

LA FLECHE

La Gaillardière



L'opération en bref

Construction de **20 logements individuels locatifs BBC** : 6 T3, 10 T4 et 4 T5 avec jardins.

Opération en cours. Livraison prévue en **octobre 2011**.

Financements :  *Un programme soutenu par l'Etat*

- Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)
- Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)



Subventions :

- ADEME  et Conseil Régional  au titre d'une opération pilote.
- Conseil Général 
- 1% Relance 

Foncier apporté par la ville.

Le premier programme locatif BBC du département

Une opération labélisée **BBC—Effinergie**, intégrée dans un projet **d'éco-quartier**, qui a nécessité une modification du Plan local d'urbanisme.

Choix techniques pour les logements : brique, ossature bois, menuiseries extérieures PVC, isolation en ouate de cellulose, panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, chaudière à condensation.

Les enjeux de l'opération

Favoriser la mixité sociale. Proposer à des ménages modestes des logements de haute qualité, thermiquement performants.

LA FLECHE

La Gaillardière



L'opération en images



Façade sur Jardin (Sud) T4