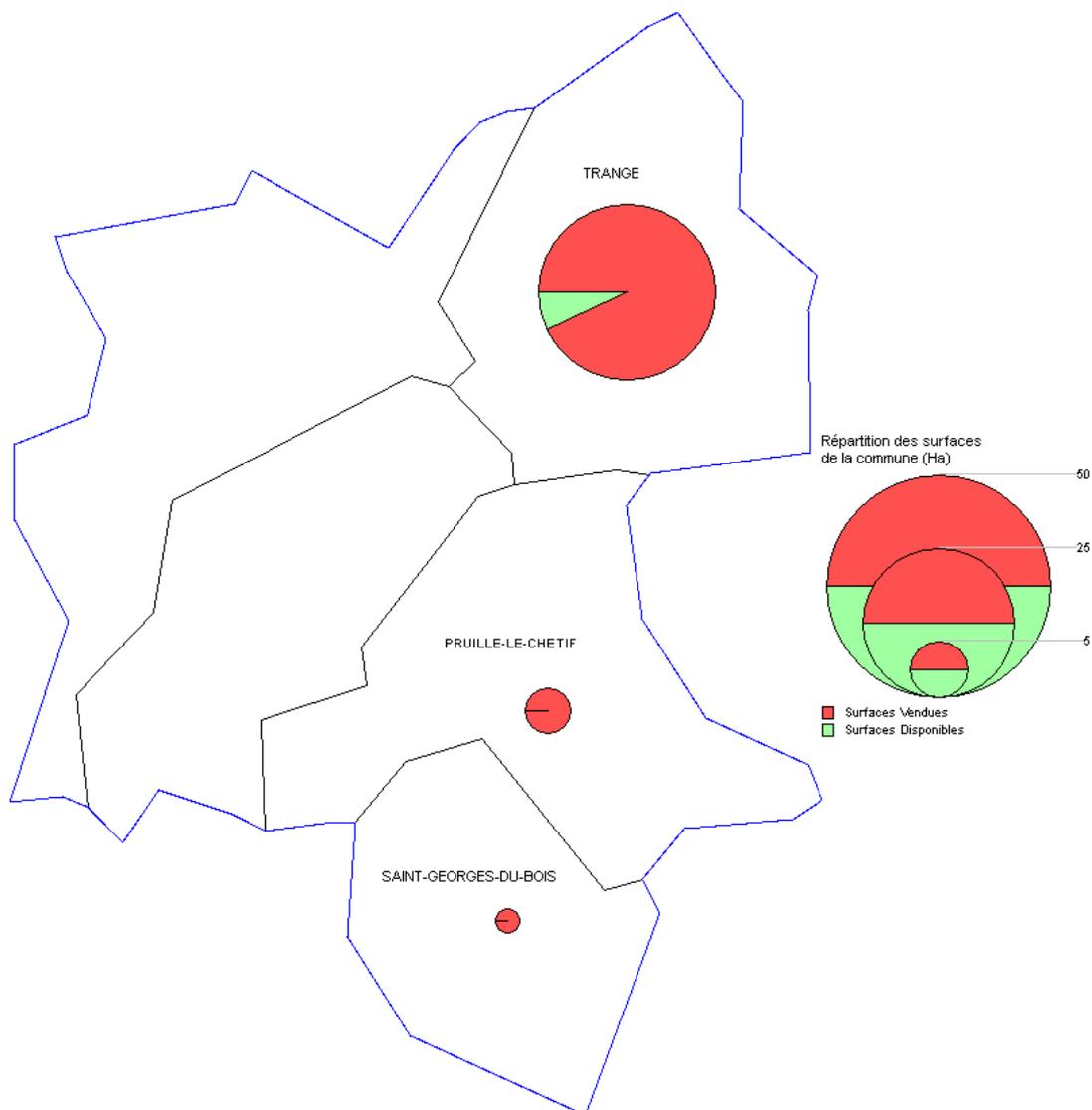
32 Ha de zones d'activités sont situées principalement sur le territoire du Lude. Elles sont anciennes (antérieures à 2000), et entièrement occupées.

La seule zone en cours de commercialisation de 6 Ha est située à Luché-Pringé ; près de 20% de terrains sont encore disponibles.

Il n'y a eu ni de zone terminée depuis l'enquête 2007 ni de projet à venir.

Pour 1000 habitants actifs :

1 230 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 5 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>91 %</b>			
Zones en cours de com.	28	26	2
Zones terminées	10	10	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

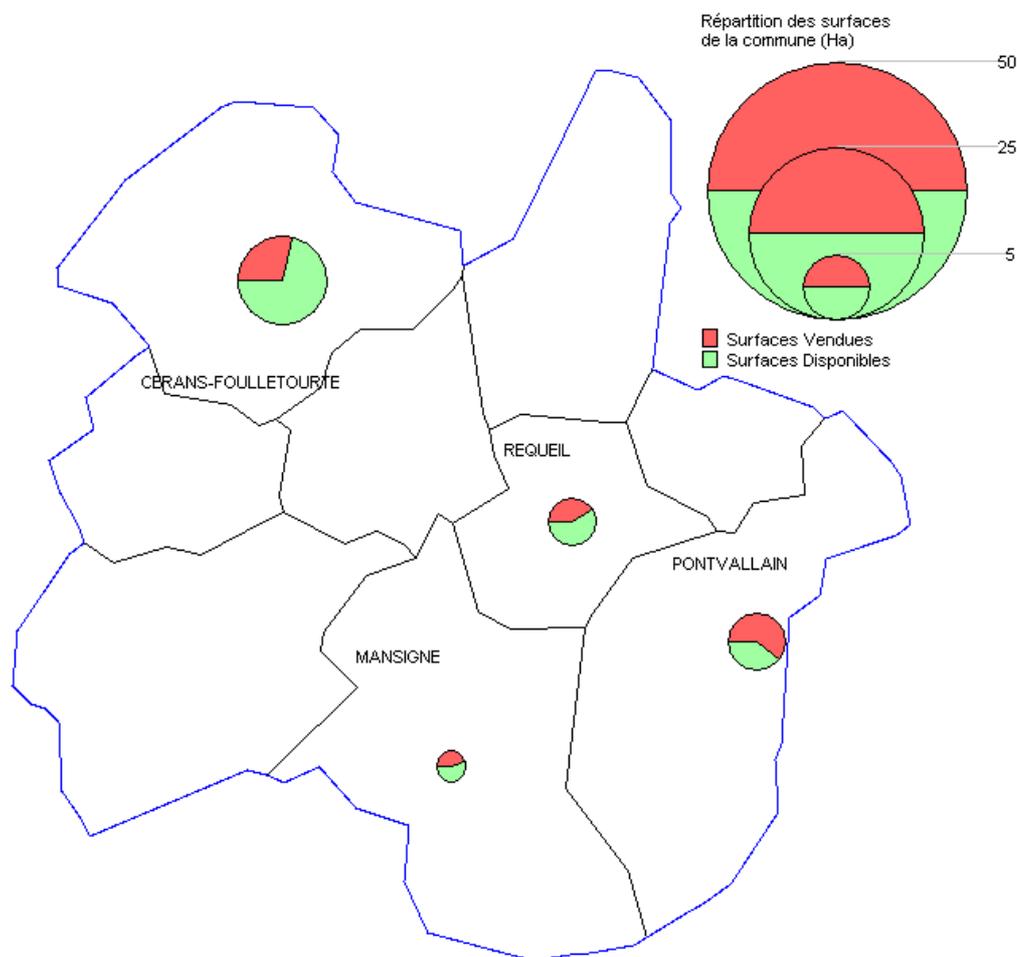
Le long de la route de Laval à la sortie ouest du Mans, Trangé dispose d'un espace d'activités appelé l'Etoile d'une surface conséquente de 28Ha équipée depuis 2002 et occupée à 91%. Quatre zones de 1 et 2Ha sur la même commune sont terminées.

Pruillé-le-Chétif et Saint-Georges-du-bois ont quand à elles 5 zones inférieures à 1,5 ha déclarées comme terminées et remplies à 100%.

Il n'est pas prévu d'autre zone d'activités sur le territoire de cet EPCI.

Pour 1000 habitants actifs :

6 718 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 9 communes adhérentes, 4 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>21 %</b>			
Zones en cours de com.	10,5	2	8,5
Zones terminées	4,7	4	0,7

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

1 433 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

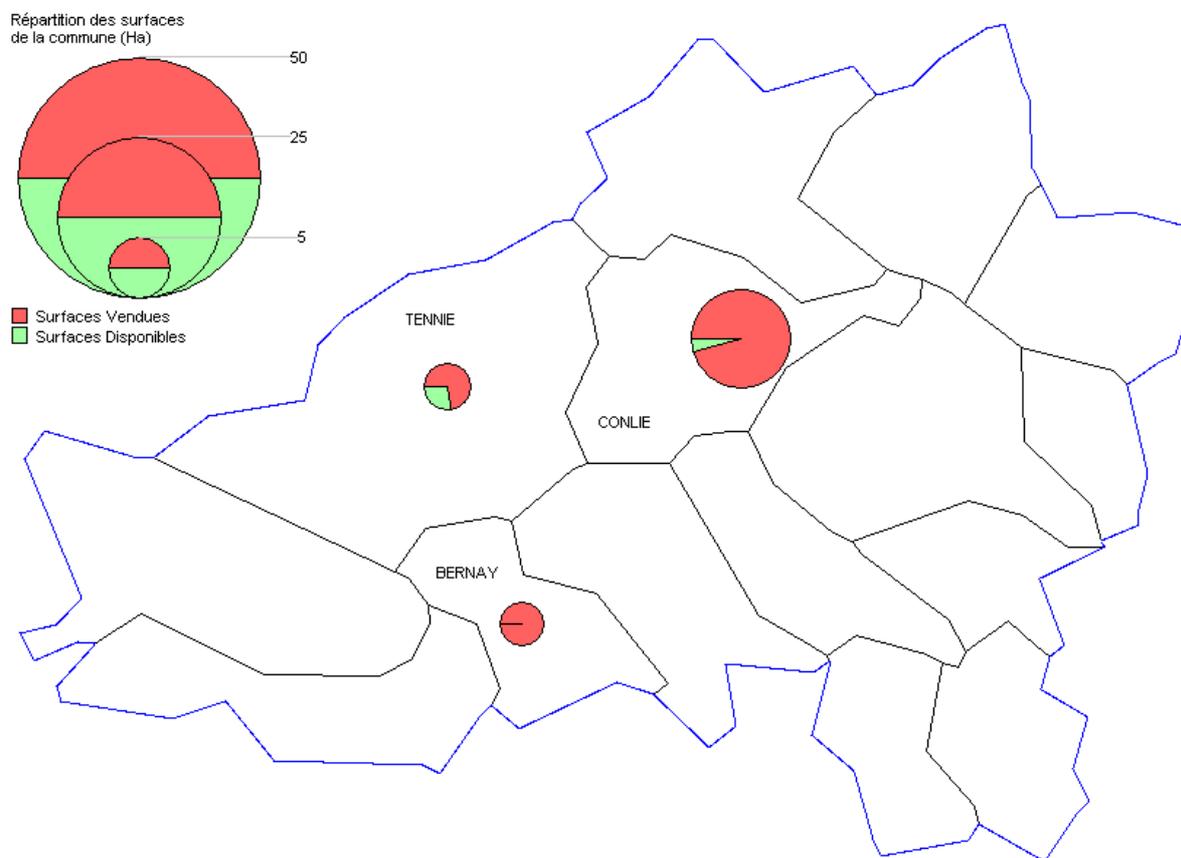
Les zones d'activités existantes sur cet EPCI sont anciennes (années 80 et 90).

Sur les 10 Ha en cours de commercialisation, un peu plus de la moitié est situé à Cérans-Fouletourte et le reste est réparti entre Pontvallain et Requeil.

La taux de remplissage de 21% s'explique par :  
 - la présence de deux zones à Cerans-Fouletourte (extension de la « petite montagne ») et à Requeil (ZAC de 2006) qui sont entièrement disponibles  
 - seules les zones situées à Pontvallain sont partiellement remplies (entre 40 et 86%)

La zone de la « petite montagne » (1997) à Cérans-Fouletourte est terminée depuis l'enquête 2007.

Une zone de 7 Ha est projetée à Mansigné.



Parmi les 15 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>59 %</b>			
Zones en cours de com.	1,5	0,9	0,6
Zones terminées	13,9	13,7	0,2

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

L'EPCI a peu de surfaces brutes destinées aux zones d'activités (moins de 15Ha) et sont anciennes (la plus récente est de 2002 à Conlie).

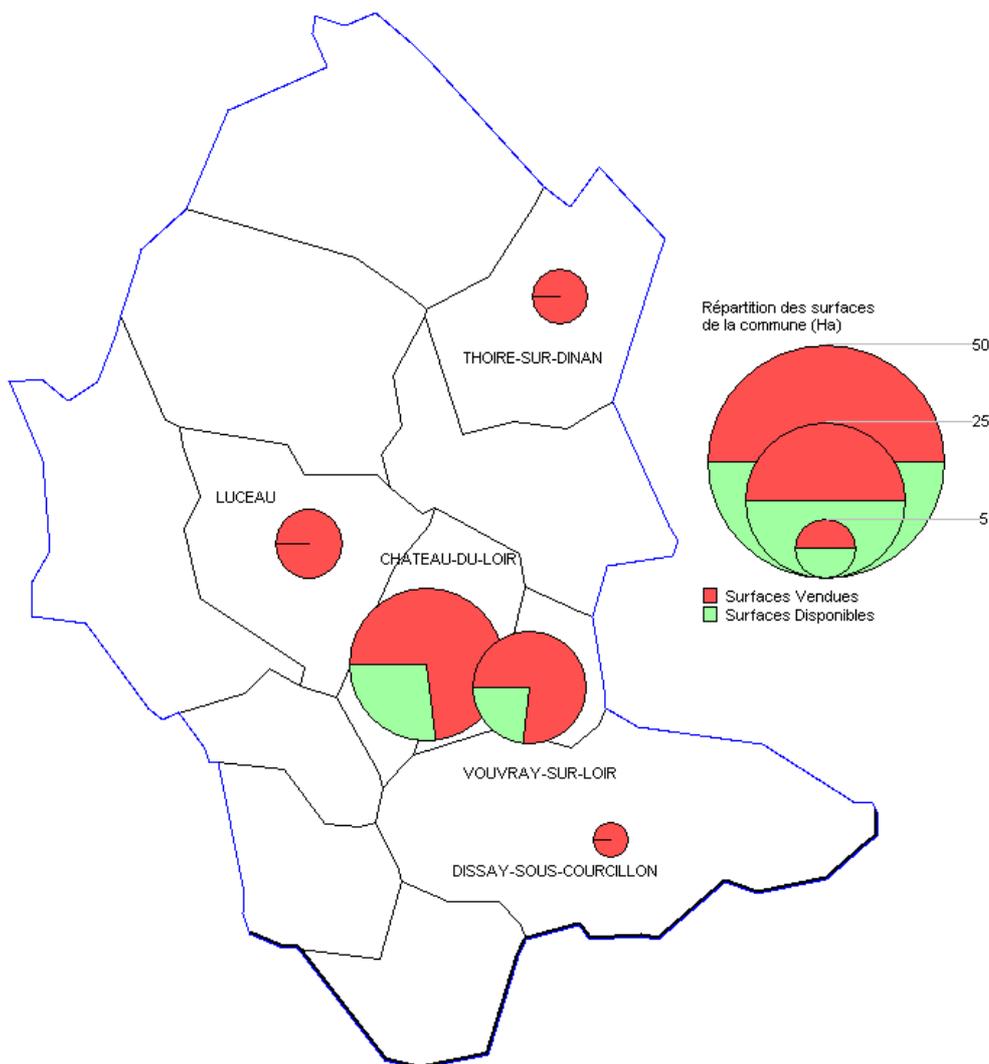
Seule la commune de Tennie dispose d'une zone en cours de commercialisation dont le taux de remplissage est de 59%.

Depuis l'enquête 2007, deux zones sont terminées : une à Conlie de 3 Ha et une zone artisanale à Tennie de 1,6 Ha.

Deux projets sont identifiés : une zone inférieure à 1 Ha à Conlie et une zone plus proche du Mans à Domfront-en-Champagne de 4,6Ha.

Pour 1000 habitants actifs :

231 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 12 communes adhérentes, 5 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>58 %</b>			
Zones en cours de com.	23	13,5	9,5
Zones terminées	25	25	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

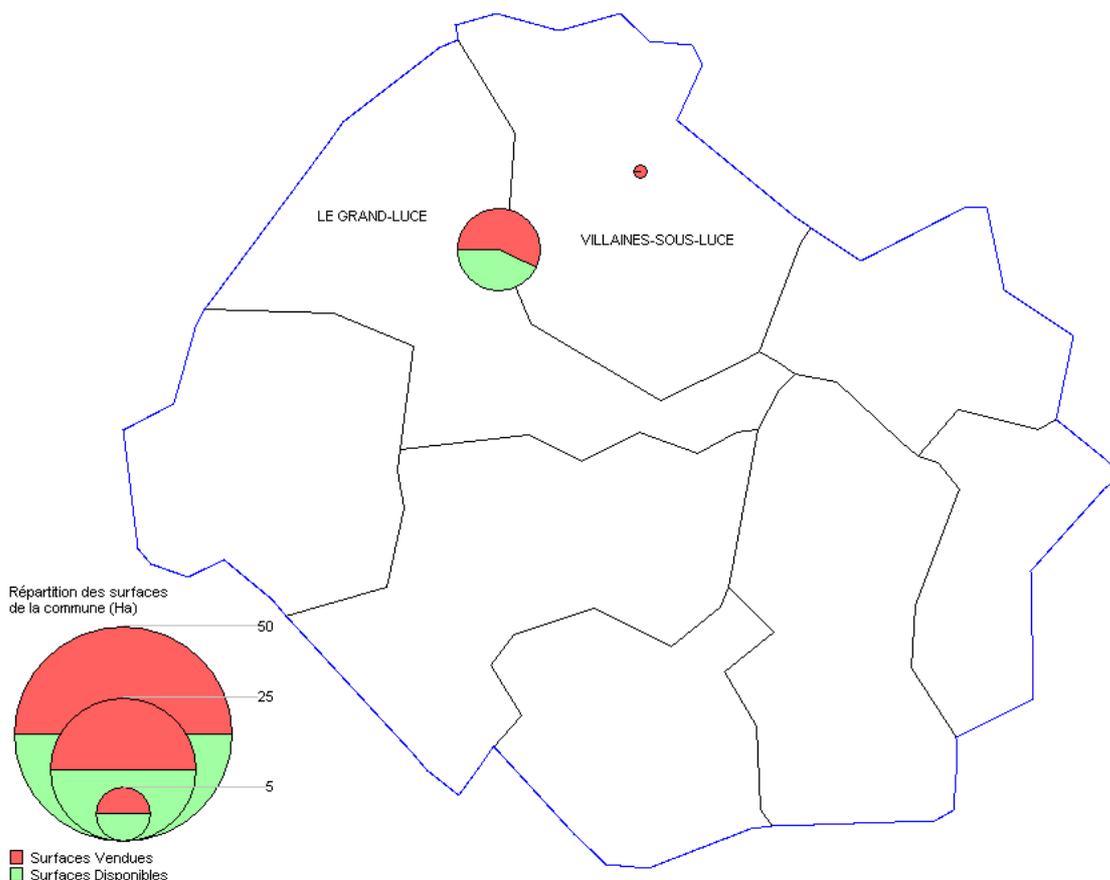
3 288 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Cet EPCI est desservi par des axes routiers structurants : l'autoroute A 28 (l'échangeur autoroutier à Montabon) et la RD 338 qui relie la quasi totalité des zones d'activités.

Les principales zones sont situées à Château-du-Loir et sa ville banlieue Vouvray-sur-Loir. La particularité est la zone de Mont-sur-loir située sur ces deux communes, découpée en plusieurs tranches à la fois terminées et ouvertes à la commercialisation, datant de 1991 à 2001.

Malgré la proximité de l'autoroute, seule la ZAC à Vouvray d'une surface de 14 Ha a été créée en 2005 (site du Mont-sur-Loir).

Un projet de zone d'activités d'une surface de 23 Ha à Montabon est identifié. Elle s'inscrit dans le PAID du Sud Sarthe.



Parmi les 8 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours) - %	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
Zones en cours de com.	-	-	-
Zones terminées	6,2	5,7	0,5

Cette communauté de communes ne dispose pas de zones d'activités en cours de commercialisation.

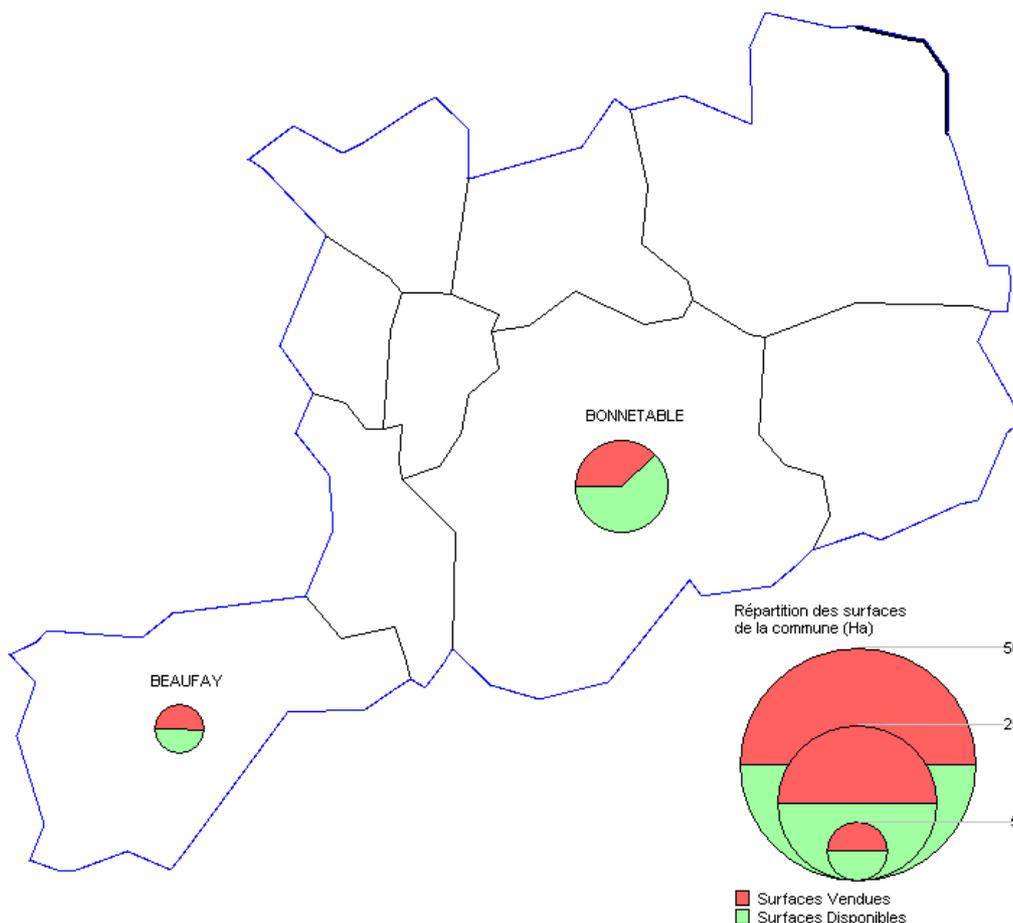
Située au Grand-Lucé, la dernière zone « la prairie » date de 1998 et est occupée à 76%.

L'unique projet sur cet EPCI est l'extension de la zone de la Prairie.

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

Pas de zones d'activités en cours de commercialisation.



Parmi les 9 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>59 %</b>			
Zones en cours de com.	4	2,4	1,6
Zones terminées	3	3	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

896 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

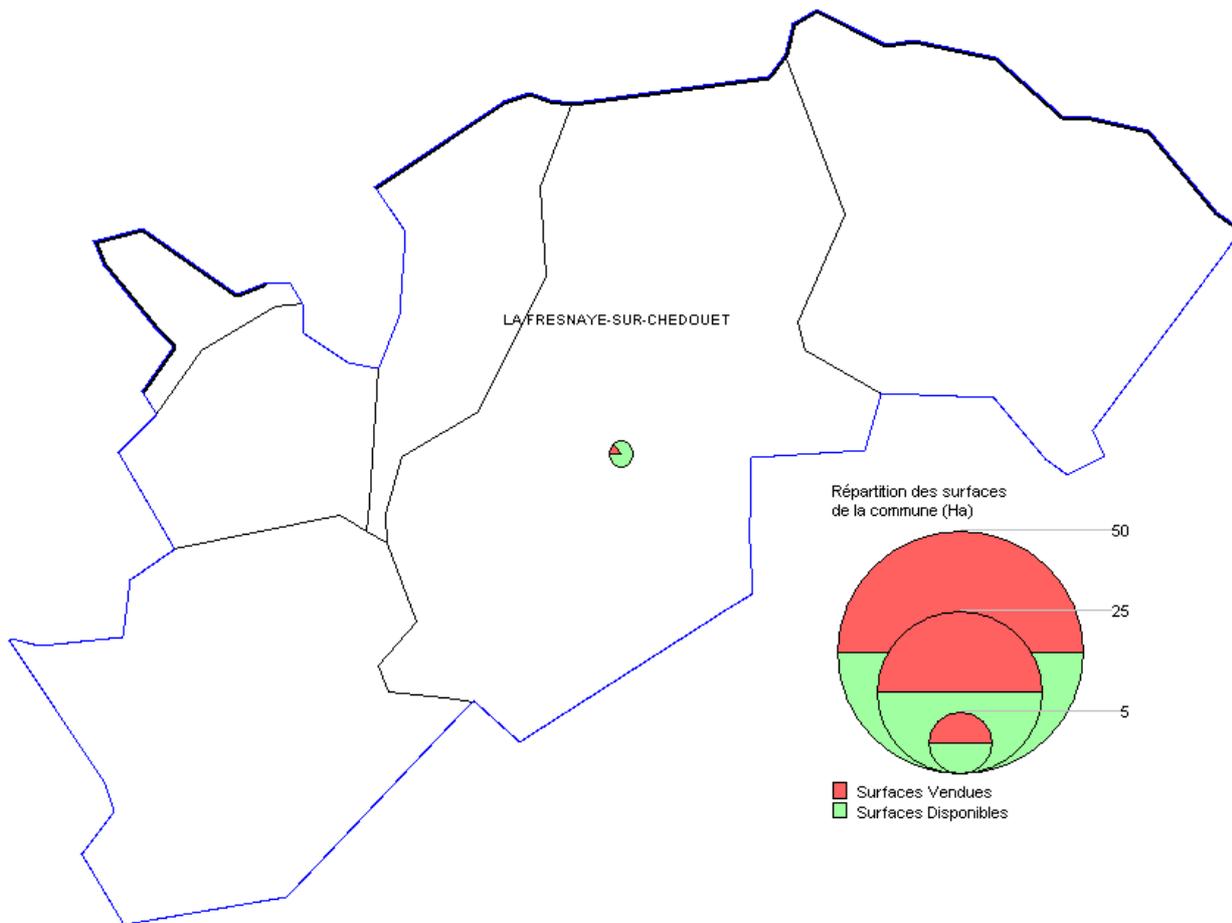
On recense très peu de zones d'activités sur ce territoire éloigné des grands axes routiers.

Les zones localisées sur Bonnetable ont été créées entre 1985 et 2000 pour une surface totale de 4 Ha : une zone de 3 Ha et une autre zone de 1,2 Ha urbanisée par extensions successives.

La zone située à Beaufay, plus proche du Mans, est remplie à 52%.

Depuis 2000, il n'y a pas eu de création de zone .

Le seul projet connu se situe à Bonnetable. D'une surface de 6 Ha, ce projet entrainerait un doublement de la surface de zones d'activités de la commune.



Parmi les 6 communes adhérentes, 1 commune dispose d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>14 %</b>			
Zones en cours de com.	0,9	0,1	0,8
Zones terminées	-	-	-

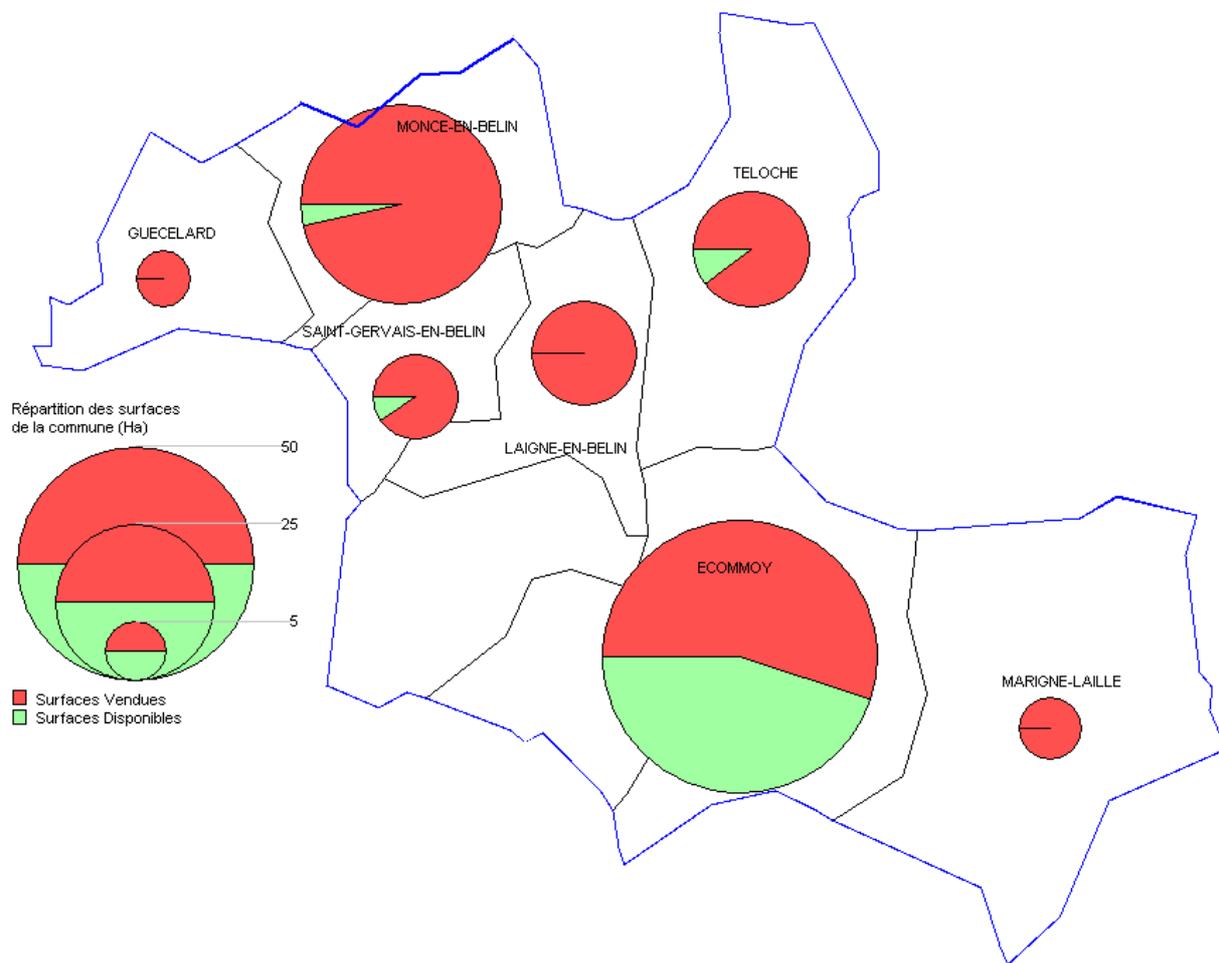
Au sein de ce paysage globalement forestier et bocager, seule la commune de la Fresnaye-sur-Chédouet possède une zone d'activités ouverte à la commercialisation depuis 2009 et disposant de terrains puisque le taux de remplissage est de 14%.

Il n'y a pas d'autre projet à venir.

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

654 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 9 communes adhérentes, 7 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>66 %</b>			
Zones en cours de com.	63	42	93
Zones terminées	72	71,5	2,3

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

**4 703 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

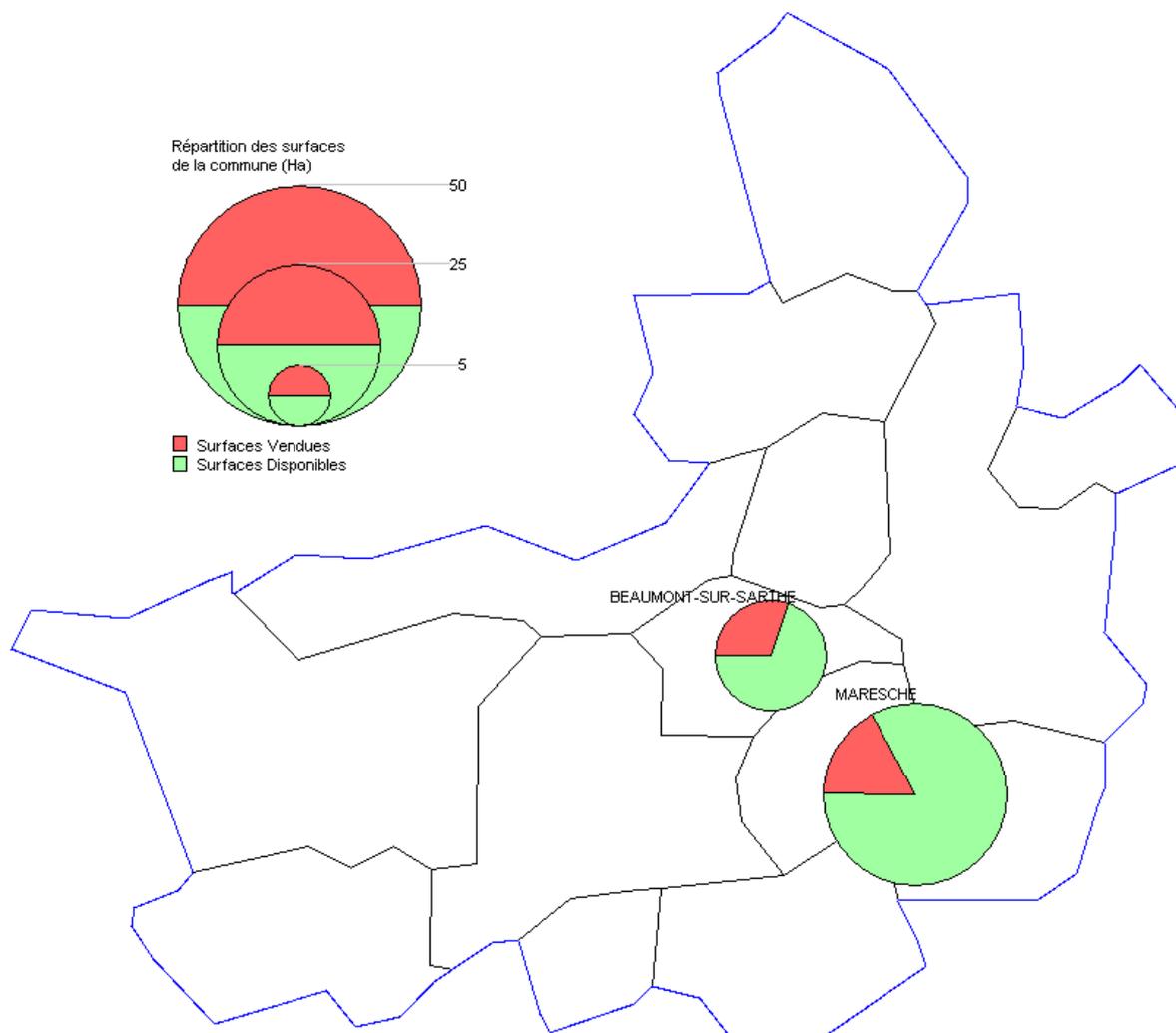
Ecommoy et Moncé-en-Belin sont toutes deux consommatrices d'espaces d'activités, tant en zones terminées qu'en zones en cours de commercialisation. Elles cumulent toutes les deux près de 92 Ha de surfaces utiles équipées soit près de 95% de la totalité des surfaces de l'EPCI. Leur position au Sud du Mans proche des grands axes routiers que sont l'A28 et les routes en direction de Tours et d'Angers explique en partie ce phénomène.

Mis à part les zones antérieures à 1998, dont la surface occupée varie de 0,5 à 6 Ha, les zones d'activités en cours offrent des espaces d'une dizaine d'hectares chacune et un taux de remplissage de 50 à 90%.

De plus, la ZAC de « la Belle étoile » à Moncé-en-Belin dispose d'une réserve de 72 Ha (non ouverte à la vente).

Au chapitre des projets, même si 21 Ha restent à commercialiser sur les zones en cours, Il est envisagé la création de :

- deux zones d'une dizaine d'hectares chacune sur Ecommoy et Guécélard.
- des extensions de zones de 3 Ha et 9 Ha sur Moncé-en-Belin et Téléché.



Parmi les 13 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>18 %</b>			
Zones en cours de com.	32	6	26
Zones terminées	11	3,5	7,5

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

**7 191 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

Beaumont-sur-Sarthe et Maresché totalisent l'ensemble des zones d'activités sur le secteur de l'EPCI.

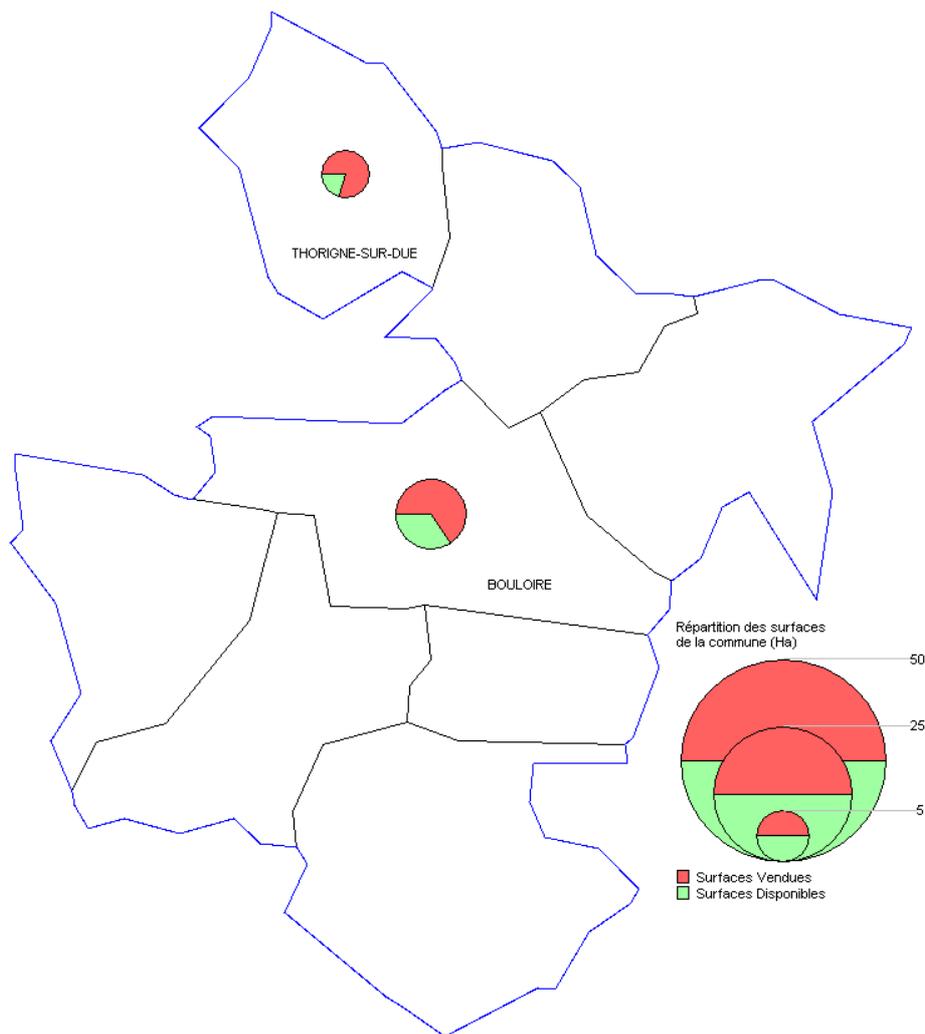
Les deux uniques zones terminées d'un total de 11 H situées à Beaumont-sur-Sarthe sont anciennes (1968 et 1992).

L'ouverture de l'A28 et la proximité de l'échangeur en 2000, a engendré la création à Maresché de la zone Bois du Frou (PAID) d'une surface brute de 44 Ha et d'une surface utile équipée de 25 Ha. Ce secteur créé en 2003 est totalement disponible puisque aucune vente n'a été recensée.

Il est à noter que cette zone a fait l'objet de deux tranches de réalisation (lotissement)

Par ailleurs, il existe sur Maresché une surface disponible équipée de 0,65 Ha (Zone de la Pitoisière créée en 2001)

Il n'y a pas eu de zone terminée depuis l'enquête 2007. Mais au sud de l'EPCI, il est prévu de réaliser une zone artisanale d'1,7 Ha sur Vernie.



Parmi les 8 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>60 %</b>			
Zones en cours de com.	2	1,2	0,8
Zones terminées	9,5	7	2,5

La seule zone en cours de commercialisation est située à Thorigné-sur-Duë. Datant de 1991 et occupée à 60%, elle constitue l'extension d'une zone artisanale.

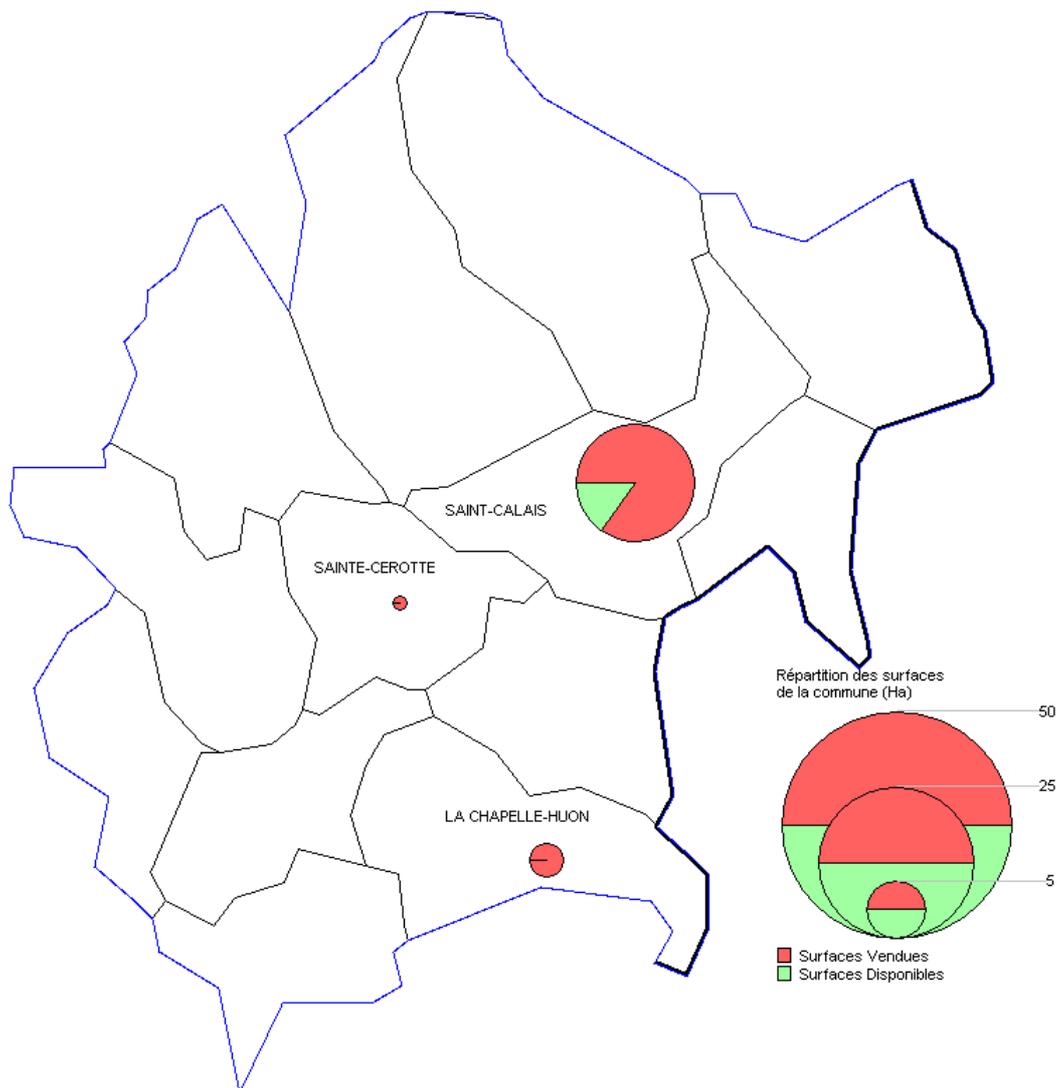
Bouloire dispose de l'unique zone ouverte depuis 2001 sur le territoire de l'EPCI mais qui a été fermée depuis avec un taux de remplissage de 44%.

Il n'y a pas de projet annoncé.

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

500 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 13 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>78 %</b>			
Zones en cours de com.	11	8,5	2,5
Zones terminées	7	7	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Six des huit zones d'activités sont situées sur la commune de Saint-Calais et sont anciennes (années 80).

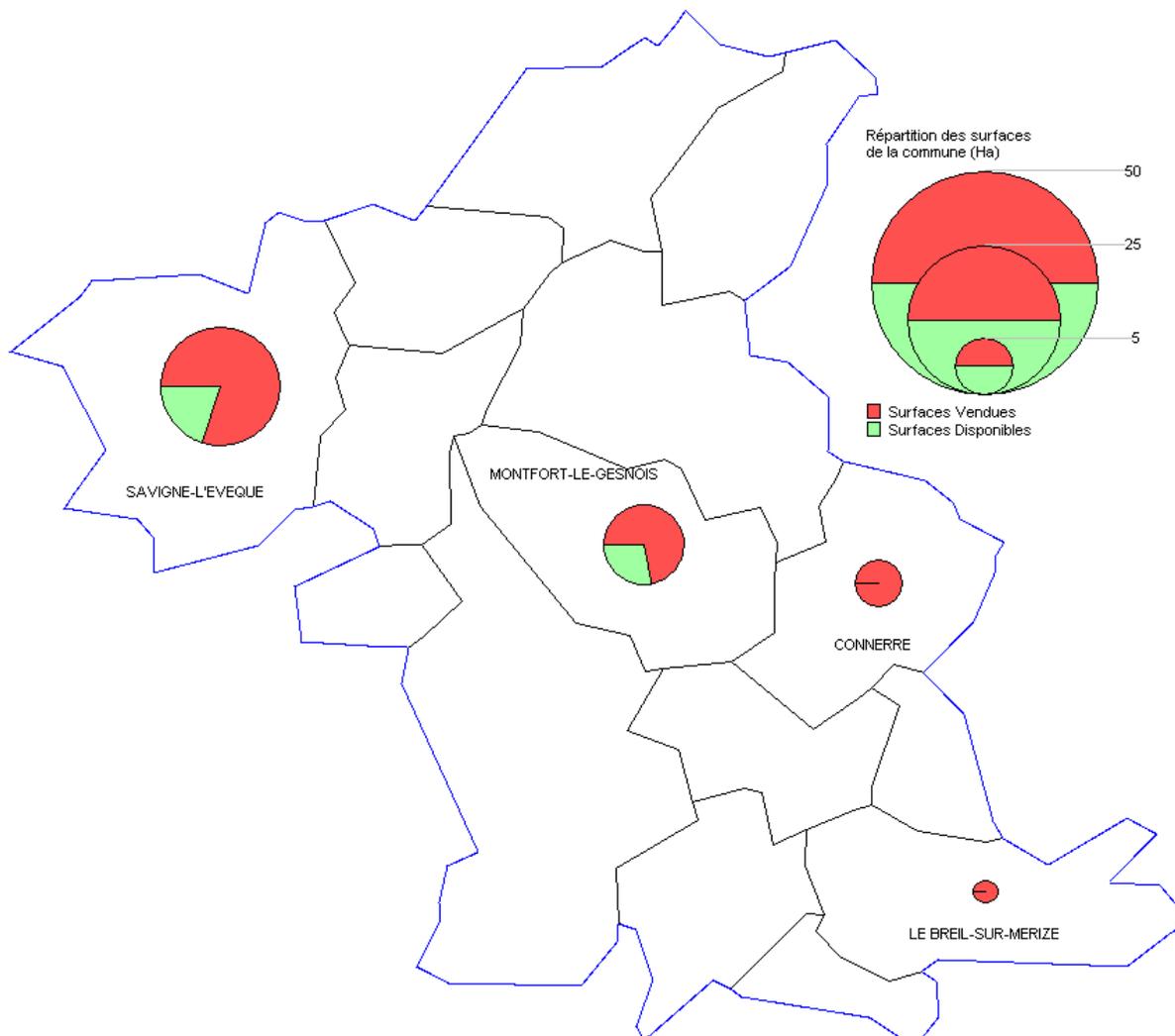
D'ailleurs, les seuls secteurs ouverts à la commercialisation sont situés sur cette commune.

La seule zone plus récente a été créée en 2003 pour une superficie de 4,4 Ha et constitue une extension d'une zone existante (Le Pressoir). Son taux de remplissage est de 71%

Il n'y a pas de projet sur cet EPCI.

Pour 1000 habitants actifs :

2 273 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 14 communes adhérentes, 4 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>65%</b>			
Zones en cours de com.	16	11	5
Zones terminées	13	13	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Sur cet EPCI traversé par l'autoroute A 11 et la RD 323, les deux zones d'activités en cours de commercialisation sont situées sur les communes de Montfort-le-Gesnois et de Savigné-l'Évêque.

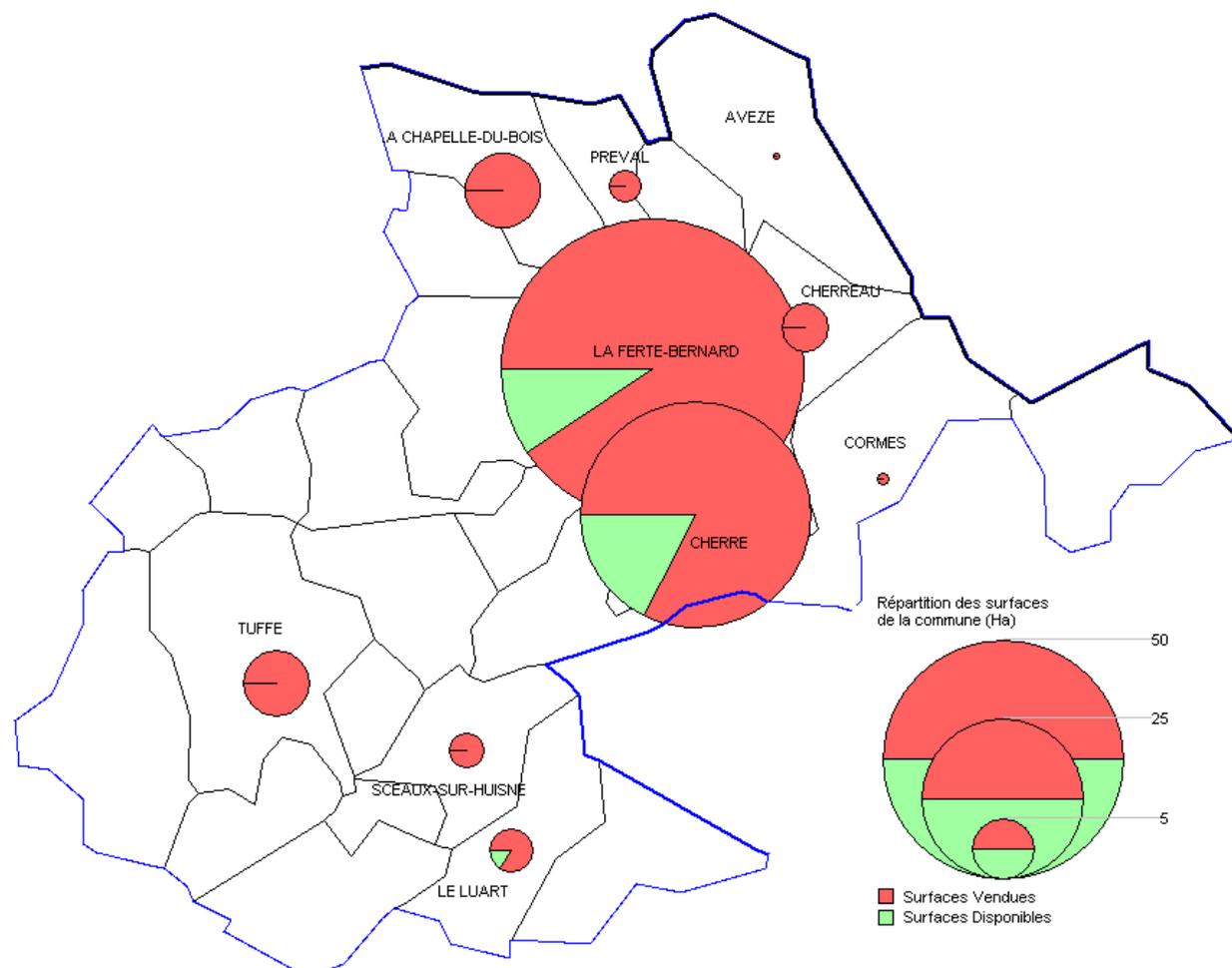
- celle située à Montfort (1996) est occupée à 33%
- celle située à Savigné (2002) de 13 Ha (la plus grande zone de l'EPCI) est occupée à 74%

Les autres zones d'activités existantes sont anciennes (années 80) et leur surface est inférieure à 3 Ha.

aucun projet de zone n'est connu sur ce secteur.

Pour 1000 habitants actifs :

1 168 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 26 communes adhérentes, 10 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>71 %</b>			
Zones en cours de com.	54	38	15
Zones terminées	90	86	10

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

**3 568 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

Cet EPCI est desservi par des axes routiers et autoroutiers structurants (A11 et RD 323 vers Le Mans et Paris) qui ont favorisés l'implantation de zones d'activités.

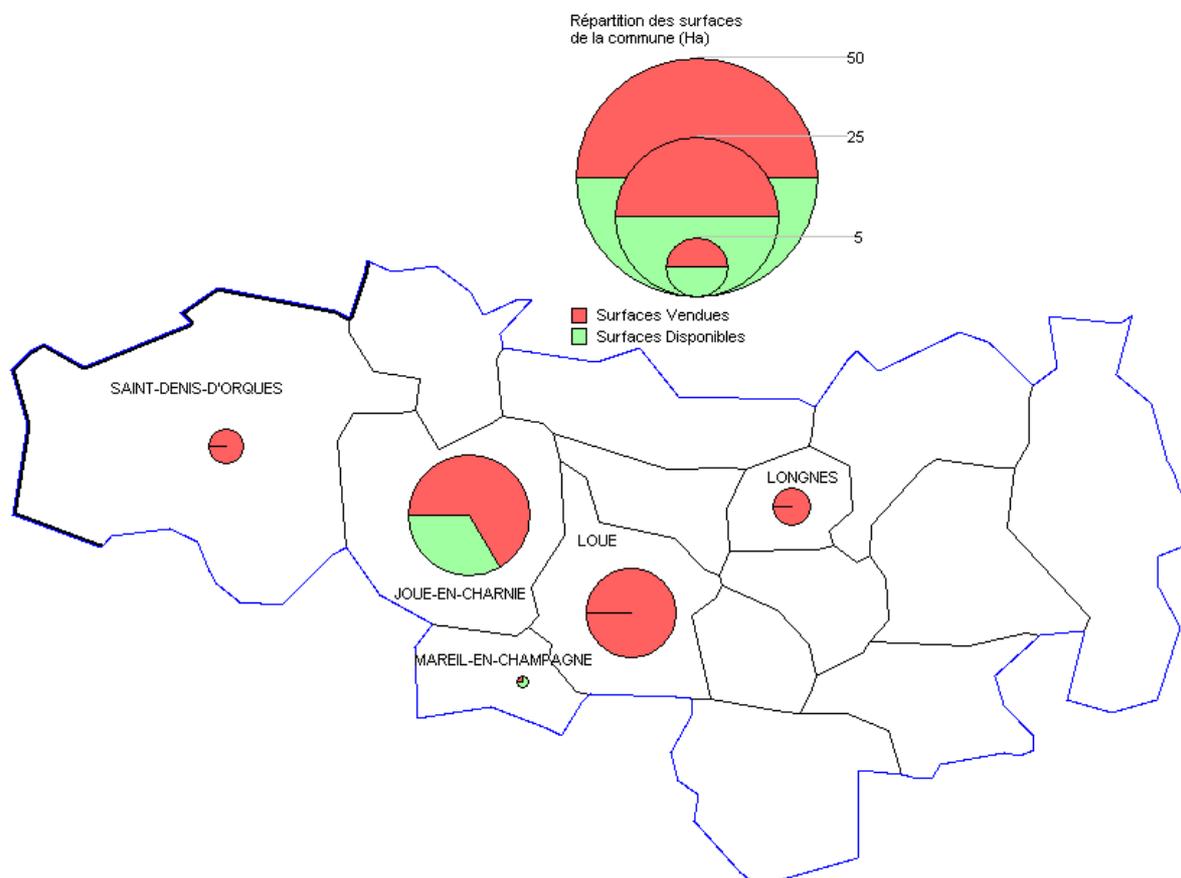
Elles sont principalement situées sur la commune de la-Ferté-Bernard. Réparties sur une quinzaine de secteur par création ou extension de ZAC ou lotissement, elles totalisent près de 70 Ha commercialisées soit près de la moitié des surfaces vendues totales à l'échelle de l'EPCI.

Deux tiers d'entre elles ont été créées avant 2000.

Depuis 2002, la création de zones s'est déplacée aux portes de la Ferté-Bernard et plus précisément à Cherré, à proximité de l'échangeur autoroutier. Cette commune propose ainsi le plus grand nombre de zones à commercialiser : pas moins de 36 Ha occupés à 80%.

La taille moyenne de ces zones créées entre 2002 et 2005 est de 15 Ha.

On recense trois projets de création de zones, principalement situées sur la-Ferté-Bernard et Cherré, dont la surface ne dépasse pas globalement les 3 Ha.



Parmi les 15 communes adhérentes, 5 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Restant à occuper* (Ha)
<b>66 %</b>			
Zones en cours de com.	15	10	5
Zones terminées	12	12	

Sur les deux zones d'activités en cours de commercialisation, la zone principale est celle « des petits pins » à Joué-en-Charnie avec 14 Ha. Cette zone ancienne (1996) est remplie à 67%.

Tandis que la zone située à Mareil-en-Champagne de 2005 (0,28 Ha) s'est remplie à 24%. Le taux de remplissage pour les zones en cours de commercialisation est de 66 %

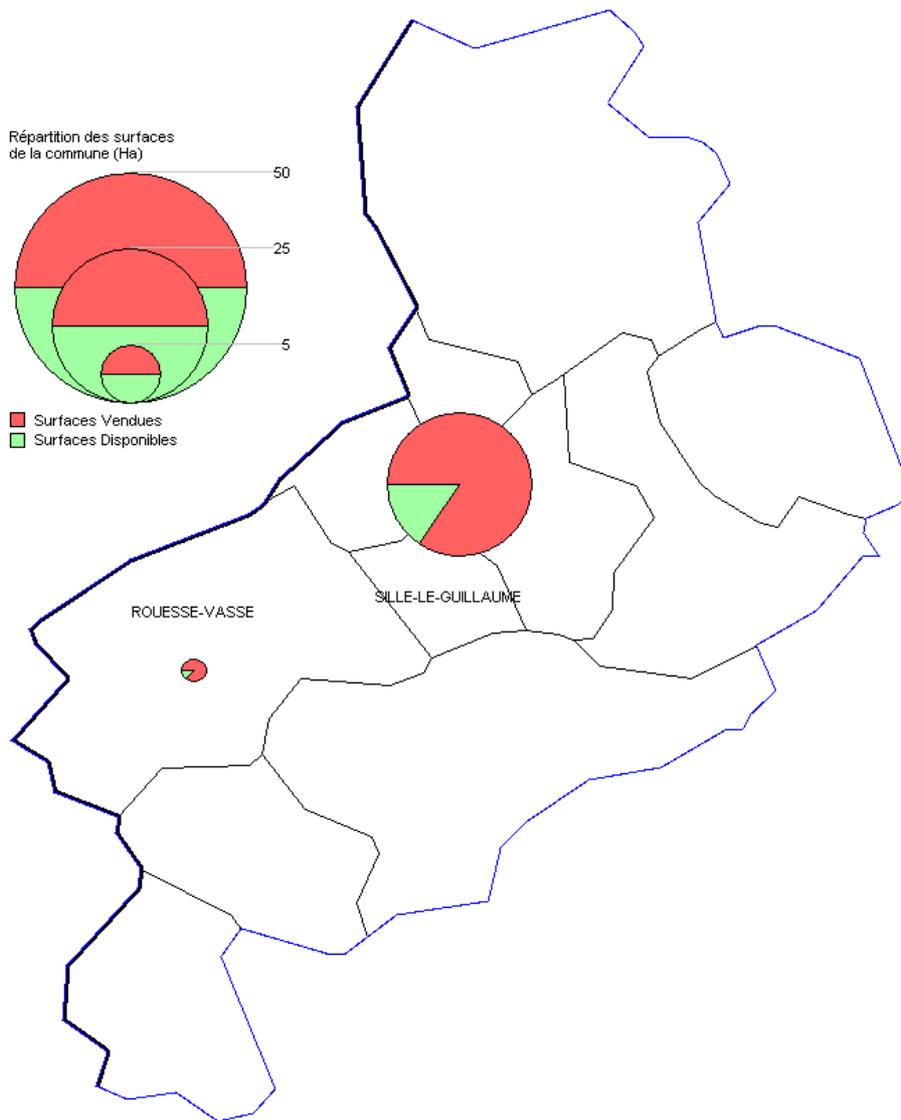
\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Depuis l'enquête 2007, la zone à Longnes est déclarée comme terminée.

Une zone est en projet à Coulans-sur-Gée (4 Ha)

Pour 1000 habitants actifs :

2 802 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 10 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>64 %</b>			
Zones en cours de com.	10	6,4	3,6
Zones terminées	13	13	-

Sillé-le-Guillaume et Rouessé-Vassé accueillent les deux zones en cours de commercialisation du territoire de l'EPCI : l'une de 9 Ha (1990) et l'autre de 1 Ha (1987), qui sont remplies à 62 et 85%.

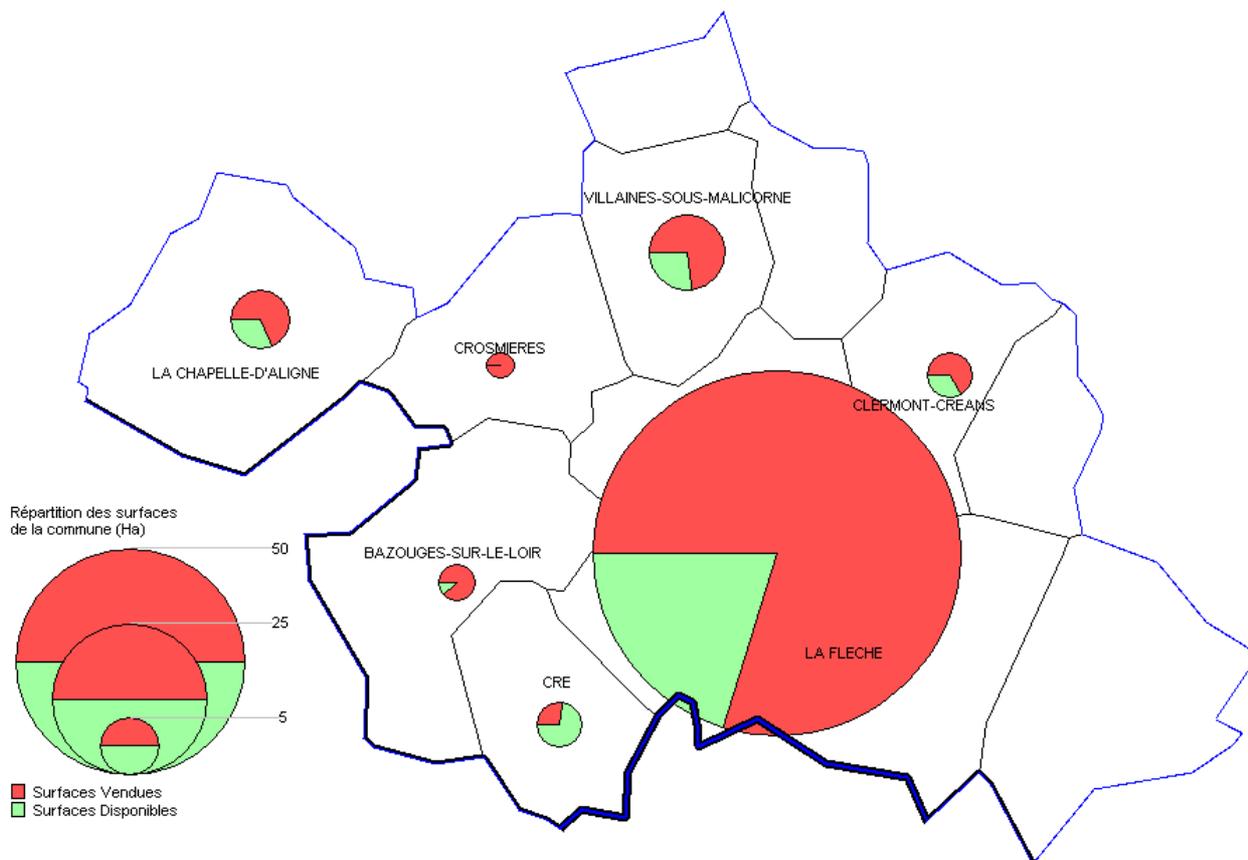
La seule zone terminée est une zone intercommunale de 1993 implantée à Sillé-le-Guillaume de 13 Ha entièrement occupée.

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

L'ancienneté des zones et l'absence de projet à l'issue de la dernière enquête reflètent une certaine stagnation dans l'implantation d'activités économiques sur ce territoire limitrophe du département de la Mayenne.

Pour 1000 habitants actifs :

2 279 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 11 communes adhérentes, 7 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>62 %</b>			
Zones en cours de com.	78	49	29
Zones terminées	55	55	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

**5 287 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

La Communauté de communes du Pays Fléchois dispose d'un parc de zones d'activités important. Des espaces allant de 1 à 26 Ha principalement sur la Flèche, mais aussi le long des départementales structurantes (RD 323 vers le Mans, RD 306 vers Sablé-sur-Sarthe et le Lude) autour de la Flèche (Clermont-Créans ou Crosmières).

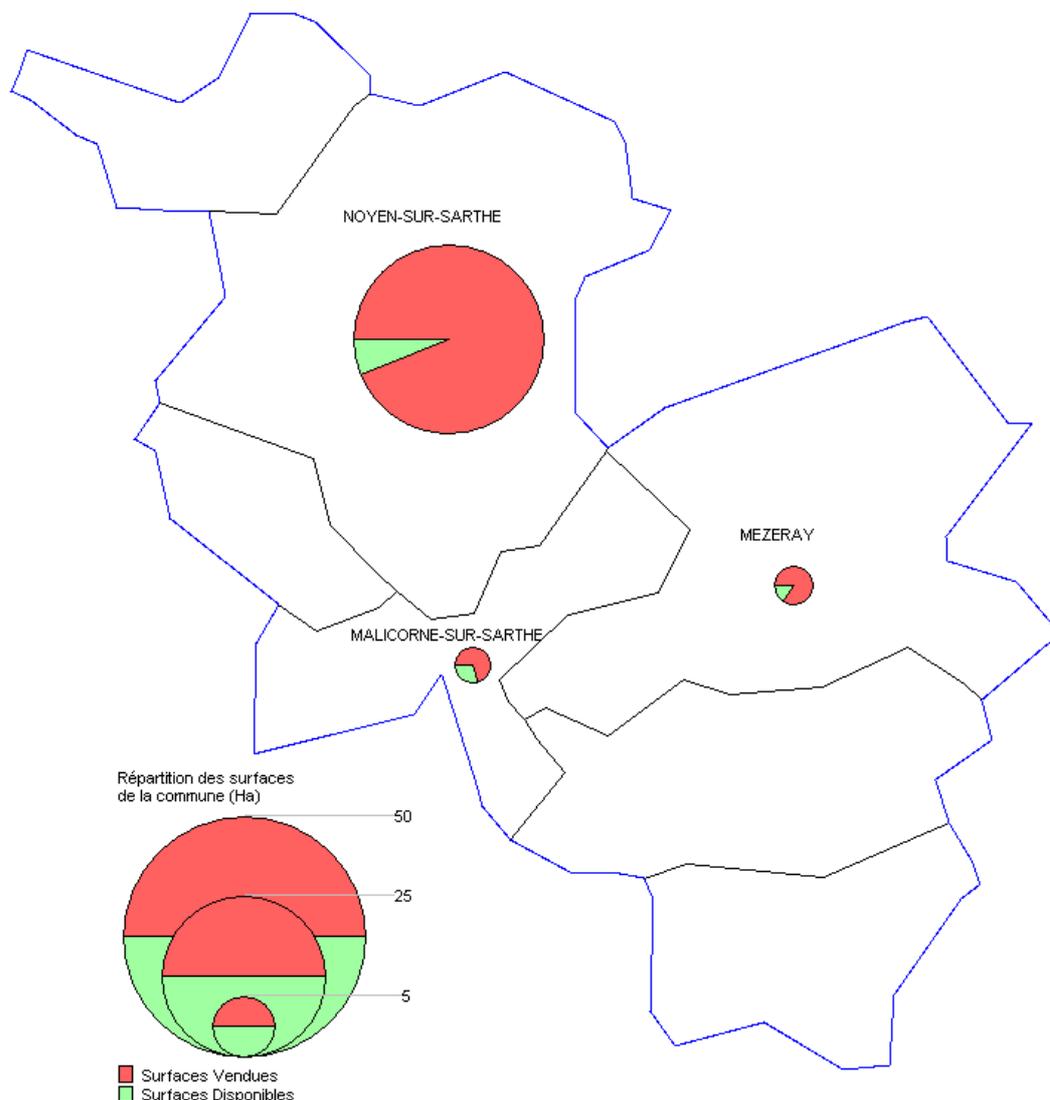
Parmi les zones en cours de commercialisation, on recense près de 60 Ha de surfaces utiles équipées à la Flèche sur un total de 78 Ha à l'échelle de L'EPCI.

Le taux de remplissage (moyen de 62%) de ces zones varient entre 28 et 83%, ce qui laisse près de 30 Ha de surfaces disponibles, dont près de 23 Ha sur la Flèche

Il n'y a pas de projet prévu à la Flèche.

Par contre, deux projets, dont deux supérieurs à 7Ha sont envisagés :

- une extension de zone à la-Chapelle-d'Aligné
- une zone en dehors de grands axes à Vilaines-sous-Malicorne.



Parmi les 7 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Restant à occuper* (Ha)
<b>90 %</b>			
Zones en cours de com.	19,5	17,5	2
Zones terminées	17	16	1

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

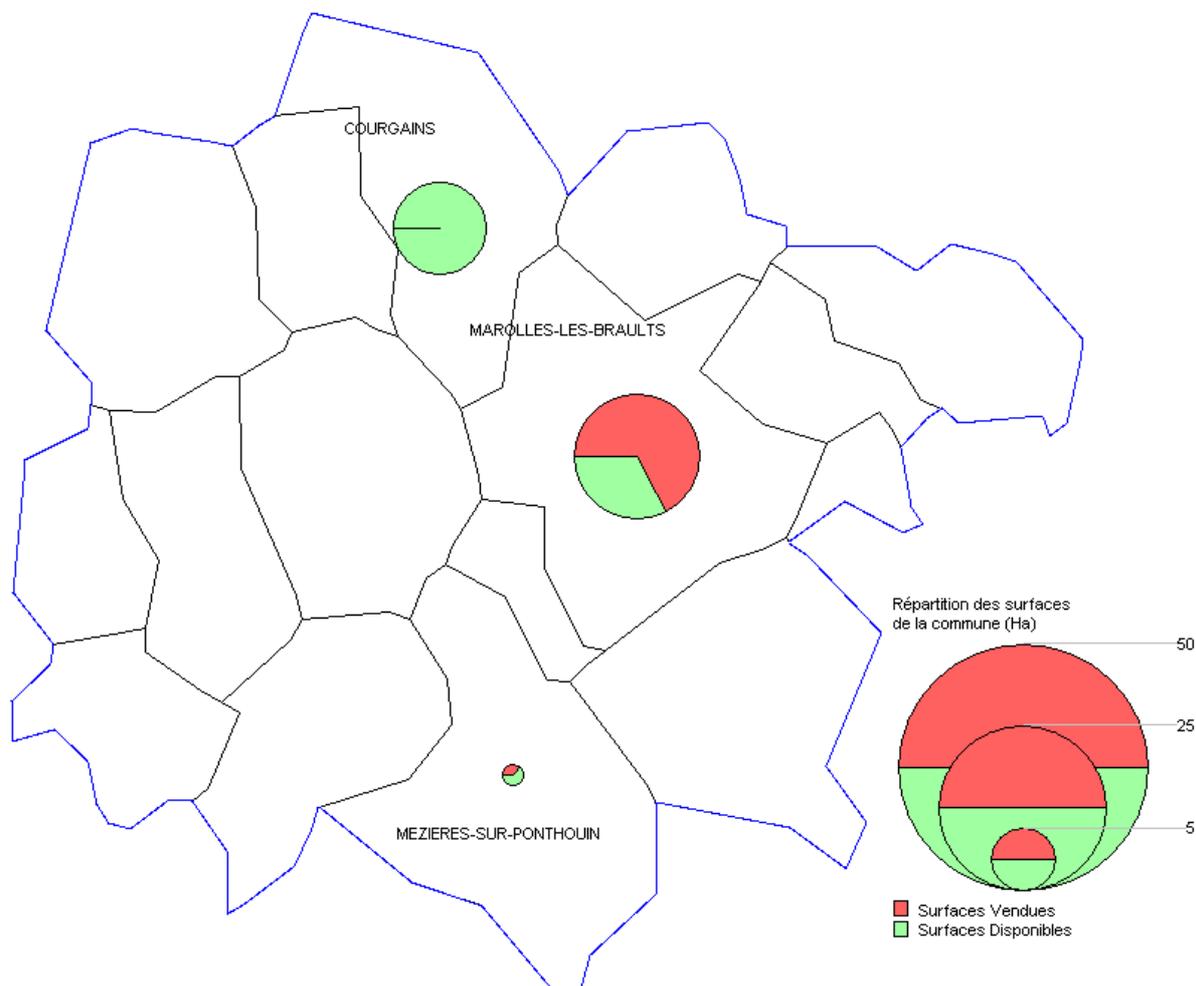
4 369 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Seules deux communes disposent de zones d'activités en cours de commercialisation :

- sur Noyen-sur-Sarthe se poursuit l'extension de zones (32 Ha de zones dont 46% de terminées)
- la zone déclarée en projet en 2007 à Mezeray est désormais ouverte à la vente avec 2 Ha à disposition.

La moyenne de remplissage est de 90 %. La zone de Noyen-sur-Sarthe qui date de 2003 (5 Ha) est remplie aux trois quarts. La petite zone à Mezeray inférieure à 2 Ha est attractive puisqu'ouverte en 2007, elle est remplie à 83%.

Il n'y a pas eu de zone terminée depuis 2007 et il n'est pas envisagé d'autre site.



Parmi les 16 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>28 %</b>			
Zones en cours de com.	18	5	13
Zones terminées	5,7	5,2	0,5

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

**4 838 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

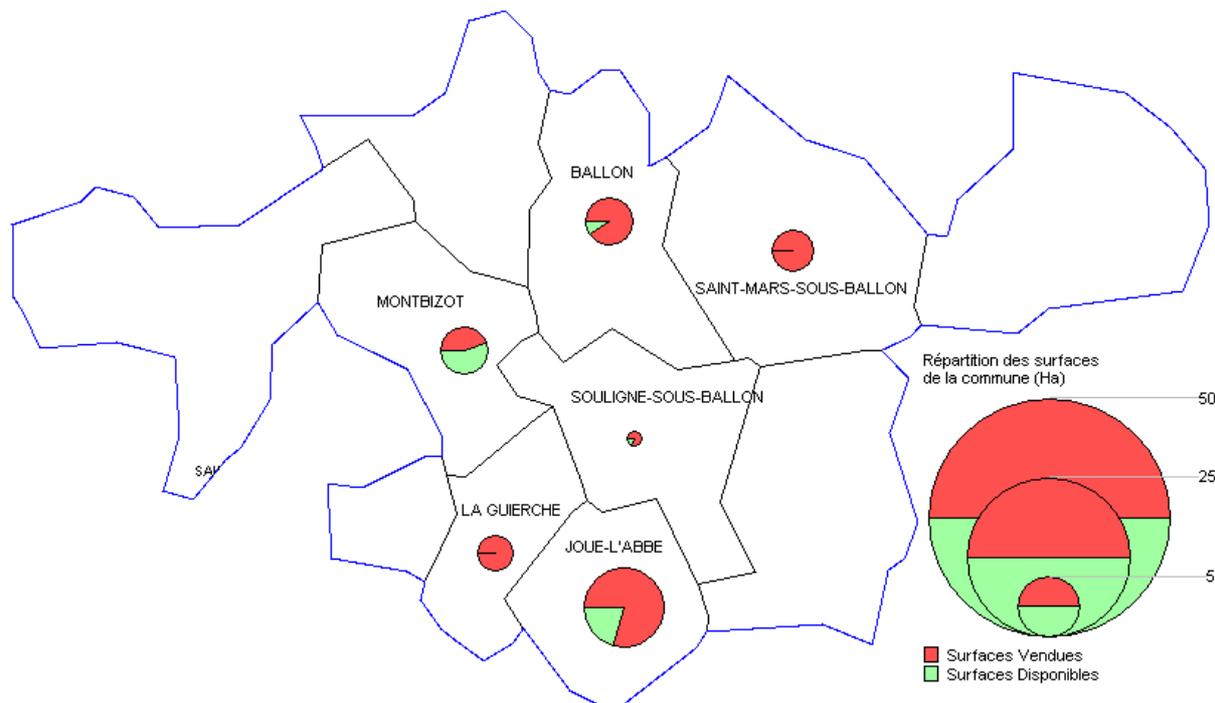
Les trois seules zones d'activités antérieures à 1989 (15 Ha) se situent sur les communes de Marolles-les-Braults et Mézières-sur-Ponthouin.

Le taux de remplissage de 28% s'explique par :

- une zone ancienne de Marolles-les-Braults (1985) déclarée comme toujours en cours de commercialisation et qui est remplie à 51% (pas d'évolution depuis l'enquête 2007).
- la création de deux zones récentes (2006 et 2008) à Courgains totalisant 8,6 Ha avec des lots qui ne se sont jamais vendus.

Ce secteur enclavé entre Mamers, Beaumont et Bonnétable est peu attractif malgré la création de zone récente au nord de l'EPCI.

Il n'y a pas d'autre projet prévu.



Parmi les 11 communes adhérentes, 6 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>64 %</b>			
Zones en cours de com.	4,2	2,7	1,5
Zones terminées	12,2	11,2	1

Situées en première couronne du Mans, ces six communes se partagent l'implantation d'anciennes petites zones dont les surfaces varient de 0,5 à 2,5Ha.

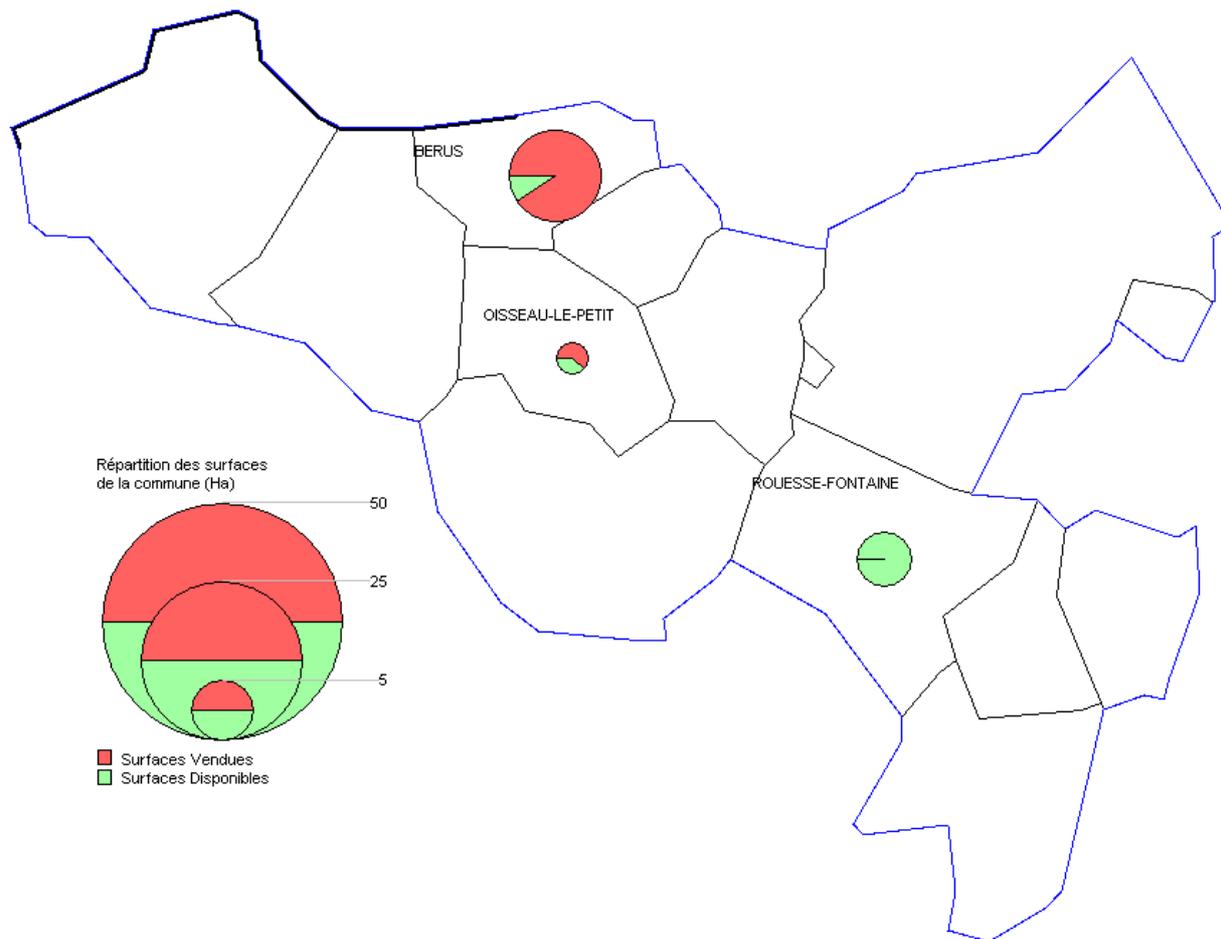
Seule Joué-l'Abbé possède une zone ouverte à la commercialisation depuis 1996 avec un taux de remplissage de 64%.

Des projets existent à proximité des infrastructures routières (A28 et RD 338) à Montbizot (20 Ha sur 3 zones) et à Souigné-sous-Ballon (2 Ha).

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

628 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 14 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>45 %</b>			
Zones en cours de com.	10,2	4,6	5,6
Zones terminées	4,4	4,4	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

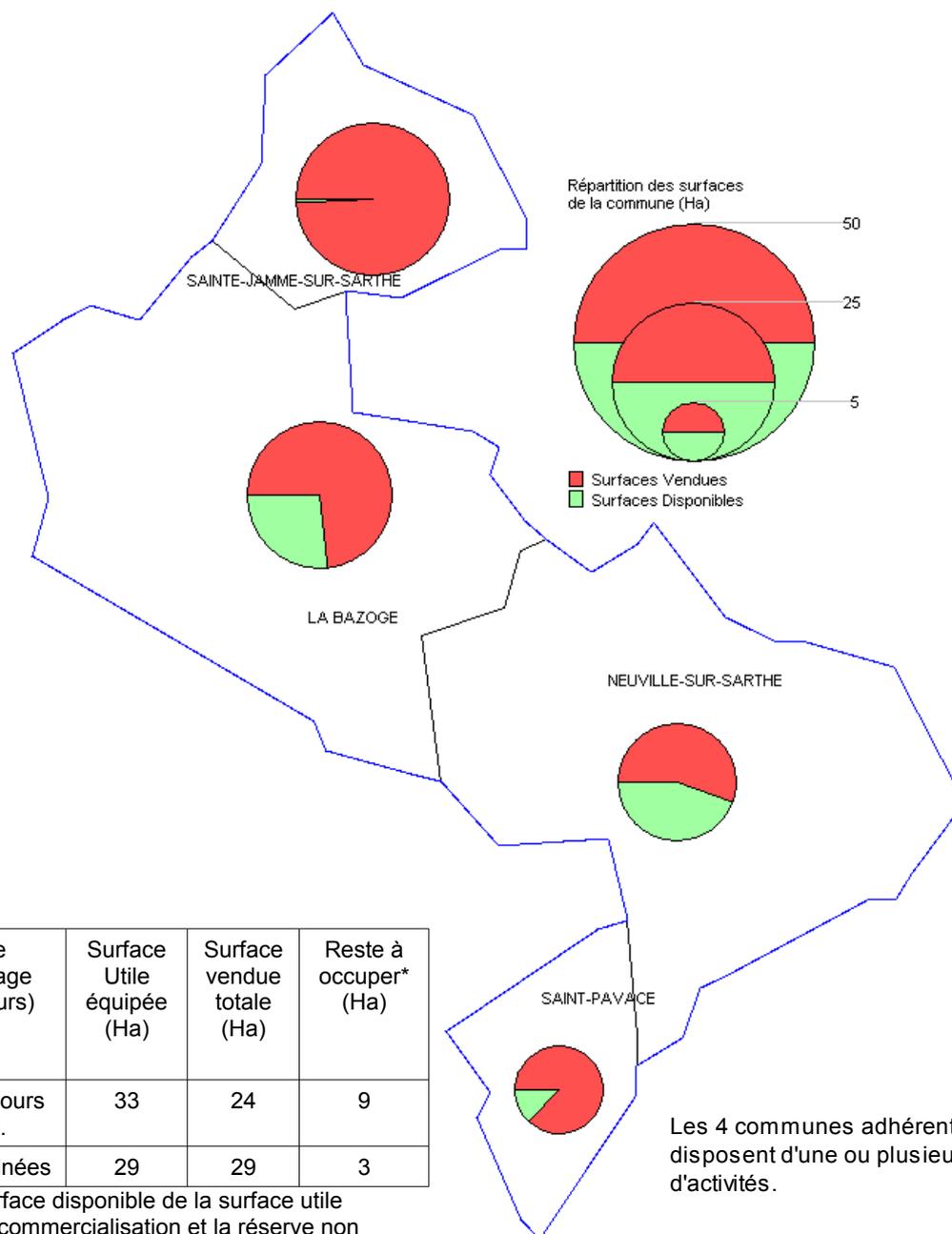
Les communes de Bérus et Oisseau-le-Petit ont ouvert leurs zones aux abords de la RD 388 (axe Alençon/LeMans) entre 2001 et 2005. Des zones dont la surface utile équipée varie de 1,3 à 2,8 Ha viennent compléter la zone de la Pommeraye à Bérus de 1995 entièrement remplie et terminée.

Le taux de remplissage de 45% s'explique par :  
 - la présence d'une zone récente (2005) de 1,3 Ha à Oisseau-le-Petit occupée à 62%, sous l'influence de la large couronne alençonnaise.  
 - la zone de Rouessé-Fontaine (2007) de 4,3 Ha localisée près de l'échangeur de l'A28 n'a pour l'instant pas d'implantations d'activités.

Pour 1000 habitants actifs :

2 506 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Il n'est pas prévu d'ouverture d'autre zone sur cet EPCI.



\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

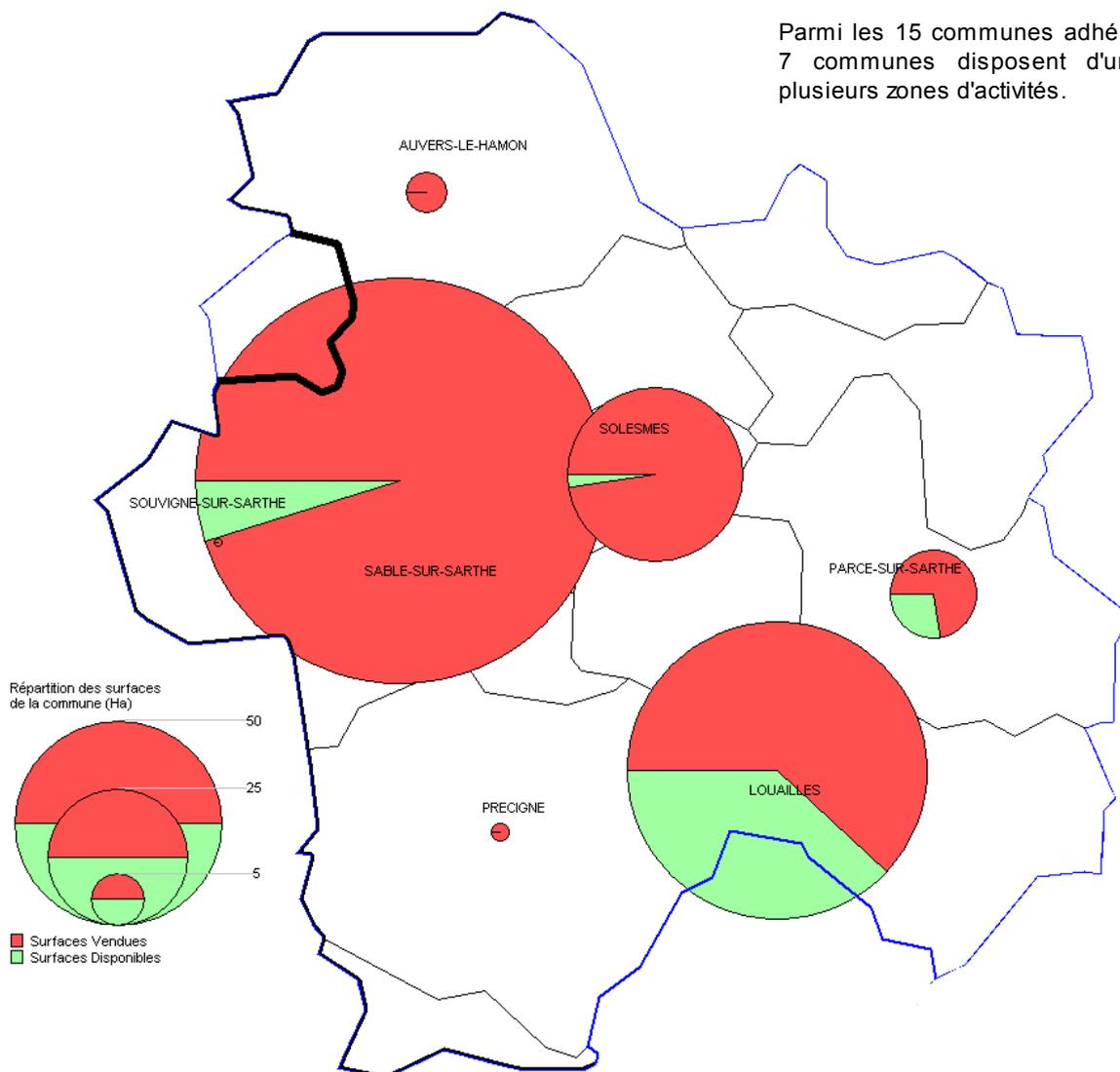
5 249 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Aux portes du Mans, l'EPCI des Rives de Sarthe et ses quatre communes possèdent :

- une trentaine d'hectares de zones terminées datant principalement des années 80 et 90.
- une trentaine d'hectares de zones en cours de commercialisation qui ont été créées après 2002. Ces zones de 2 à 10 Ha sont réparties de façon homogène entre les communes. Elles ont un taux de remplissage moyen de 74%. Seule la commune de Neuville-sur-Sarthe propose des surfaces à commercialiser (taux de remplissage de 31%) soit environ 7 Ha disponibles.

Il est prévu d'ouvrir 20 Ha sur Saint-Pavace et d'étendre les zones existantes sur les trois autres communes.

Parmi les 15 communes adhérentes, 7 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.



Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper (Ha)*
<b>70 %</b>			
Zones en cours de com.	147	103	138
Zones terminées	165	160	7

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

**Pour 1000 habitants actifs :**

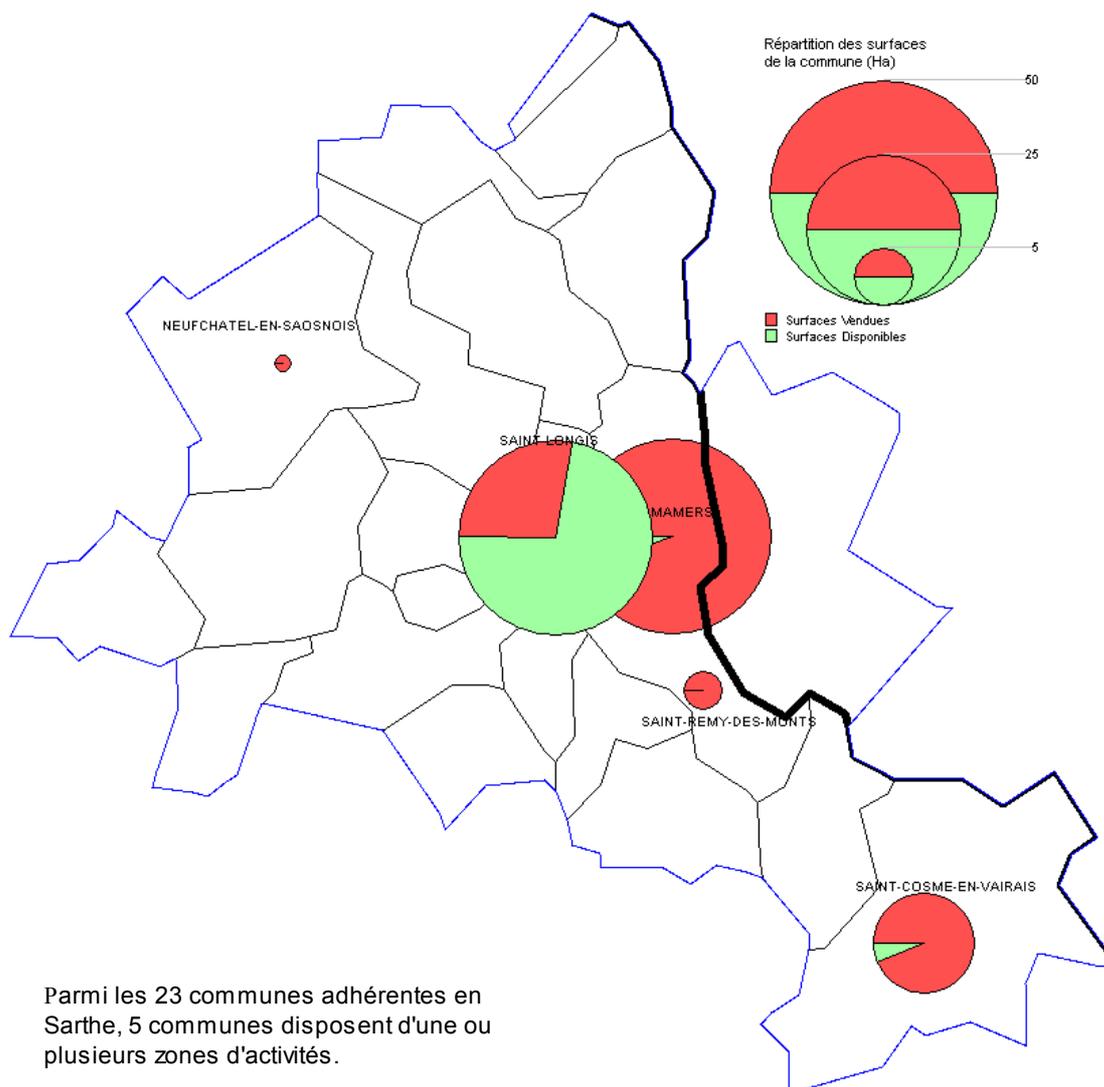
**8 462 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

Sur les cinq zones d'activités en cours de commercialisation, la principale est « Ouest Park » à Louailles avec 196 Ha. Les quatre autres sont à Sablé-sur-Sarthe et leurs surfaces varient de 2 à 43 Ha. Plus de 150 Ha de zones d'activités sont déjà urbanisées sur cette commune (les plus anciennes datent de 1969).

La particularité de cet EPCI est que la zone PAID de Ouest park a une réserve importante. Avec une surface brute totale de 196 Ha, elle dispose de 138 Ha de surfaces restantes à occuper.

A l'échelle de l'EPCI, le taux de remplissage pour toutes les zones cumulées est de 70 %. Toutefois, au regard des réserves foncières encore disponibles, ce taux passe à 54%.

Depuis l'enquête 2007, la zone des vignes à Solesmes est considérée comme terminée et une zone à Sablé en projet est ouverte à la commercialisation (« la martinière extension »). Il n'y a pas de projet de création de nouvelle zone.



Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>43 %</b>			
Zones en cours de com.	54	23	30
Zones terminées	38,5	38,1	0,4

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

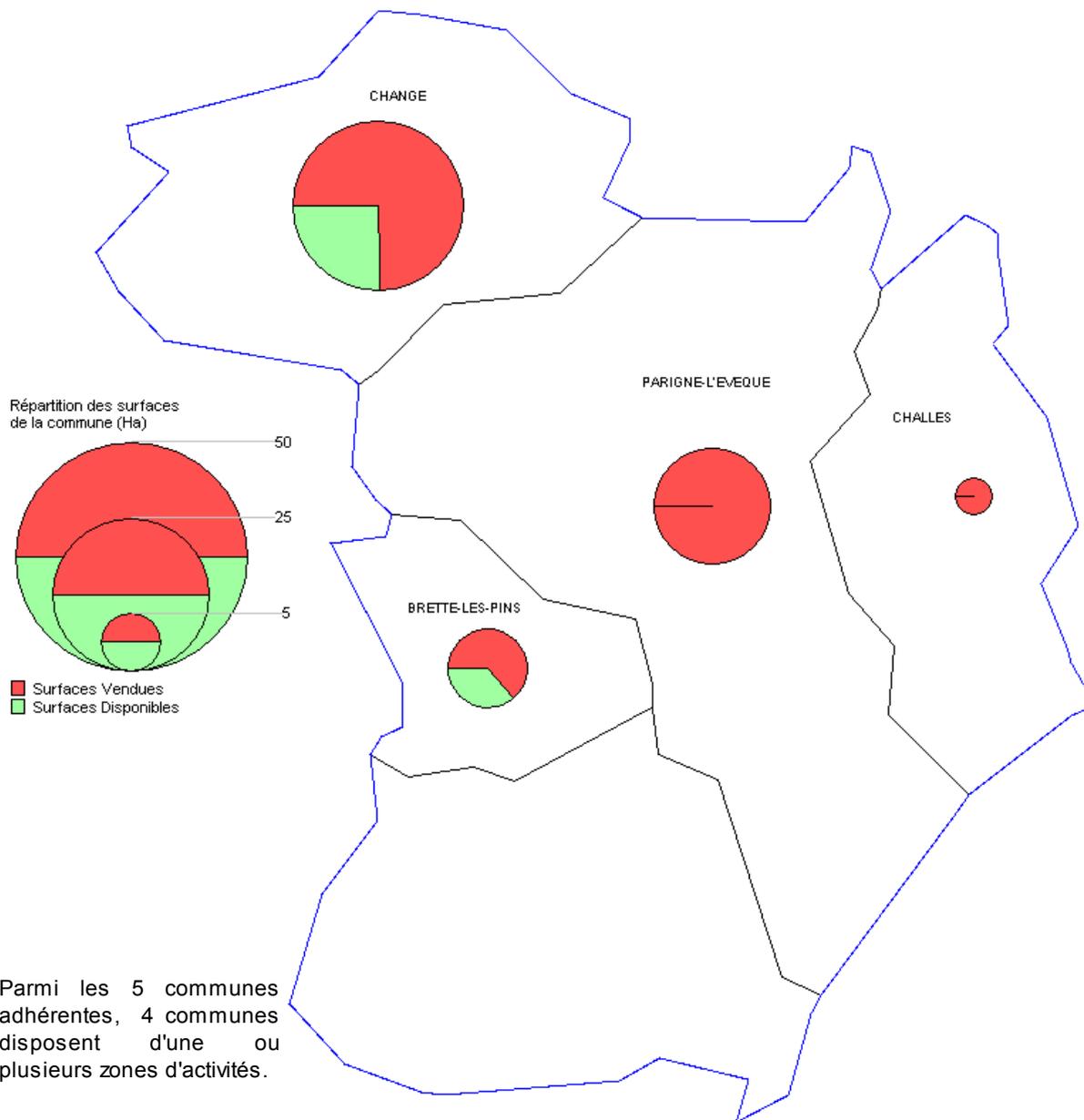
6 915 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Trois communes (Mamers, Saint-Longis et Saint-Cosme-en-Vairais) disposent de zones d'activités en cours de commercialisation d'une surface utile équipée totale de 54 H. Le taux de remplissage de 43% s'explique par :

- de nombreuses disponibilités foncières sur la commune de Saint-Longis pourtant anciennes (1982) avec des taux d'occupation de l'ordre de 20 à 30%.
- alors que les zones sur Mamers (1997) et Saint-Cosme-en-Vairais (2003) ont des taux de l'ordre de 85 et 71%. Située plus au sud de l'EPCI, Saint-Cosme pourrait bénéficier de la proximité de Bonnétable et La Ferté-Bernard

Par ailleurs, ce secteur dispose de nombreuses zones d'activités terminées (près de 40 Ha). Elles sont principalement localisées à Mamers (passant ainsi de zones de 10 Ha dans les années 70 à des surfaces plus réduites variant de 0,5 à 2 Ha dans les années 2000).

Il n'y a pas d'autre projet évoqué.



Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>28 %</b>			
Zones en cours de com.	14	4	29
Zones terminées	40	40	-

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

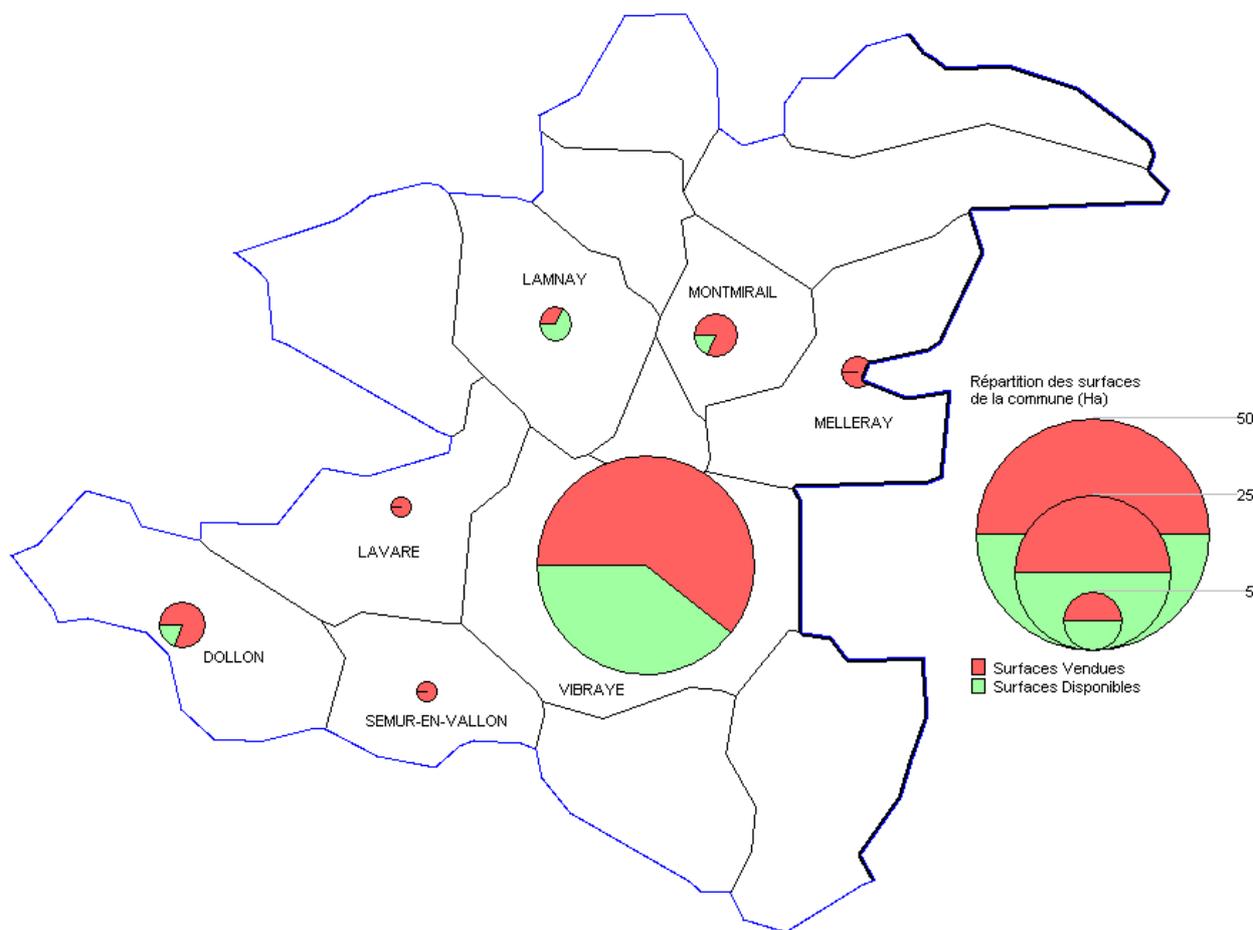
1 436 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Changé et Brette-les-Pins sont les deux communes offrant des zones à commercialiser qui sont faiblement remplies (28%).

Après s'être développée en de nombreuses petites zones à Changé entre 1981 et 1996 d'une surface totale de 20 Ha, la zone de la « Chenardière » demeure en cours de commercialisation avec près de 20 Ha restant à occuper.

Ce territoire fait l'objet de nombreux projets à :

- Changé ( 10 Ha).
- Parigné-l'évêque qui bénéficie de l'échangeur de l'A28 (augmentation de 34 Ha par extension de zones et création d'une ZAC à la boussardière).
- Challes (une extension d'une zone de moins de 2 Ha.).



Parmi les 14 communes adhérentes, 7 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>43 %</b>			
Zones en cours de com.	34	15	19
Zones terminées	20,8	20,3	0,5

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Les zones en cours de commercialisation sont principalement situées sur Vibraye avec près de 30 Ha de surfaces utiles équipées soit de 88% des surfaces totales de l'EPCI.

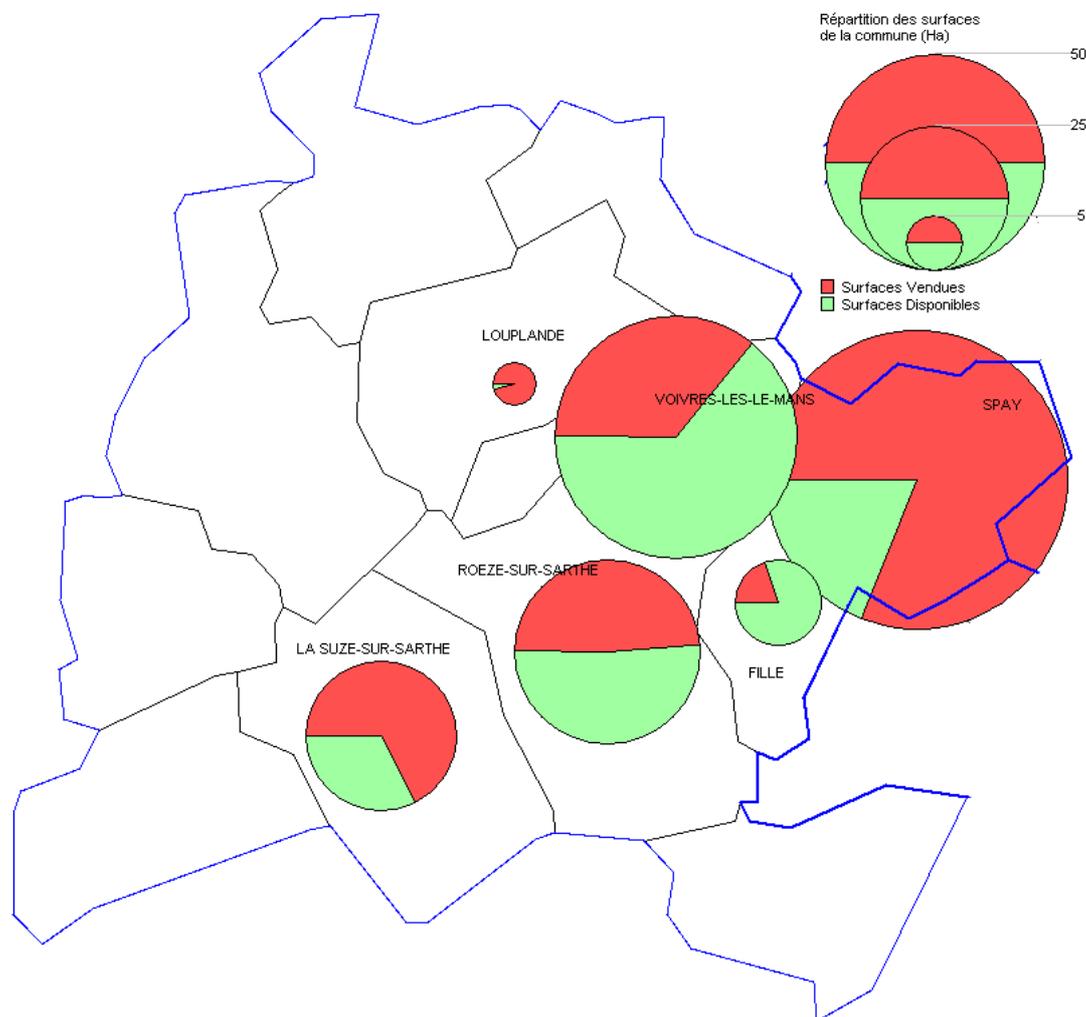
Sur ce secteur, les zones varient entre 2 et 10 Ha et ont des taux de remplissage différents allant de 6 à 80%. On recense de surfaces disponibles dans les zones d'activités de Vibraye et Launay.

Les autres zones d'activités existantes sont anciennes (années 80 et 90).

Il n'y a pas de projet connu.

**Pour 1000 habitants actifs :**

**5 715 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**



Parmi les 12 communes adhérentes, 6 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>36 %</b>			
Zones en cours de com.	116	42	76
Zones terminées	107	94	3,7

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

9 279 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

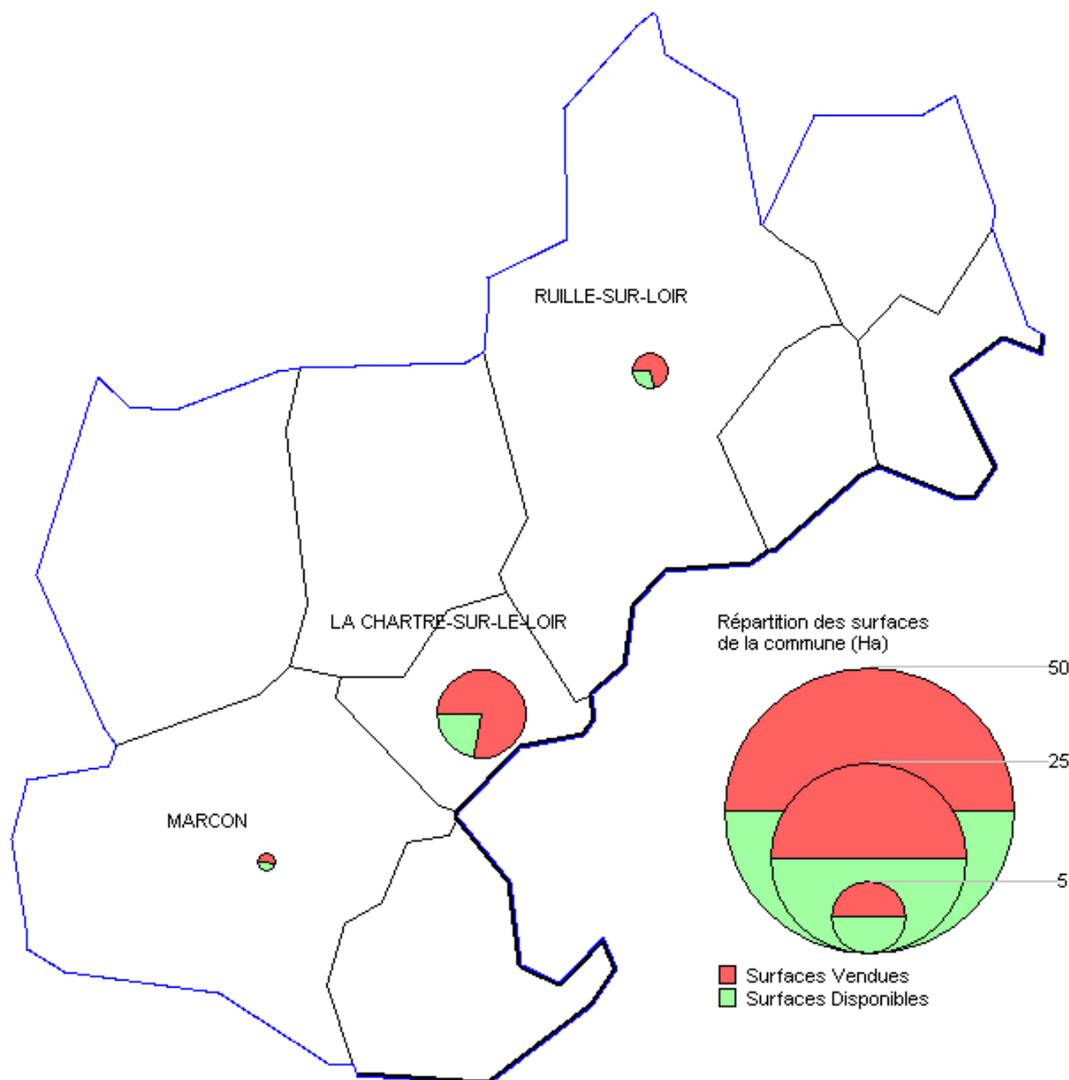
Sur les six communes disposant de zones d'activités, on recense un nombre relativement important de secteurs en cours de commercialisation (14) dont les surfaces varient de 2 à 32 Ha.

Avec beaucoup d'hétérogénéité du taux de remplissage de ces zones (de 6 à 95%) notamment des plus récentes.

- Ainsi Voivres-lès-Le-Mans ajoute 35 Ha de plus avec 4 zones supplémentaires mais comme la surface vendue est inconnue la moyenne de remplissage est de 36 %. Si l'on ne prend pas en compte ces 4 zones, le taux de remplissage remonte à 52% .

- D'autres zones se sont peu vendues notamment à Fillé (20% depuis 1985) ou à Spay (52% depuis 2001).

Deux zones sont en projet à Spay (23 Ha de surface brute) alors que le restant à occuper est conséquent et qu'une zone récente (2006) a encore à disposition 94% de surface (Roëze-sur-Sarthe).



Parmi les 9 communes adhérentes, 3 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités..

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>81 %</b>			
Zones en cours de com.	5,5	4,5	1
Zones terminées	2,7	1,2	1,5

Bien qu'occupée à 81%, La-Chartre-sur-le-Loir dispose de la seule zone d'activités en cours de commercialisation. Ces 5 Ha datant de 2005, ce sont rapidement remplis.

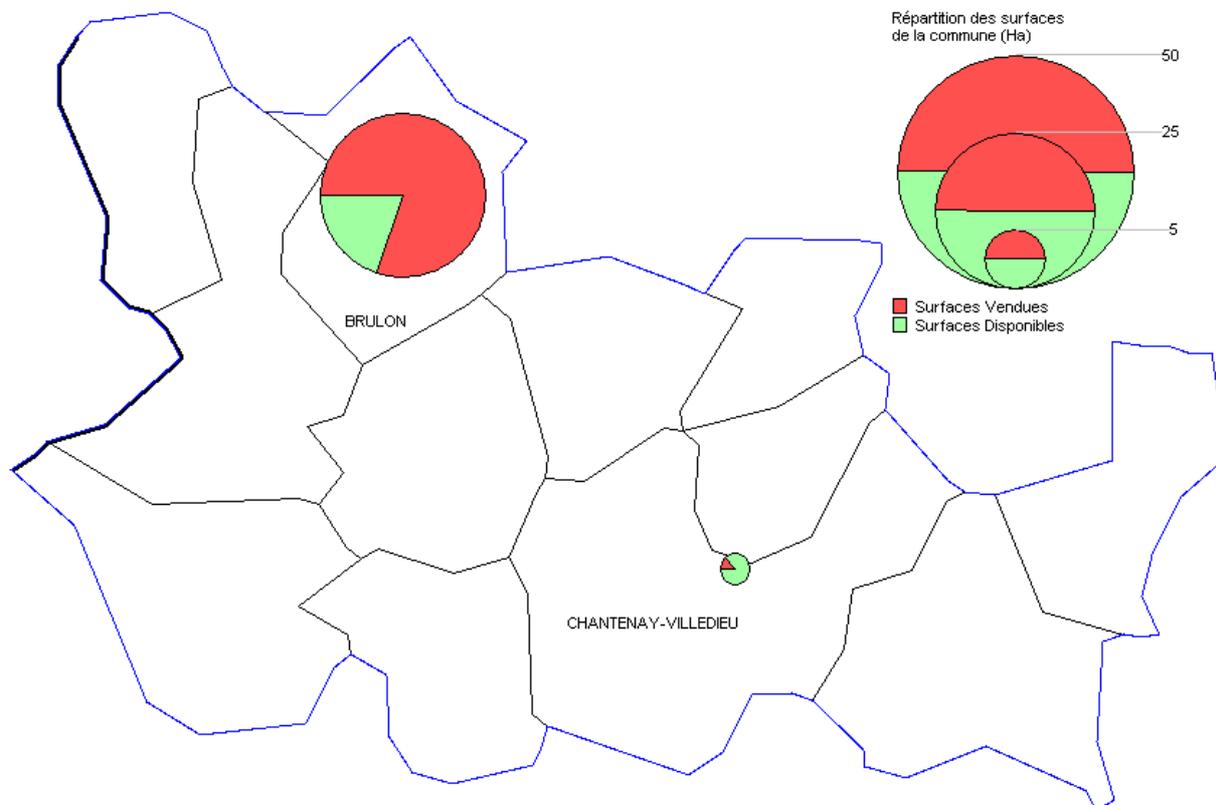
Tout comme la plupart des EPCI, les infrastructures routières desservent les secteurs d'activités. Ici, la RD 305 assure la liaison entre les différentes zones de Marçon à Ruillé-sur-Loir.

Il n'y a pas eu de projet défini sur le territoire de cet EPCI.

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

1 461 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Parmi les 12 communes adhérentes, 2 communes disposent d'une ou plusieurs zones d'activités.

Taux de remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>3 %</b>			
Zones en cours de com.	6,3	0,2	6,1
Zones terminées	21,8	21,7	0,1

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

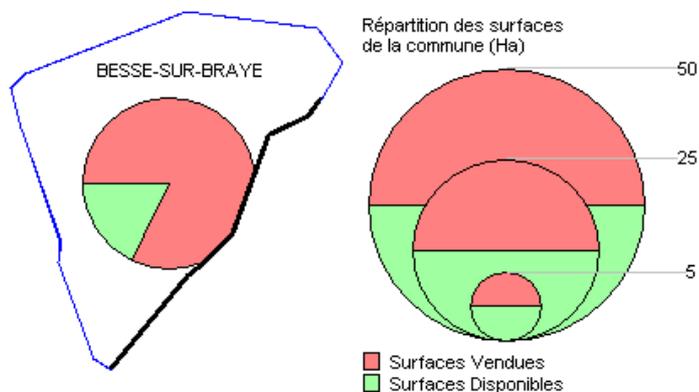
Pour 1000 habitants actifs :

1 814 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

Brûlon dispose du plus grand nombre de zones d'activités sur l'EPCI ; aussi bien terminées (4 zones de 21 Ha) qu'en cours de commercialisation (2 zones de 5 Ha). Toutefois ces zones sont anciennes (antérieures à 2000) et celles en cours au Nord de Brûlon disposeraient de la totalité de la surface soit 4 Ha de zones qui ne se sont pas vendues.

Sur Chantenay-Villedieu, l'unique et récente zone (2007) de 1,5 Ha est occupée 13%. Pour information, elle était vide lors de l'enquête 2007.

Malgré un très faible taux de remplissage de 3 % et de 6 Ha de surfaces disponibles équipées, deux zones sont en projet à Brûlon (12 Ha de surfaces brutes).



Cette commune dispose de plusieurs zones d'activités.

Taux de Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>49 %</b>			
Zones en cours de com.	5,6	2,7	2,8
Zones terminées	16	15	1

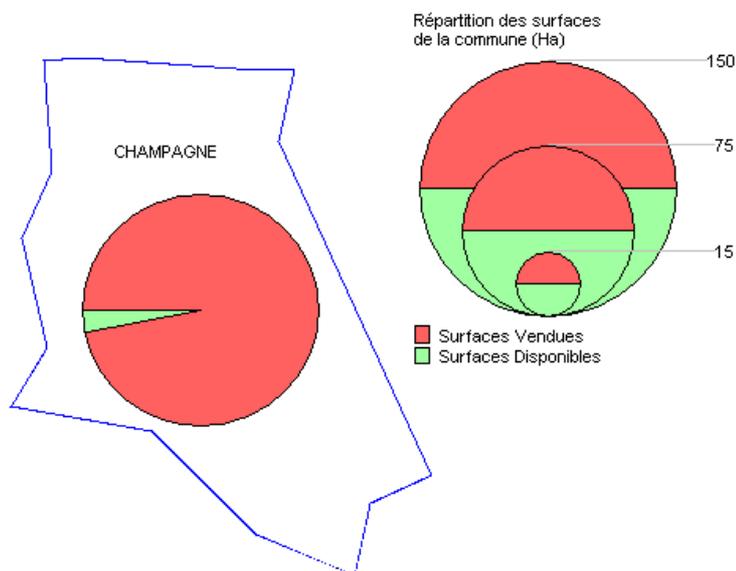
Deux zones en cours de commercialisation datent de 2002 et 2004 :

- la zone des « Chapelles » est la continuité de la zone créée en 1982 et close à 74%
- la zone de la « Borde » ouverte en 2004 avec 4 Ha de surface utile est remplie à 44%.

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.

Pour 1000 habitants actifs :

2 318 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)



Champagné bénéficie d'une très bonne desserte routière (axe Le Mans/Paris) et autoroutière (proximité d'un échangeur) qui explique la part importante de zones d'activités.

Avant 2000, sept ou huit zones d'activités se sont implantées dans les grands espaces de carrières et ont transformé les abords de Champagné.

Deux d'entre elles sont encore en cours de commercialisation mais occupées à 93%.

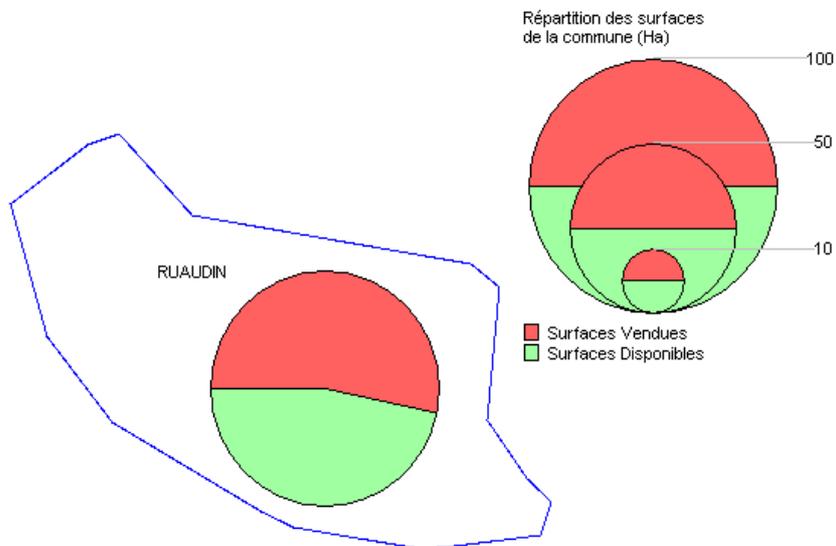
Près de 45 Ha de zones sont en projets réparties en trois secteurs dont deux s'étendent sur plus de 17 Ha. Il s'agit d'extension de zones existantes.

Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>93 %</b>			
Zones en cours de com.	58	54	4
Zones terminées	70	70	-

Pour 1000 habitants actifs :

23 366 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.



Le territoire de Ruaudin s'étend jusqu'aux abords des Hunaudières (commune du Mans). C'est le long de cet axe Le Mans / Tours qu'une grande zone en cours de 82 Ha est occupée à 50% au moment de l'enquête. (Remarque, mais depuis, de récentes installations ont engendré une réduction de l'espace disponible)

Plus proche de Ruaudin, 5 Ha divisés en trois petites zones par extensions successives (Bel air) se sont implantées entre 1980 et 2002.

Il n'y a pas d'autre projet à venir dans ce secteur.

Remplissage (ZA en cours)	Surface Utile équipée (Ha)	Surface vendue totale (Ha)	Reste à occuper* (Ha)
<b>51 %</b>			
Zones en cours de com.	81	41	40
Zones terminées	5	5	-

Pour 1000 habitants actifs :

**36 494 m<sup>2</sup> de surface utile équipée (en cours)**

\* inclus la surface disponible de la surface utile équipée à la commercialisation et la réserve non disponible à la vente.



## ANNEXE – Tableau des surfaces des zones d'activités

Est joint également un tableau des surfaces des zones d'activités classées par EPCI, commune et état de la zone (en cours de commercialisation ou terminée). Ce tableau est une extraction de la base de données de l'observatoire.

### Légende des tableaux

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010 Etat - en cours de commercialisation et terminée** (Surface en Hectares)

**Communauté de communes** CdC Alpes Mancelles

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non affectée à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
FRESNAY SUR SARTHE	LE PRE AUX MOINES	ZAC	1984	3,58	1,83	1,09	59%	0,74		0,74
SAINT OUEN DE MIMBRE	La Promenade	Lot	2007	15,00	5,00	3,00	60%	2,00	10,00	12,00
SOUGE LE GANELON	MORTE FONTAINE 2 <sup>e</sup> tranche	Lot	1994	2,11	0,57	0,47	83%	0,10		0,10
	LE GUE ORY	Lot	2004	4,63	3,37			3,37		3,37
<b>Total CdC :</b>				25,31	10,78	4,56	42%	6,22	10,00	16,22
<b>terminée</b>										
SOUGE LE GANELON	MORTEFONTAINE 1 <sup>e</sup> Tranche	Lot	1990	0,80	0,16	0,16	100%			
<b>Total CdC :</b>				0,80	0,16	0,16	100%			

**Totaux par CdC en fonction de l'état de la zone**

**Surface réellement utile : voirie, espaces verts déduits...**

**Surface vendue en 2009 (en Ha).**

**Surface vendue depuis la création (en Ha).**

**% de surface utile vendue depuis la création de la zone**

## INDEX DES COMMUNES

<b>Commune</b>	<b>Page</b>	<b>Commune</b>	<b>Page</b>	<b>Commune</b>	<b>Page</b>	<b>Commune</b>	<b>Page</b>
<b>A</b> igné	<b>63</b>	<b>C</b> érans-Fouletourte	<b>65</b>	<b>C</b> ourcival	-	<b>J</b> auzé	-
Aillières-Beauvoir	-	Chahaignes	-	Courdemanche	-	<b>J</b> oué-en-Charnie	<b>70</b>
Allonnes	<b>61</b>	Challes	<b>75</b>	Courgains	<b>72</b>	Joué-l'Abbé	<b>72</b>
Amné	-	Champagné	<b>77</b>	Courgenard	-	Juigné-sur-Sarthe	-
Ancinnes	-	Champfleur	<b>61</b>	Courtillers	-	Juillé	-
Arçonnay	<b>61</b>	Champrond	-	Crannes-en-Champagne	-	Jupilles	-
Ardenay-sur-Mérize	-	Changé	<b>75</b>	Cré	<b>71</b>	<b>L</b> aigné-en-Belin	<b>67</b>
Arnage	<b>61</b>	Chantenay-Villedieu	<b>77</b>	Crissé	-	Lamnay	<b>75</b>
Arthezé	-	La Chapelle-aux-Choux	-	Crosnières	<b>71</b>	Lavardin	-
Asnières-sur-Vègre	-	La Chapelle-d'Aligné	<b>71</b>	Cures	-	Lavaré	<b>75</b>
Assé-le-Boisne	-	La Chapelle-du-Bois	<b>69</b>		-	Lavenay	-
Assé-le-Riboul	-	La Chapelle-Gaugain	-	<b>D</b> angeul	-	Lavernat	-
Aubigné-Racan	<b>63</b>	La Chapelle-Huon	<b>68</b>	Degré	-	Lhomme	-
Les Aulneaux	-	La Chapelle-Saint-Aubin	<b>61</b>	Dehault	-	Lignièrès-la-Carelle	-
Auvers-le-Hamon	<b>74</b>	La Chapelle-Saint-Fray	-	Dissay-sous-Courcillon	<b>66</b>	Ligron	-
Auvers-sous-Montfaucon	-	La Chapelle-Saint-Rémy	-	Dissé-sous-Ballon	-	Livet-en-Saosnois	-
Avesnes-en-Saosnois	-	La Chartre-sur-le-Loir	<b>76</b>	Dissé-sous-le-Lude	-	Lombron	-
Avessé	-	Chassé	-	Dollon	<b>75</b>	Longnes	<b>70</b>
Avezé	<b>69</b>	Chassillé	-	Domfront-en-Champagne	-	Louailles	<b>74</b>
Avoise	-	Château-du-Loir	<b>66</b>	Doucelles	-	Loué	<b>70</b>
Le Bailleul	-	Château-l'Hermitage	-	Douillet	-	Louplande	<b>76</b>
		Chaufour-Notre-Dame	-	Duneau	-	Louvigny	-
<b>B</b> allon	<b>72</b>	Chemiré-en-Charnie	-	Dureil	-	Louzes	-
La Bazoge	<b>73</b>	Chemiré-le-Gaudin	-		-	Le Luart	<b>69</b>
Bazouges-sur-le-Loir	<b>71</b>	Chenay	-	<b>É</b> commoy	<b>67</b>	Luceau	<b>66</b>
Beaufay	<b>66</b>	Chenu	-	Écorpain	-	Lucé-sous-Ballon	-
Beaumont-Pied-de-Bœuf	-	Chérancé	-	Épineu-le-Chevreuil	-	Luché-Pringé	<b>64</b>
Beaumont-sur-Dême	-	Chérisay	-	Étival-lès-le-Mans	-	Le Lude	<b>64</b>
Beaumont-sur-Sarthe	<b>68</b>	Cherré	<b>69</b>	Évaillé	-	<b>M</b> aigné	-
Beillé	-	Cherreau	<b>69</b>		-	Maisoncelles	-
Berfay	-	Le Chevain	-	<b>F</b> atines	-	Malicorne-sur-Sarthe	<b>72</b>
Bernay-en-Champagne	<b>65</b>	Chevillé	-	Fay	-	Le Mans	<b>61</b>
Bérus	<b>73</b>	Clermont-Créans	<b>71</b>	Fercé-sur-Sarthe	-	Mamers	<b>74</b>
Bessé-sur-Braye	<b>77</b>	Cogners	-	La Flèche	<b>71</b>	Mansigné	<b>65</b>
Béthon	-	Commerveil	-	La Ferté-Bernard	<b>69</b>	Marçon	<b>76</b>
Blèves	-	Conflans-sur-Anille	-	Fillé	<b>76</b>	Mareil-en-Champagne	<b>70</b>
Boëssé-le-Sec	-	Congé-sur-Orne	-	Flée	-	Mareil-sur-Loir	-
Bonnétable	<b>66</b>	Conlie	<b>65</b>	La Fontaine-Saint-Martin	-	Maresché	<b>68</b>
La Bosse	-	Connerré	<b>71</b>	Fontenay-sur-Vègre	-	Marigné-Lailié	<b>67</b>
Bouër	-	Contilly	-	La Fresnaye-sur-Chédouet	<b>67</b>	Marolles-les-Braults	<b>72</b>
Bouloire	<b>68</b>	Cormes	<b>69</b>	Fresnay-sur-Sarthe	<b>62</b>	Marolles-lès-Saint-Calais	<b>63</b>
Bourg-le-Roi	-	Coudrecieux	-	Fyé	-	Marollette	-
Bousse	-	Coulaines	<b>61</b>	<b>G</b> esnes-le-Gandelin	-	Mayet	<b>63</b>
Brains-sur-Gée	-	Coulans-sur-Gée	-	Grandchamp	-	Les Mées	-
Le Breil-sur-Mérize	<b>71</b>	Coulombiers	-	Le Grand-Lucé	<b>66</b>	Melleray	<b>75</b>
Brette-les-Pins	<b>75</b>	Coulongé	-	Grééz-sur-Roc	-	Meurcé	-
Briosne-lès-Sables	-	Coursebœufs	-	Le Grez	-	Mézeray	<b>71</b>
La Bruère-sur-Loir	-	Courcelles-la-Forêt	-	Guécélard	<b>67</b>	Mézières-sous-Lavardin	-
Brûlon	<b>77</b>	Courcemont	-	La Guierche	<b>72</b>	Mézières-sur-Ponthouin	<b>72</b>

<b>INDEX DES COMMUNES</b>				0			
<b>Commune</b>	<b>Page</b>	<b>Commune</b>	<b>Page</b>	<b>Commune</b>	<b>Page</b>	<b>Commune</b>	<b>Page</b>
La Milesse	63	La Quinte	-	Saint-Mars-la-Brière	-	Tassé	-
Moitron-sur-Sarthe	-		-	Saint-Mars-sous-Ballon	72	Tassillé	-
Moncé-en-Belin	67	Rahay	-	Saint-Martin-des-Monts	-	Teillé	-
Moncé-en-Saosnois	-	René	-	Saint-Michel-de-Chavaignes	-	Teloché	67
Monhoudou	-	Requeil	65	Saint-Ouen-de-Mimbré	62	Tennie	65
Mont-Saint-Jean	-	Roézé-sur-Sarthe	76	Saint-Ouen-en-Belin	-	Terrehault	-
Montabon	-	Rouessé-Fontaine	73	Saint-Ouen-en-Champagne	-	Théligny	-
Montaillé	-	Rouessé-Vassé	70	Saint-Paterne	61	Thoigné	-
Montbizot	72	Rouez	-	Saint-Paul-le-Gaultier	-	Thoiré-sous-Contensor	-
Montfort-le-Gesnois	70	Rouillon	62	Saint-Pavace	73	Thoiré-sur-Dinan	66
Montigny	-	Roullée	-	Saint-Pierre-de-Chevillé	-	Thorée-les-Pins	-
Montmirail	75	Rouperroux-le-Coquet	-	Saint-Pierre-des-Bois	-	Thorigné-sur-Dué	68
Montreuil-le-Chétif	-	Ruaudin	77	Saint-Pierre-des-Ormes	-	Torcé-en-Vallée	-
Montreuil-le-Henri	-	Ruillé-en-Champagne	-	Saint-Pierre-du-Lorouër	-	Trangé	64
Moulins-le-Carbonnel	-	Ruillé-sur-Loir	76	Saint-Rémy-de-Sillé	-	Tresson	-
Mulsanne	62		-	Saint-Rémy-des-Monts	74	Le Tronchet	-
Nauvay	-	Sablé-sur-Sarthe	74	Saint-Rémy-du-Val	-	Tuffé	69
Neufchâtel-en-Saosnois	74	Saint-Aignan	-	Saint-Rigomer-des-Bois	-	Vaas	63
Neuville-lalais	-	Saint-Aubin-de-Locquenay	-	Saint-Saturnin	63	Valennes	-
Neuville-sur-Sarthe	73	Saint-Aubin-des-Coudrais	-	Saint-Symphorien	-	Vallon-sur-Gée	-
Neuville-en-Charnie	-	Saint-Biez-en-Belin	-	Saint-Ulphace	-	Vancé	-
Neuvy-en-Champagne	-	Saint-Calais	68	Saint-Victeur	-	Verneil-le-Chétif	-
Nogent-le-Bernard	-	Saint-Calez-en-Saosnois	-	Saint-Vincent-des-Prés	-	Vernie	-
Nogent-sur-Loir	-	Saint-Célerin	-	Saint-Vincent-du-Lorouër	-	Vezot	-
Notre-Dame-du-Pé	-	Saint-Christophe-du-Jambet	-	Sainte-Cérotte	68	Vibraye	75
Nouans	-	Saint-Christophe-en-Champagne	-	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	73	Villaines-la-Carelle	-
Noyen-sur-Sarthe	71	Saint-Corneille	-	Sainte-Osmane	-	Villaines-la-Gonais	-
Nuillé-le-Jalais	-	Saint-Cosme-en-Vairais	74	Sainte-Sabine-sur-Longève	-	Villaines-sous-Lucé	66
Oisseau-le-Petit	73	Saint-Denis-d'Orques	70	Saosnes	-	Villaines-sous-Malicorne	71
Oizé	-	Saint-Denis-des-Coudrais	-	Sarcé	-	Vion	-
Panon	-	Saint-Georges-de-la-Couée	-	Sargé-lès-le-Mans	61	Viré-en-Champagne	-
Parcé-sur-Sarthe	74	Saint-Georges-du-Bois	64	Savigné-l'Évêque	70	Vivoin	-
Parennes	-	Saint-Georges-du-Rosay	-	Savigné-sous-le-Lude	-	Voivres-lès-le-Mans	76
Parigné-l'Évêque	75	Saint-Georges-le-Gaultier	-	Sceaux-sur-Huisne	69	Volnay	-
Parigné-le-Pôlin	-	Saint-Germain-d'Arcé	-	Ségrie	-	Vouvray-sur-Huisne	-
Peray	-	Saint-Germain-sur-Sarthe	-	Semur-en-Vallon	75	Vouvray-sur-Loir	66
Pezé-le-Robert	-	Saint-Gervais-de-Vic	-	Sillé-le-Guillaume	70	Yvré-le-Pôlin	-
Piacé	-	Saint-Gervais-en-Belin	67	Sillé-le-Philippe	-	Yvré-l'Évêque	61
Pincé	-	Saint-Hilaire-le-Lierru	-	Solesmes	74		-
Pirmil	-	Saint-Jean-d'Assé	-	Sougé-le-Ganelon	62		-
Pizieux	-	Saint-Jean-de-la-Motte	-	Souillé	-		-
Poillé-sur-Vègre	-	Saint-Jean-des-Échelles	-	Souigné-Flacé	-		-
Poncé-sur-le-Loir	-	Saint-Jean-du-Bois	-	Souigné-sous-Ballon	72		-
Pontvallain	65	Saint-Léonard-des-Bois	-	Soulié	-		-
Précigné	74	Saint-Longis	74	Souvigné-sur-Même	-		-
Préval	69	Saint-Maixent	-	Souvigné-sur-Sarthe	74		-
Prévelles	-	Saint-Marceau	-	Spay	76		-
Pruillé-l'Éguillé	-	Saint-Mars-d'Outille	-	Surfonds	-		-
Pruillé-le-Chétif	64	Saint-Mars-de-Locquenay	-	La Suze-sur-Sarthe	76		-

## **Tableau des surfaces des zones d'activités**

### **Classement par Communauté de communes**

#### **1 - zones en cours de commercialisation**

#### **2 - zones terminées**

Communauté urbaine d'Alençon	page 61
Communauté urbaine Le Mans Métropole	page 61
CdC des Alpes mancelles	page 62
CdC de l'Antonnière	page 63
CdC de l'Aune et Loir	page 63
CdC du Bassin Ludois	page 64
CdC du Bocage Cénomans	page 64
CdC du Canton de Pontvallain	page 65
CdC de la Champagne Conlinoise	page 65
CdC de Loir et Bercé	page 66
CdC de Lucé	page 66
CdC de Maine 301	page 66
CdC du Massif de Perseigne	page 67
CdC de l'Orée de Bercé Bélois	page 67
CdC du Pays Belmontais	page 68
CdC du Pays Bilurien	page 68
CdC du Pays Calaisien	page 68
CdC de l'Huisne Sarthoise	page 69
CdC du Pays de Loué	page 70
CdC du Pays de Sillé	page 70
CdC du Pays des Brières et de Gesnois	page 70
CdC du Pays Fléchois	page 71
CdC du Pays Malicornais	page 71
CdC du Pays Marollais	page 72
CdC des Portes du Maine	page 72
CdC des Portes du Maine Normand	page 73
CdC des Rives des Sarthe	page 73
CdC de Sablé-sur-Sarthe	page 74
CdC du Saosnois	page 74
CdC du Sud Est du Pays Manceau	page 75
CdC du Val de Bray	page 75
CdC du Val de Sarthe	page 76
CdC du Val du loir	page 76
CdC de Vègre et Champagne	page 77
Communes non adhérentes : Bessé-sur-Braye, Champagné et Ruaudin	page 77

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## C.U Alençon

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>ARCONNAY</b>	CD 55	ZAC	1982	4,40	3,78	2,13	56%	1,65		1,65
	PAID	ZAC	2002	20,00	14,00	1,34	2,10	15%	12,32	12,32
<b>CHAMPFLEUR</b>	ZONE ARTISANALE	Lot	1981	4,29	3,15	0,12	0,59	19%	2,56	2,56
<b>SAINT PATERNE</b>	ZONE D'ACTIVITES	Lot	2000	5,65	4,52	0,20	4,07	90%	0,45	0,45
<b>Total CdC :</b>				<b>34,34</b>	<b>25,45</b>	<b>1,66</b>	<b>8,89</b>	<b>35%</b>	<b>16,98</b>	<b>16,98</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>ARCONNAY</b>	LE CHENE	ZAC	1976	5,76	5,10	5,10	100%			
	LE PETIT COUDRAY	Lot	1990	6,10	5,28	5,28	100%			
<b>Total CdC :</b>				<b>11,87</b>	<b>10,38</b>	<b>10,38</b>	<b>100%</b>			

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## C.U Le Mans Métropole

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>ALLONNES</b>	LE MONNE	ZAC	2000	152,82	138,00	53,65	69,30	50%	54,00	54,00
	LE VIVIER 2	ZAC	2000	24,63	14,50	0,84	14,00	97%	0,50	0,50
<b>LA CHAPELLE SAINT AUBIN</b>	EVE DE LA TEILLAIE	Lot	2007	2,50	2,00	0,77	1,86	93%	0,14	0,14
	Bas Palluau			18,00	12,00	9,00	9,00	75%	3,00	3,00
<b>LE MANS</b>	TECHNOPOLE NOVAXIS		1989	16,44	13,15				13,15	13,15
	TECHNOPARC 24H	ZAC	1993	31,09	24,87		10,70	43%	14,18	14,18
	RIBAY - PAVILLON le Ribay	ZAC	1995	3,17	1,59		0,68	43%	0,91	1,59
	RIBAY - PAVILLON secteur économique	ZAC	1995	16,00	12,80	3,97	4,08	32%	2,00	2,00
	RIBAY-PAVILLON Robin des Bois	ZAC	1995	2,00	1,60		1,25	78%	0,35	0,35
	RIBAY-PAVILLON : la Panetière	ZAC	1995	5,00	4,00		0,26	6%	3,74	3,74
	ZA DE LA CARTOUCHERIE	ZAC	2004	26,68	10,00	4,50	4,50	45%	5,50	5,50
	LE FOUILLET	ZAC	2005	5,00	4,00	1,20	1,20	30%	2,80	2,80
	Gare Novaxis_nord	Zon		0,52	0,52		0,52	100%		
<b>SARGE LES LE MANS</b>	ZA LA POINTE	ZAC	1996	16,00	10,50	9,00	9,00	86%	1,50	1,50
<b>YVRE L'EVEQUE</b>	LA FANIERE		2007	2,60	2,08		1,25	60%	0,83	0,83
<b>Total CdC :</b>				<b>322,46</b>	<b>251,61</b>	<b>82,94</b>	<b>127,59</b>	<b>51%</b>	<b>102,61</b>	<b>1,59</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>ALLONNES</b>	ZAC du VIVIER	ZAC	1981	3,86	3,09	3,09	100%			
	LA RATERIE	Lot	1990	3,40	2,18	2,18	100%			
	ZA LES TREMELIERES	ZAC		46,41	37,13	37,13	100%			
<b>ARNAGE</b>	LA RIVIERE	ZAC	1986	7,94	6,35	6,35	100%			
	LA GEMERIE	Lot	1989	27,30	1,60	1,60	100%			
	LA RIVIERE Extension	ZAC	1990	3,48	2,78	2,78	100%			
	ZAC de la Garenne	ZAC	1996	17,30	15,57	15,57	100%			
	Bellevue	Zon		19,90	15,92	15,92	100%			
	Nauguilbert	Zon		42,34	33,87	33,87	100%			
	Zone du Chêne			24,64	19,71	19,71	100%			
<b>COULAINES</b>	ZONE INDUSTRIELLE	ZAC	1978	15,06	12,05	12,05	100%			
	LE CHAMP FLEURI	Lot	1984	2,70	2,16	2,16	100%			
	RUE DE CARNAC	Lot	1988	0,08	0,08	0,08	100%			
	RUE DE CARNAC Extension	Lot	1989	0,29	0,21	0,21	100%			
<b>LA CHAPELLE SAINT AUBIN</b>	LE MOULIN AUX MOINES	ZAC	1978	33,59	26,87	26,87	100%			
	LE PETIT BILLOT 1	Lot	1989	7,72	4,92	4,92	100%			
	LE PETIT BILLOT 2	Lot	1989	14,86	10,40	10,40	100%			
	LES ALIVERNAYS	Lot	1992	1,92	1,68	1,68	100%			

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>LE MANS</b>										
ZONE INDUSTRIELLE SUD 1° Tranche	ZAC	1965	143,00	114,40		114,40	100%			
ZONE INDUSTRIELLE SUD 2° Tranche	ZAC	1965	184,10	147,28		147,28	100%			
ZONE INDUSTRIELLE NORD	ZAC	1971	48,12	38,50		38,50	100%			
ZONE INDUSTRIELLE NORD 1° Tranche	ZAC	1973	29,95	26,13		26,13	100%			
LES GLONNIERES	ZAC	1973	9,46	8,41		8,41	100%			
RUE DU DANEMARK	Lot	1988	1,34	1,13		1,13	100%			
RUE ETIENNE FALCONNET	Lot	1989	1,15	1,05		1,05	100%			
LES POURPARDIERES	Lot	1989	15,42	12,89		12,89	100%			
LE PAVILLON NORD	Lot	1990	3,67	2,98		1,65	55%	1,33		1,33
LE PAVILLON OUEST	Lot	1990	6,48	5,40		1,20	22%	4,20		4,20
LE PAVILLON SUD	Lot	1990	5,34	1,25		1,25	100%			
LE MIROIR	Lot	1992	3,06	2,45		2,45	100%			
L'OSERAIE	Lot	1994	12,80	0,70		0,70	100%			
L'OSERAIE	ZAC	1994	14,35	6,56		6,56	100%			
PAVILLON EST	Lot	1994	1,00	0,87		0,87	100%			
RIBAY- PAVILLON Ch.Fabry	ZAC	1995	4,00							
PANORAMA	ZAC	1996	5,09	4,07		4,07	100%			
Acacias	Zon		2,20	1,76		1,76	100%			
Aérodrome	Zon		22,00	17,60		17,60	100%			
Californie	Zon		36,00	28,80		28,80	100%			
Marais Monthéard (ZFU)	Zon		4,30	3,44		3,44	100%			
Pied Sec	Zon		8,60	6,88		6,88	100%			
Polygone/Foucaudière	Zon		46,80	37,44		37,44	100%			
Saint Georges Rive Droite	Zon		7,80	6,24		6,24	100%			
Saint Georges Rive Gauche	Zon		65,30	52,24		52,24	100%			
Terre Rouge	Zon		7,40	5,92		5,92	100%			
Vauguyon	Zon		12,30	9,84		9,84	100%			
<b>MULSANNE</b>										
LE BOURGNEUF	Lot	1982	3,69	3,23		3,23	100%			
LE CORMIER (zone communale)	ZAC	1993	5,78	4,62		4,62	100%			
LE SABLON - 1	Lot	1994	1,34	1,08		1,08	100%			
LE CORMIER (zone intercommunale)	ZAC	1998	21,56	17,25		17,25	100%			
Beauregard	Zon		28,80	23,04		23,04	100%			
<b>ROUILLON</b>										
LE CHANTELOUP	Lot	1987	3,04	2,43		2,43	100%			
LE CHARDONNET	Lot		2,04	2,04		2,04	100%			
Vaujoubert	Zon		0,80	0,80		0,80	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>1040,86</b>	<b>795,28</b>		<b>789,75</b>	<b>99%</b>	<b>5,53</b>		<b>5,53</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010** **Etat - en cours de commercialisation et terminée** (Surface en Hectares)  
**Communauté de communes CdC Alpes Mancelles**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
en cours de commercialisation	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>FRESNAY SUR SARTHE</b>										
LE PRE AUX MOINES	ZAC	1984	3,58	1,83		1,09	59%	0,74		0,74
<b>SAINT OUEN DE MIMBRE</b>										
La Promenade	Lot	2007	15,00	5,00		3,00	60%	2,00	10,00	12,00
<b>SOUGE LE GANELON</b>										
MORTE FONTAINE 2° tranche	Lot	1994	2,11	0,57		0,47	83%	0,10		0,10
LE GUE ORY	Lot	2004	4,63	3,37				3,37		3,37
<b>Total CdC :</b>			<b>25,31</b>	<b>10,78</b>		<b>4,56</b>	<b>42%</b>	<b>6,22</b>	<b>10,00</b>	<b>16,22</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>SOUGE LE GANELON</b>										
MORTEFONTAINE 1° Tranche	Lot	1990	0,80	0,16		0,16	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>0,80</b>	<b>0,16</b>		<b>0,16</b>	<b>100%</b>			

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Antonnière

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>AIGNE</b>										
	LA FABRICE	Lot	2004	1,55	1,24			1,24		1,24
	Tech Laser	Zon		2,50	2,00			2,00		2,00
<b>LA MILELSE</b>										
	La Carrié (extension)	Zon		7,00	5,60		3,20	57%	2,40	2,40
<b>SAINT SATURNIN</b>										
	PORTES DE L'OCEANE secteur C	ZAC	1992	17,18	12,18	0,53	4,67	38%	7,51	7,51
	PORTES DE L'OCEANE secteur D	ZAC	1992	10,84	9,19		8,03	87%	1,16	1,16
	PORTES DE L'OCEANE secteur E	ZAC	1992	3,70	2,95	0,55	1,11	38%	1,84	1,84
	Les Morinières	Zon		4,00	3,20		2,40	75%	0,80	0,80
	Portes de l'Océane Secteur H	ZAC		5,96	5,24	1,75	5,12	98%	0,12	0,12
<b>Total CdC :</b>				<b>52,74</b>	<b>41,60</b>	<b>2,83</b>	<b>24,53</b>	<b>59%</b>	<b>17,08</b>	<b>17,08</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>AIGNE</b>										
	LE PRE DU DOUE extension	Lot	1994	1,10	0,88		0,88	100%		
	LE PRE DE DOUE	Lot	1996	8,20	6,56		6,56	100%		
	LE PRE DE DOUE (zone intercommunale)	Lot	1997	1,51	1,20		1,20	100%		
<b>LA MILELSE</b>										
	LES CLES	Lot	1989	2,17	1,96		1,96	100%		
	LA CARRIE	Lot	2001	1,77	1,77		1,77	100%		
<b>SAINT SATURNIN</b>										
	PORTES DE L'OCEANE secteur A	ZAC	1992	5,92	4,86	1,17	4,86	100%		
	PORTES DE L'OCEANE secteur F	ZAC	1992	11,22	6,48		6,48	100%		
	ZA DE VILLENEUVE	Lot	2005	9,00	7,97		7,97	100%		
	Portes de l'Océane Secteur B	ZAC		2,81	2,24		2,24	100%		
	Portes de l'Océane Secteur F2	ZAC		1,83	1,46		1,46	100%		
	Portes de l'Océane Secteur I	ZAC		0,62	0,49		0,49	100%		
	Portes de l'Océane Secteur J	ZAC		3,15	2,52		2,52	100%		
	Tremblay	Zon		2,00	2,00		2,00	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>51,29</b>	<b>40,41</b>	<b>1,17</b>	<b>40,41</b>	<b>100%</b>		

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Aune et Loir

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>AUBIGNE RACAN</b>										
	L'ECOBUE	Lot	2000	5,37	4,86		0,25	5%	4,61	4,61
<b>MAYET</b>										
	Le Vieux Moulin	Lot	2006	3,05	2,31		1,51	66%	0,79	0,79
<b>VAAS</b>										
	Zone des Fosses Rouges	Zon	2005	6,68	6,51		0,36	6%	6,15	6,15
<b>Total CdC :</b>				<b>15,10</b>	<b>13,68</b>		<b>2,12</b>	<b>16%</b>	<b>11,55</b>	<b>11,55</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>AUBIGNE RACAN</b>										
	L'ORRIERE	Lot	1991	0,91	0,91		0,91	100%		
	LES BOULAS	ZAC	2001	0,25	0,25		0,25	100%		
<b>MAYET</b>										
	LA PELOUSE	zon	1976	1,48	1,24		1,24	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>2,63</b>	<b>2,40</b>		<b>2,40</b>	<b>100%</b>		

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

**Communauté de communes**
**CdC Bassin Iudois**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
en cours de commercialisation		Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
LUCHE PRINGE											
	ZI LE BREIL	Lot	1999	6,00	6,00		4,75	79%	1,25		1,25
<b>Total CdC :</b>				<b>6,00</b>	<b>6,00</b>		<b>4,75</b>	<b>79%</b>	<b>1,25</b>		<b>1,25</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
terminée		Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
LE LUDE											
	ZONE INDUSTRIELLE SUD-EST	Zon	1968	13,72	9,50		9,50	100%			
	ARTISANALE	Lot	1979	8,27	8,12		8,12	100%			
	LES TOURELLES	Lot	1982	8,66	7,66		7,66	100%			
LUCHE PRINGE											
	CD 54 - CD 158	Lot	1981	0,98	0,96		0,96	100%			
<b>Total CdC :</b>				<b>31,63</b>	<b>26,25</b>		<b>26,25</b>	<b>100%</b>			

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

**Communauté de communes**
**CdC Bocage Cénomans**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
en cours de commercialisation		Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
TRANGE											
	ESPACE D'ACTIVITES DE L'ETOILE	Lot	2002	32,56	27,78		25,41	91%	2,37		2,37
<b>Total CdC :</b>				<b>32,56</b>	<b>27,78</b>		<b>25,41</b>	<b>91%</b>	<b>2,37</b>		<b>2,37</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
terminée		Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
PRUILLE LE CHETIF											
	Bruteul - La Petite Salle	Zon		1,03	1,03		1,03	100%			
	La Perrière	Zon		0,79	0,79		0,79	100%			
	Le Sablon de Pizieux	Zon		1,81	1,45		1,45	100%			
SAINT GEORGES DU BOIS											
	La Cheminée	Zon		0,57	0,57		0,57	100%			
	Sodimav	Zon		0,32	0,32		0,32	100%			
TRANGE											
	ZA du Roux - CR8	Lot	1986	1,35	1,31		1,31	100%			
	LA PREFECTURE	Lot	1996	1,11	0,94		0,94	100%			
	L'ETOILE phase 1	Lot	2002	2,34	1,65		1,65	100%			
	L'ETOILE PHASE 2	Lot	2002	2,02	1,61		1,61	100%			
<b>Total CdC :</b>				<b>11,33</b>	<b>9,67</b>		<b>9,67</b>	<b>100%</b>			

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Canton de Pontvallain

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>CERANS FOULLETOURTE</b>										
	LA PETITE MONTAGNE (extension)	Lot	1997	6,75	5,40			5,40		5,40
<b>PONTVALLAIN</b>										
	LES SABLONS	ZAC	1996	2,00	1,58	1,36	86%	0,22		0,22
	ZA LOUPENDU	ZAC	2002	2,02	2,02	0,82	40%	1,21		1,21
<b>REQUEIL</b>										
	Belle Croix	ZAC	2006	1,90	1,55			1,55		1,55
<b>Total CdC :</b>				<b>12,67</b>	<b>10,54</b>	<b>2,17</b>	<b>21%</b>	<b>8,37</b>		<b>8,37</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>CERANS FOULLETOURTE</b>										
	LA PETITE MONTAGNE	Lot	1997	3,16	2,19	0,64	2,19	100%		
<b>MANSIGNE</b>										
	CD13	Lot	1980	1,56	1,32		0,61	46%	0,71	0,71
<b>REQUEIL</b>										
	LA PIECE DE LA HERSE	Lot	1994	1,45	1,13		1,13	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>6,18</b>	<b>4,64</b>	<b>0,64</b>	<b>3,92</b>	<b>85%</b>	<b>0,71</b>	<b>0,71</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Champagne Conlinoise

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>TENNIE</b>										
	LE PRE DE LA CHAPELLE	Lot	1995	1,63	1,52		0,90	59%	0,62	0,62
<b>Total CdC :</b>				<b>1,63</b>	<b>1,52</b>		<b>0,90</b>	<b>59%</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BERNAY EN CHAMPAGNE</b>										
	CD28	Zon	1987	2,65	2,56		2,56	100%		
<b>CONLIE</b>										
	VC 48	Lot	1977	3,77	3,77		3,77	100%		
	CD304	Lot	1995	3,06	2,98		2,97	100%		
	LE CHAMP DU PLAT D'ETAÏN	ZAC	2002	3,07	3,07		3,07	100%		
<b>TENNIE</b>										
	ZONE ARTISANALE	Lot	1978	1,59	1,59		1,34	84%	0,25	0,25
<b>Total CdC :</b>				<b>14,13</b>	<b>13,97</b>		<b>13,71</b>	<b>98%</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

**Communauté de communes**
**CdC Loir et Bercé**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>CHATEAU DU LOIR</b>										
	ZONE DE MONT SUR LOIR 3 <sup>e</sup> tranche	Lot	1991	4,40	3,45	1,71	49%	1,75		1,75
	MONT SUR LOIR 4 <sup>e</sup> me tranche	Lot	2001	7,35	6,00	1,34	22%	4,66		4,66
<b>VOUVRAY SUR LOIR</b>										
	MONT SUR LOIR (Chêne Vert)	ZAC	2005	17,05	13,64	10,43	76%	3,21		3,21
<b>Total CdC :</b>			<b>28,80</b>	<b>23,09</b>		<b>13,48</b>	<b>58%</b>	<b>9,62</b>		<b>9,62</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>CHATEAU DU LOIR</b>										
	LA MENAGERIE 1 <sup>e</sup> Tranche	Lot	1988	1,38	1,27	1,27	100%			
	ZONE DE MONT SUR LOIR	Lot	1990	0,94	0,80	0,80	100%			
	RUE DE LA BASCULE	Lot	1999	0,54	0,54	0,54	100%			
	Château du Loir "ARO"	Zon		3,03	3,03	3,03	100%			
	"Harman_Becker"	Zon		8,50	8,50	8,50	100%			
<b>DISSAY SOUS COURCILLON</b>										
	LES EPINETTES DU LOIR	ZAC	2001	2,17	1,60	1,60	100%	0,00		0,00
<b>LUCEAU</b>										
	ZI LE PUIITS	ZAC	1975	6,24	5,58	5,58	100%			
<b>THOIRE SUR DINAN</b>										
	"Les Bouloiries" Rue de l'Hommeau	Zon		3,91	3,91	3,91	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>26,72</b>	<b>25,23</b>		<b>25,23</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

**Communauté de communes**
**CdC Lucé**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>AUCUNE</b>										
<b>Total CdC :</b>										

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>LE GRAND LUCE</b>										
	ZONE ARTISANALE	Zon	1976	3,00	3,00	3,00	100%			
	CD304	Lot	1988	0,77	0,63	0,63	100%			
	LA PRAIRIE 2	Lot	1998	2,32	2,13	1,62	76%	0,51		0,51
<b>VILLAINES SOUS LUCE</b>										
	LA CHARMOIE	Lot	1982	0,46	0,43	0,43	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>6,55</b>	<b>6,20</b>		<b>5,69</b>	<b>92%</b>	<b>0,51</b>		<b>0,51</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

**Communauté de communes**
**CdC Maine 301**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>BEAUFAY</b>										
	ZONE ARTISANALE de la Gare	Lot	2000	3,91	3,13	1,63	52%	1,49		1,49
<b>BONNETABLE</b>										
	LA TAILLE EXTENSION	Lot	1999	0,99	0,87	0,74	84%	0,14		0,14
<b>Total CdC :</b>			<b>4,89</b>	<b>4,00</b>		<b>2,37</b>	<b>59%</b>	<b>1,63</b>		<b>1,63</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BONNETABLE</b>										
	ROUTE DE COURCEMONT	Lot	1985	3,03	2,66	2,66	100%			
	LA TAILLE 1	Lot	1998	0,08	0,08	0,08	100%			
	LA TAILLE EXTENSION 2	Lot	2000	0,31	0,31	0,31	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>3,42</b>	<b>3,05</b>		<b>3,05</b>	<b>100%</b>			

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Massif de Perseigne

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
---	------	----------------	--------------------	-----------------------------	---------------------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------

en cours de commercialisation										
Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
LA FRESNAYE SUR CHEDOUET										
	ZA DU PARC PAUMIER	ZAC	2009	1,00	0,91	0,13	0,13	14%	0,78	0,78
Total CdC :			1,00	0,91	0,13	0,13	14%	0,78	0,78	

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
---	------	----------------	--------------------	-----------------------------	---------------------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------

terminée										
Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
AUCUNE										
Total CdC :										

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Orée de Bercé Béloins

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
---	------	----------------	--------------------	-----------------------------	---------------------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------

en cours de commercialisation										
Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
ECOMMOY										
	LES TRUBERDIERES	ZAC	1999	18,00	14,00		7,13	51%	6,88	6,88
	Le Casseau	Zon		5,50	4,40				4,40	4,40
	Murat	Zon		20,87	16,70		10,02	60%	6,68	6,68
MONCE EN BELIN										
	LA BELLE ETOILE	ZAC	1992	92,18	13,60		12,24	90%	1,36	72,00
SAINT GERVAIS EN BELIN										
	Fromenteau (extension)	Zon		2,52	2,02		1,21	60%	0,81	0,81
TELOCHE										
	LE CHAMP DU GUE	Lot	1983	2,05	1,64		1,31	80%	0,33	0,33
	ZONE DU PETIT RAIDIT	ZAC	2005	14,00	11,20		10,00	89%	1,20	1,20
Total CdC :			155,12	63,55	41,90	66%	21,65	72,00	93,65	

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
---	------	----------------	--------------------	-----------------------------	---------------------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------

terminée										
Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
ECOMMOY										
	LA MARIETTE	Lot	1987	2,64	2,11		2,11	100%		
	LE SOLEIL	Lot	2003	2,12	2,12		2,12	100%		
	Belipa - Matra	Zon		18,00	14,40		14,40	100%		
GUECELARD										
	La Grande Sapinière	Zon		1,60	1,28		1,28	100%		
	La Petite Molière	Zon		2,00	1,60		1,60	100%		
	Les Gendrières	Zon		1,60	1,28		1,28	100%		
LAIGNE EN BELIN										
	LA NOE GOURDE	Lot	1981	2,90	0,30		0,30	100%	1,90	1,90
	Centrale électrique	Zon		12,00	12,00		12,00	100%		
MARGINE LAILLE										
	Montrubert - Armatures Mancelles	Zon		6,00	4,80		4,80	100%		
MONCE EN BELIN										
	ZONE ARTISANALE	Lot	1997	0,41	0,41		0,41	100%		
	Le Veau	Zon		26,00	20,80		20,80	100%		
	Les Luères - IPS	Zon		3,70	2,96		2,96	100%		
SAINT GERVAIS EN BELIN										
	LA CROIX DU FROMENTEAU	Lot	1997	0,85	0,73		0,73	100%		
	Dépôt pétrolier	Zon		5,70	5,70		5,27	92%	0,43	0,43
TELOCHE										
	LE PRIEURE	Lot	1980	1,69	1,40		1,40	100%		
Total CdC :			87,20	71,88	71,45	99%	0,43	1,90	2,33	

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Pays Belmontais

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>BEAUMONT SUR SARTHE</b>										
RUE SAINT PIERRE	Lot	2003	1,52	1,52	0,42	0,42	29%	1,06		1,06
<b>MARESCHE</b>										
LA PITOISIERE	Lot	2001	8,08	5,90		5,27	89%	0,63		0,63
BOIS DU FROU (extension)	Lot	2003	12,30	9,84				9,84		9,84
BOIS DU FROU (PAID de Beaumont/Maresché)	Lot	2003	31,54	15,00				15,00		15,00
<b>Total CdC :</b>			<b>53,44</b>	<b>32,26</b>	<b>0,42</b>	<b>5,69</b>	<b>18%</b>	<b>26,52</b>		<b>26,52</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BEAUMONT SUR SARTHE</b>										
ZONE INDUSTRIELLE	zon	1968	12,00	10,00		2,22	22%	7,78		7,78
ZI RUE SAINT PIERRE	Lot	1992	1,66	1,25		1,25	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>13,66</b>	<b>11,25</b>		<b>3,47</b>	<b>31%</b>	<b>7,78</b>		<b>7,78</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Pays Bilurien

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>THORIGNE SUR DUE</b>										
ZONE INDUSTRIELLE NORD 2° tranche	Lot	1991	2,10	2,05		1,23	60%	0,81		0,81
<b>Total CdC :</b>			<b>2,10</b>	<b>2,05</b>		<b>1,23</b>	<b>60%</b>	<b>0,81</b>		<b>0,81</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BOULOIRE</b>										
ZONE ARTISANALE	Zon	1976	3,67	3,02		3,02	100%			
LA VOLLERIE	Lot	2001	5,77	4,59	0,35	2,00	44%	2,59		2,59
<b>THORIGNE SUR DUE</b>										
ZONE ARTISANALE NORD	Zon	1974	1,87	1,87		1,87	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>11,31</b>	<b>9,48</b>	<b>0,35</b>	<b>6,89</b>	<b>73%</b>	<b>2,59</b>		<b>2,59</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Pays Calaisien

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>SAINT CALAIS</b>										
LA POCHERIE 3° tranche	Lot	1989	3,52	3,12		2,58	83%	0,54		0,54
LE PRESSEIR	Lot	1995	3,60	3,26		2,71	83%	0,55		0,55
LE PRESSEIR 2	Lot	2003	4,42	4,42		3,14	71%	1,28		1,28
<b>Total CdC :</b>			<b>11,53</b>	<b>10,79</b>		<b>8,43</b>	<b>78%</b>	<b>2,36</b>		<b>2,36</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>LA CHAPELLE HUON</b>										
LA COUARDE		1977	1,71	1,71		1,71	100%			
<b>SAINT CALAIS</b>										
LA POCHERIE 1° Tranche	Lot	1979	3,99	1,19		1,19	100%			
LA GARE	Lot	1982	2,15	1,63		1,63	100%			
LA POCHERIE 2° Tranche	Lot	1986	2,00	1,75		1,75	100%			
<b>SAINTE CEROTTE</b>										
LA HAULIERE	Lot	1984	0,42	0,39		0,39	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>10,26</b>	<b>6,69</b>		<b>6,69</b>	<b>100%</b>			

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Pays de l'Huisne Sarthoise

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
en cours de commercialisation	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>CHERRE</b>										
	LE COUTIER	Lot	2002	15,46	12,37		9,71	78%	2,66	2,66
	LE COUTIER - A"	Lot	2002	15,09	12,07		7,54	62%	4,54	4,54
	LE COUTIER - B"	Lot	2002	7,83	6,27		5,52	88%	0,74	0,74
	Le Valmer 3ème tranche	Lot	2005	5,84	5,84	2,46	5,58	96%	0,26	0,26
	Le Coutier C	Lot		17,04						
<b>LA FERTE BERNARD</b>										
	LES AJEUX (3)	Lot	2000	9,12	7,25		5,71	79%	1,54	1,54
	ZA EGUILLON	Lot		9,07	7,26		2,44	34%	4,82	4,82
<b>LE LUART</b>										
	ZONE ARTISANALE DE LA PARENTIERE	ZAC	1990	3,11	3,11	0,84	2,08	67%	0,40	0,40
<b>Total CdC :</b>				<b>82,56</b>	<b>54,16</b>	<b>3,30</b>	<b>38,58</b>	<b>71%</b>	<b>14,95</b>	<b>14,95</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>AVEZE</b>										
	CR4 - LE RUISSEAU DE JAULT	Lot	1982	1,03	0,09		0,09	100%		
<b>CHERRE</b>										
	ZA LE VALMER	Lot	1981	2,66	2,54		2,54	100%		
	LE VALMER 1	Lot	2000	1,67	1,62		1,62	100%		
	LE VALMER 2ème tranche	Lot	2001	1,95	1,92		1,92	100%		
	Le Valmer 1 extension	Zon		3,28	3,66		3,66	100%		
<b>CHERREAU</b>										
	LA BRETONNIERE	ZAC	1989	6,81	2,88		2,55	89%	0,33	0,33
<b>CORMES</b>										
	CONGE	Lot	1981	0,41	0,33		0,33	100%		
<b>LA CHAPELLE DU BOIS</b>										
	LA CIBOLE	Lot	1987	7,27	1,68		1,68	100%		
	LA CIBOLE 2° tranche	Lot	1988	3,10	2,81		2,81	100%		
	La Cibole nord	Zon		2,36	2,36		2,36	100%		
<b>LA FERTE BERNARD</b>										
	ZONE INDUSTRIELLE SUD EST	Zon	1971	12,00	3,16		3,16	100%	8,84	8,84
	LE JONCHERAY	Zon	1972	4,70	4,62		3,83	83%	0,80	0,80
	LES BRUYERES	Zon	1973	21,00	19,61		19,61	100%		
	LA FERTOISE	Lot	1978	0,87	0,87		0,87	100%		
	L'ESPACE DU LAC (1)	Lot	1990	3,92	3,03		3,03	100%		
	L'ESPACE DU LAC (2)	Lot	1990	5,02	4,22		4,22	100%		
	CD 2	Lot	1992	2,22	1,64		1,64	100%		
	LES AJEUX	Lot	1993	6,44	5,35		5,35	100%		
	ZA DES AJEUX (2)	Lot	1999	2,28	2,28		2,28	100%		
	ZA DE L'ARCHE 2ème TRANCHE	Lot	2000	1,58	1,58		1,58	100%		
	ZA DE L'ARCHE	Lot	2008	0,63	0,63		0,63	100%		
	"Les Ajeux nord 2"	Zon		4,05	2,08		2,08	100%		
	"Les Ajeux ouest"	Zon		4,41	3,76		3,76	100%		
	"ZA de l'Arche 3ème tr"	Zon		7,37	6,37		6,37	100%		
	Les Bruyères sud	Lot		3,30	1,65		1,65	100%		
<b>PREVAL</b>										
	LA DOUCINIERE		1992	1,56	1,56		1,56	100%		
<b>SCEAUX SUR HUISNE</b>										
	ZA DE COUCHETRAN	Lot	1994	1,80	1,80		1,80	100%		
<b>TUFFE</b>										
	LA FONDERIE	Lot	1982	2,35	2,02		2,02	100%		
	LE CHAMP DE LA CROIX	Lot	1992	3,90	3,30	0,40	3,30	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>119,94</b>	<b>89,43</b>	<b>0,40</b>	<b>88,30</b>	<b>99%</b>	<b>1,13</b>	<b>8,92</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

Communauté de communes

CdC Pays de Loué

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>JOUE EN CHARNIE</b>										
	LES PETITS PINS	ZAC	1996	14,81	14,81	1,15	9,85	67%	4,96	4,96
<b>MAREIL EN CHAMPAGNE</b>										
	LA GRANGE	ZAC	2005	0,28	0,28	0,07	0,07	24%	0,21	0,21
<b>Total CdC :</b>			<b>15,09</b>	<b>15,09</b>	<b>1,22</b>	<b>9,92</b>	<b>66%</b>	<b>5,17</b>		<b>5,17</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>LONGNES</b>										
	LA BARRE	Lot	1990	1,33	0,97	0,97	100%			
	LA BARRE Extension	ZAC	1992	1,16	1,08	1,08	100%			
<b>LOUE</b>										
	LES EPINETTES	Lot	1981	5,98	5,02	5,02	100%			
	LES CURES	Lot	1986	3,98	3,60	3,60	100%			
<b>SAINT DENIS D'ORQUES</b>										
	BD DE LA GARE	Lot	1981	2,04	1,70	1,70	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>14,48</b>	<b>12,36</b>		<b>12,36</b>	<b>100%</b>			

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

Communauté de communes

CdC Pays de Sillé

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>ROUESSE VASSE</b>										
	ZA DU BOULAIRE	Lot	1987	1,14	1,01	0,86	85%	0,15		0,15
<b>SILLE LE GUILLAUME</b>										
	Z.I. du CHAMP D'ESSE	Lot	1990	8,97	8,97	5,55	62%	3,41		3,41
<b>Total CdC :</b>			<b>10,10</b>	<b>9,98</b>		<b>6,41</b>	<b>64%</b>	<b>3,57</b>		<b>3,57</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>SILLE LE GUILLAUME</b>										
	ZONE INTERCOMMUNALE DU BOIS DES COURS	Lot	1993	13,71	12,74	12,74	100%			
<b>Total CdC :</b>			<b>13,71</b>	<b>12,74</b>		<b>12,74</b>	<b>100%</b>			

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010**
**Etat - en cours de commercialisation et terminée**

(Surface en Hectares)

Communauté de communes

CdC Pays des Brières et du Gesnois

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>MONTFORT LE GESNOIS</b>										
	LA PECARDIERE	Lot	1996	3,50	3,50	1,15	33%	2,36		2,36
<b>SAVIGNE L'EVEQUE</b>										
	ZAC DE L'EPINE	ZAC	2002	16,14	12,91	1,40	9,60	74%	3,31	3,31
<b>Total CdC :</b>			<b>19,64</b>	<b>16,42</b>	<b>1,40</b>	<b>10,75</b>	<b>65%</b>	<b>5,67</b>		<b>5,67</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>CONNERRÉ</b>										
LE BREIL SUR MERIZE	CHEMIN DE LA HERSE	Lot	1979	3,72	3,31	3,31	100%			
MONTFORT LE GESNOIS	LE LANDON - CD20	Lot	1979	1,11	1,06	1,06	100%			
SAVIGNE L'EVEQUE	LA PECARDIERE	Lot	1990	1,94	1,89	1,88	99%			
	LA PECARDIERE 2	ZAC	2003	3,04	3,04	3,04	100%			
	CHEMIN DU FEU	Lot	1988	3,85	3,55	3,55	100%			
Total CdC :			13,66	12,84		12,83	100%			

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010** **Etat - en cours de commercialisation et terminée** (Surface en Hectares)  
**Communauté de communes** **CdC Pays Fléchois**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
en cours de commercialisation	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>CLERMONT CREANS</b>										
CRE SUR LOIR	LES BELLES OUVRIERES	Zon	1981	4,00	3,00	2,00	67%	1,00		1,00
LA CHAPELLE D'ALIGNÉ	LES GRANDS CHAMPS	ZAC	1996	3,50	2,90	0,80	28%	2,10		2,10
	L'AUBRIERE	ZAC	2002	6,00	5,00	3,40	68%	1,60		1,60
LA FLECHE	L'ESPERANCE	Lot	1990	10,41	9,25	2,00	6,88	74%	2,37	2,37
	ZAE LA JALETRE	Lot	1990	10,91	7,00	0,15	5,80	83%	1,20	1,20
	PARC DE LA MONNERIE	Lot	1997	7,98	5,78	4,88	84%	0,90	0,90	
	LA DEVALIERE			4,30	3,44	1,16	34%	2,28	2,28	
	LES LANDES			12,27	9,82	4,21	43%	5,60	5,60	
VILLAINES SOUS MALICORNE	LES PELOUSES			31,88	25,50	14,74	58%	10,76		10,76
	PARC D'ACTIVITES DE LA BERTRAIE	Lot	2001	8,00	7,00	0,86	5,10	73%	1,90	1,90
Total CdC :			99,25	78,69	3,01	48,97	62%	29,72		29,72

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>BAZOUGES SUR LE LOIR</b>										
	VC8 / ZA de la Brancheraie	ZAC	1979	1,91	1,88	1,66	1,66	88%	0,23	0,23
CROSMIERES	LA RATIERE	Lot	1988	3,04	1,26	1,26	100%			
LA FLECHE	ZONE INDUSTRIELLE NORD	Zon	1971	26,35	26,35	26,35	100%			
	ZONE INDUSTRIELLE OUEST	ZAC	1977	33,49	12,94	12,94	100%			
	LA FAUCILLETTE	Lot	1992	1,77	0,63	0,63	100%			
	LA MONNERIE	Lot	2005	4,50	3,70	0,50	3,70	100%		
	LA LANDE	Lot		12,19	9,00	9,00	100%			
Total CdC :			83,25	55,76	2,16	55,53	100%	0,23		0,23

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010** **Etat - en cours de commercialisation et terminée** (Surface en Hectares)  
**Communauté de communes** **CdC Pays Malicornais**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
en cours de commercialisation	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
<b>MEZERAY</b>										
	ZA de la Croix Blanche	Lot	2007	2,80	1,98	1,65	1,65	83%	0,33	0,33
NOYEN SUR SARTHE	LES HALANDIERES	Lot	1999	13,19	12,27	12,02	98%	0,25	0,25	
	LE TERTRE 2 ème tranche	Lot	2003	5,54	5,24	3,78	72%	1,46	1,46	
Total CdC :			21,53	19,49	1,65	17,45	90%	2,05		2,05

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>MALICORNE SUR SARTHE</b>										
NOYEN SUR SARTHE	LES BELLES POULES	Lot	1982	1,86	1,74	1,22	70%	0,52		0,52
	LES BRIMAUDIERES	Zon	1977	3,00	2,91	2,91	100%			
	ZONE ARTISANALE	zon	1993	12,79	9,28	9,28	100%			
	LE TERTRE 1ère tranche	Lot	2001	3,54	3,00	2,63	88%	0,37		0,37
<b>Total CdC :</b>				<b>21,19</b>	<b>16,94</b>	<b>16,05</b>	<b>95%</b>	<b>0,89</b>		<b>0,89</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010** **Etat - en cours de commercialisation et terminée** (Surface en Hectares)  
**Communauté de communes CdC Pays Marollais**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>COURGAINS</b>										
	LA COLINIÈRE	Lot	2006	6,20	5,70			5,70		5,70
MAROLLES LES BRAULTS	LA COLINIÈRE Tranche 2	Lot	2008	3,60	2,88			2,88		2,88
	LE PARC NEUF	Lot	1985	10,05	10,05	5,17	51%	4,88		4,88
<b>Total CdC :</b>				<b>19,85</b>	<b>18,62</b>	<b>5,17</b>	<b>28%</b>	<b>13,45</b>		<b>13,45</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>MAROLLES LES BRAULTS</b>										
MEZIERES SUR PONTHOUIN	LES LOGES	Lot	1977	5,60	4,92	4,92	100%			
	ZA		1989	0,80	0,80	0,30	37%	0,50		0,50
<b>Total CdC :</b>				<b>6,40</b>	<b>5,72</b>	<b>5,22</b>	<b>91%</b>	<b>0,50</b>		<b>0,50</b>

**Zones d'activités - au 1er janvier 2010** **Etat - en cours de commercialisation et terminée** (Surface en Hectares)  
**Communauté de communes CdC Portes du Maine**

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>JOUE L'ABBE</b>										
	ZAI "LES PETITES FORGES"	Lot	1996	6,43	4,26	0,26	2,74	64%	1,52	1,52
<b>Total CdC :</b>				<b>6,43</b>	<b>4,26</b>	<b>0,26</b>	<b>2,74</b>	<b>64%</b>	<b>1,52</b>	<b>1,52</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BALLON</b>										
	VC 8	Lot	1985	1,10	1,09	1,09	100%			
	Zone Artisanale du Guette Midi	Lot	1985	2,20	1,84	1,55	84%	0,29		0,29
JOUE L'ABBE	LA FERRERIE	Lot	1994	0,45	0,36	0,36	100%			
LA GUIERCHE	LES PETITES FORGES	Lot	1996	4,28	2,63	2,63	100%			
	Gamm Vert	Zon		1,30	1,30	1,30	100%			
	ZA La Vigne	Zon		0,45	0,45	0,45	100%			
MONTBIZOT	CD38	Lot	1987	1,91	1,59	1,05	66%	0,54		0,54
	5, rue de la Gare	Lot	1999	0,27	0,27	0,27	100%			
SAINT MARS SOUS BALLON	Moulin	Zon		2,20	2,20	2,20	100%			
SOULIGNE SOUS BALLON	LE CHAMP DE LA CAVE	Lot	1990	0,48	0,48	0,38	79%	0,10		0,10
<b>Total CdC :</b>				<b>14,65</b>	<b>12,22</b>	<b>11,28</b>	<b>92%</b>	<b>0,93</b>		<b>0,93</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Portes du Maine Normand

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
en cours de commercialisation										
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
BERUS										
	LA POMMERAIE 2ème tranche	Lot	2001	5,20	2,81		2,08	74%	0,74	0,74
	LA LIBERGE	ZAC	2003	2,43	1,90		1,73	91%	0,17	0,17
OISSEAU LE PETIT										
	Rue du Stade		2005	1,33	1,33		0,82	62%	0,51	0,51
ROUESSE FONTAINE										
	ZA de Rouesse Fontaine	Lot	2007	5,11	4,24		0,00	0%	4,24	4,24
Total CdC :			14,06	10,29		4,63	45%	5,65		5,65

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée										
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
BERUS										
	LA POMMERAIE	Lot	1995	4,96	4,38		4,38	100%		
Total CdC :			4,96	4,38		4,38	100%			

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Rives de Sarthe

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
en cours de commercialisation										
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
LA BAZOGE										
	LE BOIS DES HOGUES 2	Lot	2003	4,13	3,47	0,25	2,69	77%	0,78	0,78
	ZA Champ Fleury	Lot	2008	3,94	3,22	1,72	3,22	100%		
	ZA de l'Arche	Lot	2008	2,43	2,00		2,00	100%		
NEUVILLE SUR SARTHE										
	ZA le Chapeau	Lot	2008	11,77	9,42		2,94	31%	6,48	6,48
SAINT PAVACE										
	ZI de l'Epine	Zon		10,00	8,00		6,80	85%	1,20	1,20
SAINTE JAMME SUR SARTHE										
	PRAIRIE DES MOULINS	Lot	2002	8,55	6,84	5,07	6,61	97%	0,23	0,23
Total CdC :			40,82	32,95	7,04	24,25	74%	8,70		8,70

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
terminée										
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO
LA BAZOGE										
	LE CHATELET	ZAC	1983	4,04	0,77		0,77	100%	3,03	3,03
	La Croix des Landes	Zon		1,27	1,02		1,02	100%		
	Le Bois des Hogues 1	Zon		6,80	5,44		5,44	100%		
NEUVILLE SUR SARTHE										
	LES GROUAS	Lot	1987	1,00	0,81		0,81	100%		
	LES GROUAS Extension	Lot	1990	4,61	4,42		4,42	100%		
SAINT PAVACE										
	ZA du Champ Fleuri 2	Lot	2005	1,44	1,03		1,03	100%		
SAINTE JAMME SUR SARTHE										
	ZI Antoigné	Zon		9,00	9,00		9,00	100%		
	ZI Antoigné - Fonderies	Zon		7,00	7,00		7,00	100%		
Total CdC :			35,15	29,48		29,48	100%		3,03	3,03

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Sablé sur Sarthe

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
<b>en cours de commercialisation</b>											
<b>LOUAILLES</b>											
SABLE SUR SARTHE	P.A.D. OUEST PARK	ZAC	1996	196,44	95,25		58,95	62%	36,30	95,25	131,55
	LE PONT, SAINT LAURENT	zon	1974	43,00	36,30	0,50	34,52	95%	1,78		1,78
	LES SEGUINIÈRES	ZAC	2001	14,00	13,00		8,50	65%	4,50		4,50
	LA MARTINIÈRE	ZAC	2003	2,00	2,00		1,40	70%	0,60		0,60
	LA MARTINIÈRE (extension)	ZAC	2003	1,97	0,80		0,50	63%	0,30		0,30
<b>Total CdC :</b>				<b>257,41</b>	<b>147,35</b>	<b>0,50</b>	<b>103,87</b>	<b>70%</b>	<b>43,48</b>	<b>95,25</b>	<b>138,73</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
<b>terminée</b>											
<b>AUVERS LE HAMON</b>											
PARCE SUR SARTHE	CD 24 - CR 30	Lot	1976	3,05	2,90		2,90	100%			
PRECIGNE	LE CHAMP DU BOIS	Lot	1978	11,57	10,85		7,86	72%	2,99	2,99	
SABLE SUR SARTHE	LA VAIRIE	Lot	1985	2,00	0,80		0,80	100%			
	L'AUBREE 1° Tranche	Zon	1969	28,97	21,25		21,25	100%			
	L'AUBREE 2° Tranche	ZAC	1971	24,02	24,02		24,02	100%			
	LA TUILERIE	ZAC	1982	18,24	16,01		16,01	100%			
	LE CLOS DU BOIS	ZAC	1989	13,25	12,28		11,40	93%	0,88	0,88	
	LE CLOS DU BOIS Extension	ZAC	1992	1,43	0,88		0,88	100%			
	"Bel"	Zon		12,33	9,86		9,86	100%			
	"La Tuilerie ouest"	Zon		13,23	10,58		10,58	100%			
	"La Tuilerie"	Zon		8,63	6,91		6,91	100%			
	"Le Clos du Bois nord"	Zon		13,37	10,70		10,70	100%			
SOLESMES	LA FOUQUERIE	ZAC	1982	10,64	6,94		6,94	100%			
	LES VIGNES	ZAC	1989	11,00	10,00		10,00	100%			
	LA DENISIÈRE	ZAC	1994	9,23	7,61		6,69	88%	0,92	1,63	
	"Mecachrome"	Zon		12,28	9,82		9,82	100%			
	"stockage"	Zon		4,36	3,49		3,49	100%			
SOUVIGNE SUR SARTHE	CD309	Lot	1991	1,00	0,22		0,22	100%	0,68	0,68	
<b>Total CdC :</b>				<b>198,61</b>	<b>165,11</b>		<b>160,32</b>	<b>97%</b>	<b>4,79</b>	<b>2,31</b>	<b>7,10</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Saosnois

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>MAMERS</b>										
SAINT COSME EN VAIRAIS	ZA DU SAOSNOIS ("La Guilloterie")	Lot	1997	15,40	13,02		11,08	85%	1,94	1,94
SAINT LONGIS	LES CYTHISES 3tr	Lot	2003	2,20	2,20	0,64	1,56	71%	0,64	0,64
	BELLEMARE	ZAC	1982	25,00	24,00		8,00	33%	16,00	16,00
	LES FOURCHES ET CLOS BAYER	ZAC	1982	11,00	10,50		2,00	19%	8,50	8,50
	SAINT JEAN			4,21	4,21		0,80	19%	3,41	3,41
<b>Total CdC :</b>				<b>57,81</b>	<b>53,93</b>	<b>0,64</b>	<b>23,44</b>	<b>43%</b>	<b>30,49</b>	<b>30,49</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>MAMERS</b>										
	ZONE INDUSTRIELLE EST	Zon	1969	14,00	10,96		10,96	100%		
	ZONE INDUSTRIELLE SUD	Zon	1969	10,00	9,40		9,40	100%		
	LA CHAUVINIÈRE	Lot	1990	0,52	0,50		0,50	100%		
	ZI DE BELLEVUE	Lot	2002	0,48	0,48		0,31	66%	0,16	0,16
	HAUT ECLAIR	Lot	2004	2,39	1,72		1,72	100%		
	ZI Bellevue ouest	Zon		2,63	2,10		2,10	100%		
NEUFCHATEL EN SAOSNOIS	LE CHAMP ROND	Lot	1981	0,52	0,52		0,52	100%		
SAINT COSME EN VAIRAIS	ZONE INDUSTRIELLE	Zon	1973	5,50	5,50		5,50	100%		
	LES CYTISES	Lot	1985	1,65	1,49		1,30	87%	0,19	0,19
	LES CYTISES 2° tranche	Lot	1988	2,59	2,17		2,17	100%		
	SAINT COSME EN VAIRAIS Nord	Zon		1,25	1,25		1,25	100%		
SAINT REMY DES MONTS	"La Chauvinière sud"	Zon		3,03	2,42		2,42	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>44,56</b>	<b>38,50</b>		<b>38,15</b>	<b>99%</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Sud Est du Pays Manceau

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>BRETTE LES PINS</b>										
	Zone artisanale Rue des Biches	Lot	5,40	4,32	0,11	1,46	34%	2,86		2,86
<b>CHANGE</b>	La Chenardière Les Pins	ZAC Zon	2004	28,00 8,23	3,50 6,58	1,39	2,53	72%	0,97 6,58	18,90 19,87 6,58
<b>Total CdC :</b>			<b>41,63</b>	<b>14,40</b>	<b>1,50</b>	<b>3,99</b>	<b>28%</b>	<b>10,42</b>	<b>18,90</b>	<b>29,32</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BRETTE LES PINS</b>										
	La Paillerie - Brette	Zon		4,52	3,62		3,62	100%		
<b>CHALLES</b>	CHEMIN DE LA BRUYERE	Lot	1990	4,50	2,00		2,00	100%		
<b>CHANGE</b>	LES RAVALIERES	Lot	1981	11,89	8,30		8,30	100%		
	CORMIER	Lot	1987	0,25	0,25		0,25	100%		
	LE DINDO	Lot	1987	1,78	1,39		1,39	100%		
	LE PIN	Lot	1988	2,31	2,28		2,28	100%		
	LE PERQUOI	Lot	1991	7,47	5,84		5,84	100%		
	LA HAUTE CHENARDIERE	Lot	1996	1,60	1,40		1,40	100%		
<b>PARIGNE L'EVEQUE</b>	LE RUISSEAU	Lot	1991	6,51	5,20		5,20	100%		
	La Boussardière	Lot	2005	8,00	5,50		5,50	100%		
	l'Auberdière	Zon		4,20	4,20		4,20	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>53,03</b>	<b>39,97</b>		<b>39,97</b>	<b>100%</b>		

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Val de Braye

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>LAMNAY</b>										
	ZA route de Courgenard	Lot	2007	2,00	1,82		0,60	33%	1,22	1,22
<b>MONTMIRAIL</b>	ZA LES ROCHETTES		1987	2,49	2,49		2,02	81%	0,47	0,47
<b>VIBRAYE</b>	ZA LE BRAYE (tranche 2)	Lot	1991	2,03	1,63		1,30	80%	0,33	0,33
	ZA LE BRAYE (tranche 3)	Lot	2000	7,24	5,80		4,42	76%	1,38	1,38
	ZA LE BRAYE (tranche 4)	Lot	2006	8,74	6,99		0,40	6%	6,59	6,59
	ZI La Fuie / Les Emotés	Zon		9,74	7,79		5,79	74%	2,00	2,00
	ZI Nord "Le château"	Zon		6,69	5,36				5,36	5,36
	ZI Nord (PLU)	Zon		3,88	1,94			0%	1,94	1,94
<b>Total CdC :</b>				<b>42,81</b>	<b>33,80</b>		<b>14,52</b>	<b>43%</b>	<b>19,28</b>	<b>19,28</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>DOLLON</b>										
	ZONE ARTISANALE	zon	1978	0,90	0,90		0,90	100%		
	ZA DE LA GARE	Lot	1992	1,90	1,90		1,33	70%	0,57	0,57
<b>LAVARE</b>	LA RIVARDIERE	Lot	1980	0,71	0,71		0,71	100%		
<b>MELLERAY</b>	CD302 - Le Champ du Carrefour	Lot	1989	1,51	1,34		1,34	100%		
<b>SEMUR EN VALLON</b>	ZONE ARTISANALE	Zon		0,81	0,81		0,81	100%		
<b>VIBRAYE</b>	ZONE INDUSTRIELLE NORD 1° Tranche	Zon	1973	5,96	5,96		5,96	100%		
	ZONE INDUSTRIELLE NORD 2° Tranche	Zon	1976	6,44	6,44		6,44	100%		
	LA GRANDE VITESSE	Lot	1991	1,15	1,14		1,14	100%		
	ZA LE BRAYE (tranche 1)	Lot	1991	2,00	1,68		1,68	100%		
<b>Total CdC :</b>				<b>21,38</b>	<b>20,88</b>		<b>20,31</b>	<b>97%</b>	<b>0,57</b>	<b>0,57</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Val de Sarthe

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
en cours de commercialisation											
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
<b>FILLE SUR SARTHE</b>											
LA SUZE SUR SARTHE	GRANDMONT	ZAC	1985	15,00	10,00		2,00	20%	8,00	8,00	
	LES TRUNETIERES	Lot	1997	10,45	9,66		5,06	52%	4,60	4,60	
	LES TRUNETIERES		2002	1,75	1,70		1,09	64%	0,61	0,61	
<b>LOUPLANDE</b>											
ROEZE SUR SARTHE	LE PARC - ZA du Roussard	Lot	1992	3,96	2,95		2,80	95%	0,15	0,15	
	LA BODINIÈRE 1	Lot	1993	4,96	2,18		2,01	92%	0,17	1,09	
	LA BODINIÈRE 2	Lot	2000	3,00	2,40		1,92	80%	0,48	0,81	
	VAL DE L'AUNE (ex Besne)	Lot	2006	7,71	6,13	0,35	0,35	6%	5,78	5,78	
<b>SPAY</b>											
	LA LANDE DE LA POINTE (Genetay)	Lot	1990	8,75	7,00		6,09	87%	0,91	0,91	
	LA ROUVÉLIÈRE 1	Lot	2001	32,55	32,55		16,78	52%	15,78	15,78	
<b>VOIVRES LES LE MANS</b>											
	LES CLOTTEES 2 (actival)	Lot	2007	7,94	6,53	3,92	3,92	60%	2,60	2,60	
	Eiffage	Zon		12,56	10,05				10,05	10,05	
	Feuperie	Zon		9,45	7,56				7,56	7,56	
	Gérama	Zon		16,09	12,87				12,87	12,87	
	Sotraver	Zon		5,78	4,62				4,62	4,62	
<b>Total CdC :</b>				<b>139,95</b>	<b>116,19</b>	<b>4,28</b>	<b>42,01</b>	<b>36%</b>	<b>74,18</b>	<b>1,90</b>	<b>76,08</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
terminée											
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
<b>LA SUZE SUR SARTHE</b>											
	ZONE INDUSTRIELLE NORD - ZA du Pré Sec	Zon	1960	9,00	9,00		9,00	100%			
	ZONE INDUSTRIELLE SUD-EST	Lot	1978	1,42	1,42		1,42	100%			
	LA MAISON NEUVE	Lot	1997	3,45	3,12		3,12	100%			
	ZONE ARTISANALE	Lot		4,65	0,70		0,70	100%	3,20	3,20	
<b>ROEZE SUR SARTHE</b>											
	ZONE D'ACTIVITES NORD	zon	1973	36,82	18,76		5,93	32%			
	BEAUFEU	Lot	1985	8,95	8,17		8,17	100%			
<b>SPAY</b>											
	ZA DE LA VAQUERIE (CD51-CV151)	Lot	1984	2,95	2,36		2,36	100%			
	LA LANDE DE LA POINTE Extension	Lot	1991	3,52	3,52		3,52	100%			
	Le Grand Plessis	Zon		44,00	35,20		35,20	100%			
	Les Aulnays	Zon		8,60	6,88		6,88	100%			
<b>VOIVRES LES LE MANS</b>											
	LES RANDONNAYS	Lot	1992	2,17	1,22		1,22	100%			
	LES RANDONNAYS Extension	Lot	1995	3,11	3,11		3,11	100%			
	LES CLOTTEES	Lot	1998	5,51	4,87		4,36	89%	0,51	0,51	
	TLS	Zon		11,21	8,97		8,97	100%			
<b>Total CdC :</b>				<b>145,38</b>	<b>107,30</b>		<b>93,96</b>	<b>88%</b>	<b>0,51</b>	<b>3,20</b>	<b>3,71</b>

## Zones d'activités - au 1er janvier 2010

## Etat - en cours de commercialisation et terminée

(Surface en Hectares)

## Communauté de communes

## CdC Val du Loir

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
en cours de commercialisation											
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
<b>LA CHARTRE SUR LE LOIR</b>											
	ZAE du Val du Loir	Lot	2005	7,66	5,57	2,53	4,52	81%	0,41	0,64	
<b>Total CdC :</b>				<b>7,66</b>	<b>5,57</b>	<b>2,53</b>	<b>4,52</b>	<b>81%</b>	<b>0,41</b>	<b>0,64</b>	<b>1,05</b>
terminée											
	Type	année	SB	SUE	SVen	SVT	% rempli	SDT	SUP	SRO	
<b>LA CHARTRE SUR LE LOIR</b>											
	VAL DE LOIR	Lot	1987	1,46	1,13		0,17	15%	0,96	0,96	
<b>MARCON</b>											
	LA CROIX CASEAU		1996	0,50	0,47		0,26	56%	0,20	0,20	
<b>RUILLE SUR LOIR</b>											
	LE GUE	Lot	1991	1,69	1,14		0,81	71%	0,34	0,34	
<b>Total CdC :</b>				<b>3,65</b>	<b>2,74</b>		<b>1,23</b>	<b>45%</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	

Zones d'activités - au 1er janvier 2010		Etat - en cours de commercialisation et terminée			(Surface en Hectares)					
Communauté de communes		CdC Vègre et Champagne								
Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>BRULON</b>										
	LES GATS	Lot	1999	3,61	0,73			0,73		0,73
	"Nord"	Zon		5,05	4,04			4,04		4,04
<b>CHANTENAY VILLEDIEU</b>										
	ZA des Croix	Lot	2007	1,90	1,52	0,19	13%	1,33		1,33
<b>Total CdC :</b>				<b>10,56</b>	<b>6,29</b>	<b>0,19</b>	<b>3%</b>	<b>6,09</b>		<b>6,09</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BRULON</b>										
	LE CHAMP DU GAS	Lot	1986	7,56	3,24	2,72	84%	0,52		0,52
	LE GATS	Lot	1993	8,86	7,17	7,17	100%			
	"FPEE est"	Zon		7,35	5,88	5,88	100%			
	"FPEE sud"	Zon		5,57	5,57	5,57	100%			
<b>Total CdC :</b>				<b>29,34</b>	<b>21,85</b>	<b>21,34</b>	<b>98%</b>	<b>0,52</b>		<b>0,52</b>

Zones d'activités - au 1er janvier 2010		Etat - en cours de commercialisation et terminée			(Surface en Hectares)					
Communauté de communes		Communes non adhérentes								
Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>en cours de commercialisation</b>										
<b>BESSE SUR BRAYE</b>										
	LES CHAPELLES	Lot	2002	1,90	1,44	0,92	64%	0,53		0,53
	LA BORDE ou Sud-Ouest	Lot	2004	4,99	4,13	1,80	44%	2,32		2,32
<b>CHAMPAGNE</b>										
	LES GRAVES	Lot	1985	13,60	10,88	10,08	93%	0,80		0,80
	Zone des Carrières	Lot		59,63	47,70	44,34	93%	3,36		3,36
<b>RUAUDIN</b>										
	LES HUNAUDIÈRES	ZAC	1991	102,00	81,60	41,32	51%	40,28		40,28
<b>Total CdC :</b>				<b>182,12</b>	<b>145,75</b>	<b>98,46</b>	<b>68%</b>	<b>47,29</b>		<b>47,29</b>

Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)
<b>terminée</b>										
<b>BESSE SUR BRAYE</b>										
	CENTRE	Zon	1971	2,00	2,00	2,00	100%			
	Arjo Wiggins	Zon	1973	10,00	10,00	10,00	100%			
	LES CHAPELLES	Lot	1982	4,31	3,84	2,82	74%	1,02		1,02
<b>CHAMPAGNE</b>										
	RN23-CD145	Lot	1984	10,71	10,15	10,15	100%			
	RN23-CD145 - LA FORET 1ère tranche	Lot	1990	2,40	1,92	1,92	100%			
	LA FORET 2ème tranche CD145	Lot	1995	3,75	3,00	3,00	100%			
	La Forêt	Zon		20,56	16,45	16,45	100%			
	Plastigom	Zon		2,80	2,24	2,24	100%			
	Route de Paris (Socamaïne, Sanders)	Zon		45,40	36,32	36,32	100%			
<b>RUAUDIN</b>										
	BEL AIR (1)	Lot	1980	2,57	2,14	2,14	100%			
	BEL AIR (2)	Lot	1989	3,62	2,47	2,47	100%			
	BEL AIR	Lot	2002	1,32	0,38	0,38	100%		0,94	0,94
<b>Total CdC :</b>				<b>109,45</b>	<b>90,90</b>	<b>89,89</b>	<b>99%</b>	<b>1,02</b>	<b>0,94</b>	<b>1,96</b>

Zones d'activités - au 1er janvier 2010		Etat - en cours de commercialisation et terminée			(Surface en Hectares)						
Totaux		Communes									
Commune d'implantation - Nom de la zone	Type	année création	Surface Brute (SB)	Surface Utile équipée (SUE)	Ventes Enquête 2009	Surface utile vendue (depuis création)	% utile vendu (depuis création)	Surface disponible équipée	Réserve non dispo à la vente	Surface restante à occuper (SDT+SUP)	
<b>en cours de commercialisation</b>											
<b>Au total : 147 zones d'activités sur 84 communes</b>				<b>1 828,97</b>	<b>1 308,84</b>	<b>115,29</b>	<b>734</b>	<b>56%</b>	<b>552,52</b>	<b>200,27</b>	<b>752,79</b>
<b>terminée</b>											
<b>Au total : 288 zones d'activités sur 110 communes</b>				<b>2 261,80</b>	<b>1 775,26</b>	<b>4,71</b>	<b>1 732</b>	<b>98%</b>	<b>30,74</b>	<b>20,30</b>	<b>51,04</b>