

# ETIVAL-lès-Le Mans

## Le Champ de la Croix



### L'opération en bref

Réalisation des VRD sur une parcelle de 5210 m<sup>2</sup>

Construction de **10 logements locatifs BEPOS** : 3 T3, 5 T4 et 2 T5 avec jardins. 2 logements spécifiquement adaptés pour les personnes en situation de handicap.

Financement principal : Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)

### L'innovation au service du développement durable

Labels : **BBC—Effinergie** (performances de niveau passivhaus), **Habitat & Environnement—Cerqual** et Chantier propre.

Choix techniques pour les logements : ossature bois, pièces à vivre exposées plein sud, chambres à l'est, VMC double flux avec ballon thermodynamique.

Choix techniques pour l'aménagement : système de fossés végétalisés pour favoriser l'infiltration naturelle des eaux pluviales, cheminements piétons protégés, voie orientée nord/sud pour optimiser l'orientation des logements.

### Les enjeux de l'opération

Accueillir de jeunes ménages. Participer à la mixité sociale. Proposer à des ménages modestes des logements de haute qualité thermiquement performants.

# ETIVAL-lès-Le Mans

## Le Champ de la Croix



Sarthe Habitat

### L'opération en images

