LA FLECHE La Gaillardière





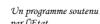
L'opération en bref

Construction de **20 logements individuels locatifs BBC** : 6 T3, 10 T4 et 4 T5 avec jardins.

Opération en cours. Livraison prévue en octobre 2011.

Financements:





- Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)



- Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)

Subventions:

- ADEME et Conseil Régional Despris de la Loire d'une opération pilote.
- Conseil Général Sarthe
- 1% Relance deloire

Foncier apporté par la ville.

Le premier programme locatif BBC du département

Une opération labélisée **BBC**—Effinergie, intégrée dans un projet **d'éco-quartier**, qui a nécessité une modification du Plan local d'urbanisme.

Choix techniques pour les logements : brique, ossature bois, menuiseries extérieures PVC, isolation en ouate de cellulose, panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, chaudière à condensation.

Les enjeux de l'opération

Favoriser la mixité sociale. Proposer à des ménages modestes des logements de haute qualité, thermiquement performants.

Construire durable Décembre 2010

LA FLECHE La Gaillardière





L'opération en images









Faendo our jardin (Sud) T4

Construire durable Décembre 2010