

ETIVAL-lès-Le Mans

Allée du Petit Train



L'opération en bref

Construction de **6 logements locatifs** : 3 T3, 2 T4 et 1 T5 avec jardins

Deux logements adaptés pour des personnes en situation de handicap

Mise en location en **avril 2009**

Financement : Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), subvention 1% Logement, fonds propres Sarthe Habitat, subvention Etat

Une opération complexe de valorisation d'un centre-bourg

Une localisation en centre-bourg sur une **emprise foncière très découpée** rendant le **projet complexe** : recours nombreux, surcoûts liés à la nécessité de formes architecturales adaptées, mauvaise qualité du sous sol.

Un travail effectué par la commune d'information de la population pour rassurer sur les changements générés (notamment des réunions avec les riverains).

Un travail sur les espaces extérieurs pour en faire un lieu agréable à vivre.

Les enjeux

Reconquête et revitalisation d'un centre ancien. Maîtrise de l'étalement urbain. Amélioration de la qualité de vie (proximité des services et commerces, lien social, réduction des déplacements).

ETIVAL-lès-Le Mans

Allée du Petit Train

L'opération en images

