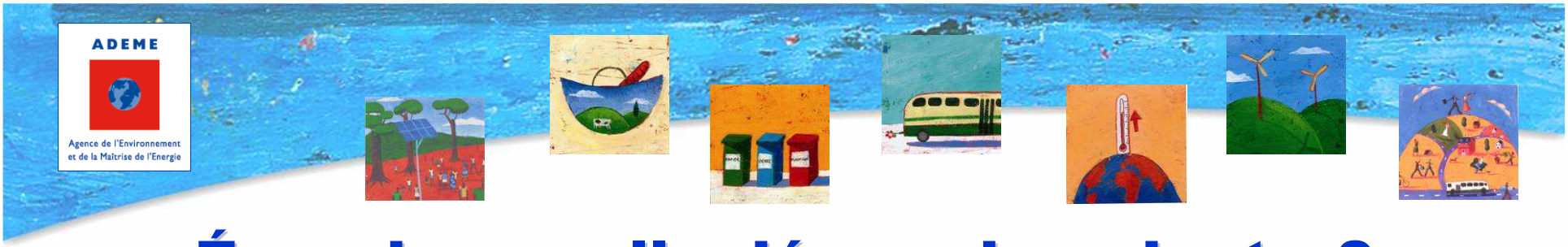
Photovoltaïque : valoriser ses toitures

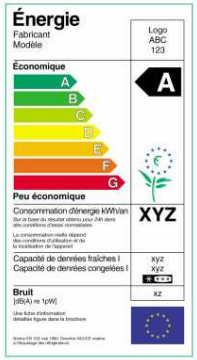
Objectif énergies nouvelles

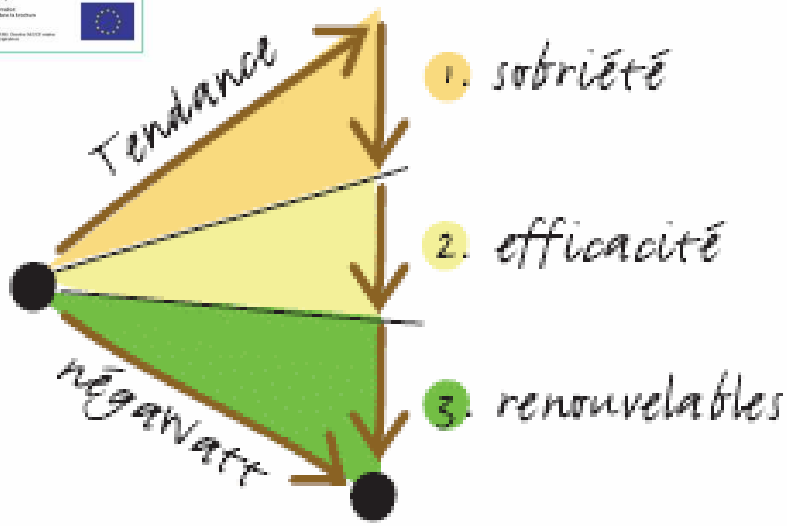
Sarthe Expansion le 16/12/2009

ADEME – Samy GUYET



Énergie : quelle démarche adopter?



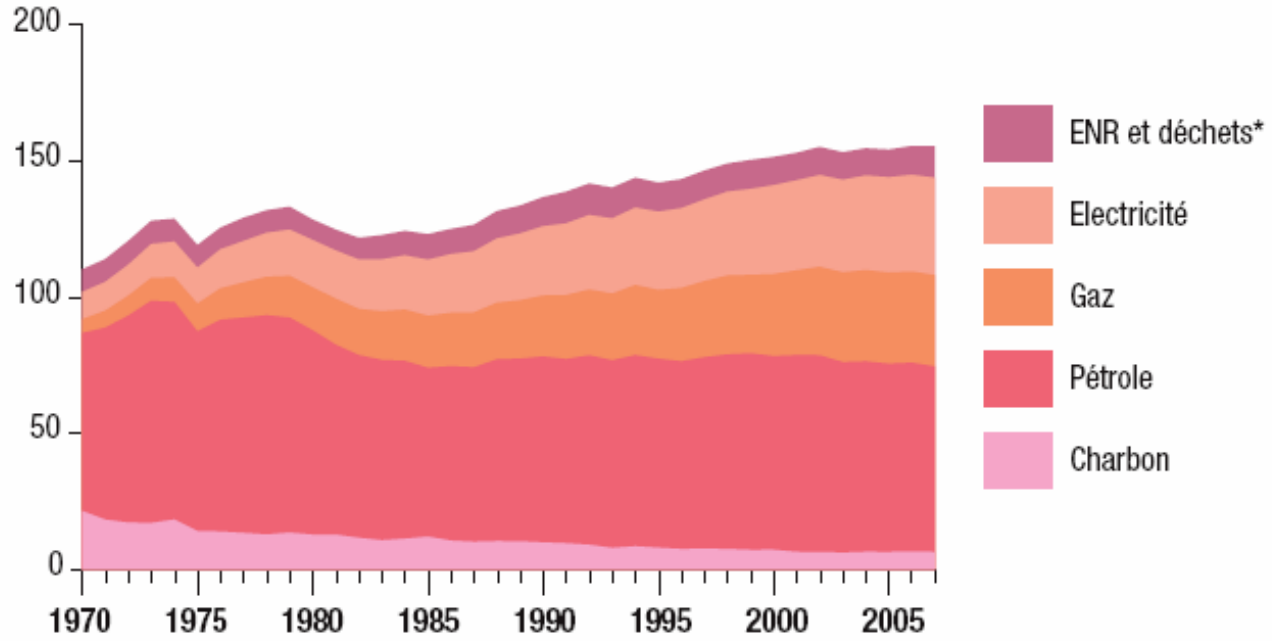


- Connaître sa consommation, ses besoins et ses équipements
- Adopter les bons gestes, changer ses habitudes et <u>continuer à suivre sa consommation</u>
- Privilégier les équipements performants et l'isolation
- Étudier <u>ensuite</u> l'investissement avec un recours possible aux énergies renouvelables (chaleur, électricité)
- <u>Et les transports?</u>

Schéma : association Négawatt

Situation française en 2007 (énergie finale)

A2 • Consommation d'énergie finale par énergie en France (Mtep)



=7,5 %

Engagement Grenelle : 23 % en 2020

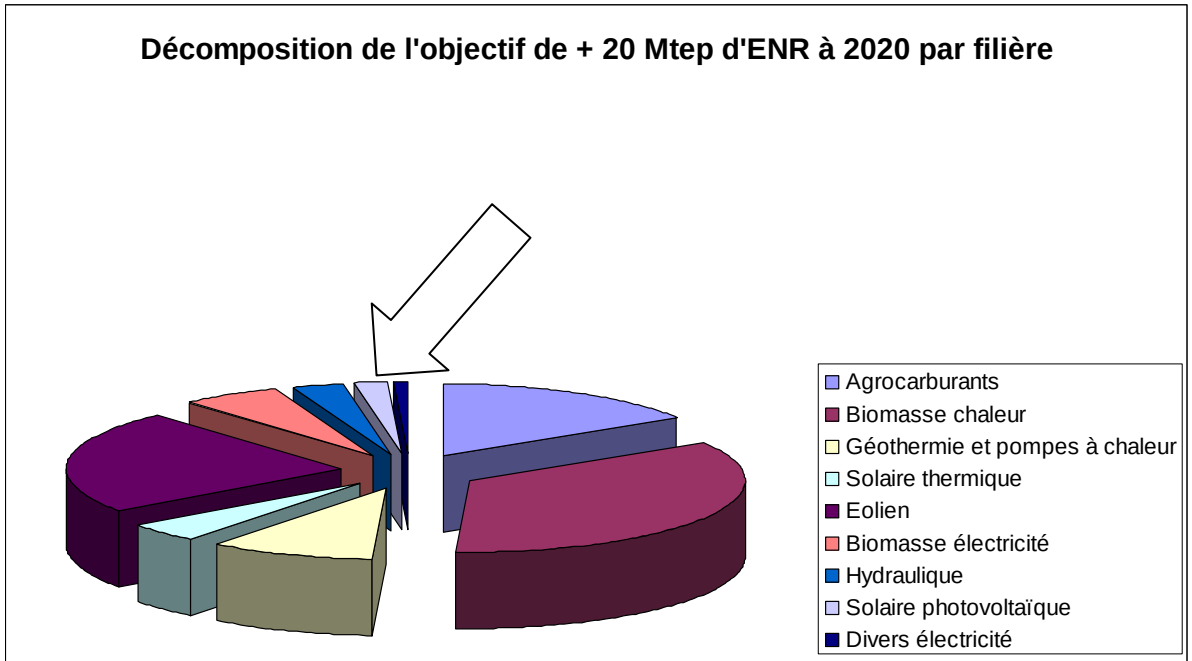
** Déchets renouvelables et non renouvelables.*

Source : MEEDDAT/OE, données corrigées du climat

Source : Ministère/ADEME

Les énergies renouvelables : objectifs nationaux pour 2020

- Répartition
  - **Chaleur : 10,1 Mtep**
  - Électricité : 7,2 Mtep
  - Transport : 3,3 Mtep



Solaire photovoltaïque
objectif de 1100 MW en 2012,
5 400 MW en 2020 (135 MW à ce jour, région PDL 2ème avec 15 MWc raccordés)

Quelques rappels

- **Rappel : obligation pour EDF d'acheter l'électricité d'origine renouvelable (durant 20 ans pour le photovoltaïque), EDF étant compensé via la contribution aux charges de service public (CSPE) payée par tous les consommateurs d'électricité**

- **Précautions**
  - **s'assurer que le PLU est compatible (sinon utiliser l'article R123-20-1 du Code de l'urbanisme introduit par le décret du 19/11/2009)**
  - **contraintes architecturales particulières (monument historique…)**

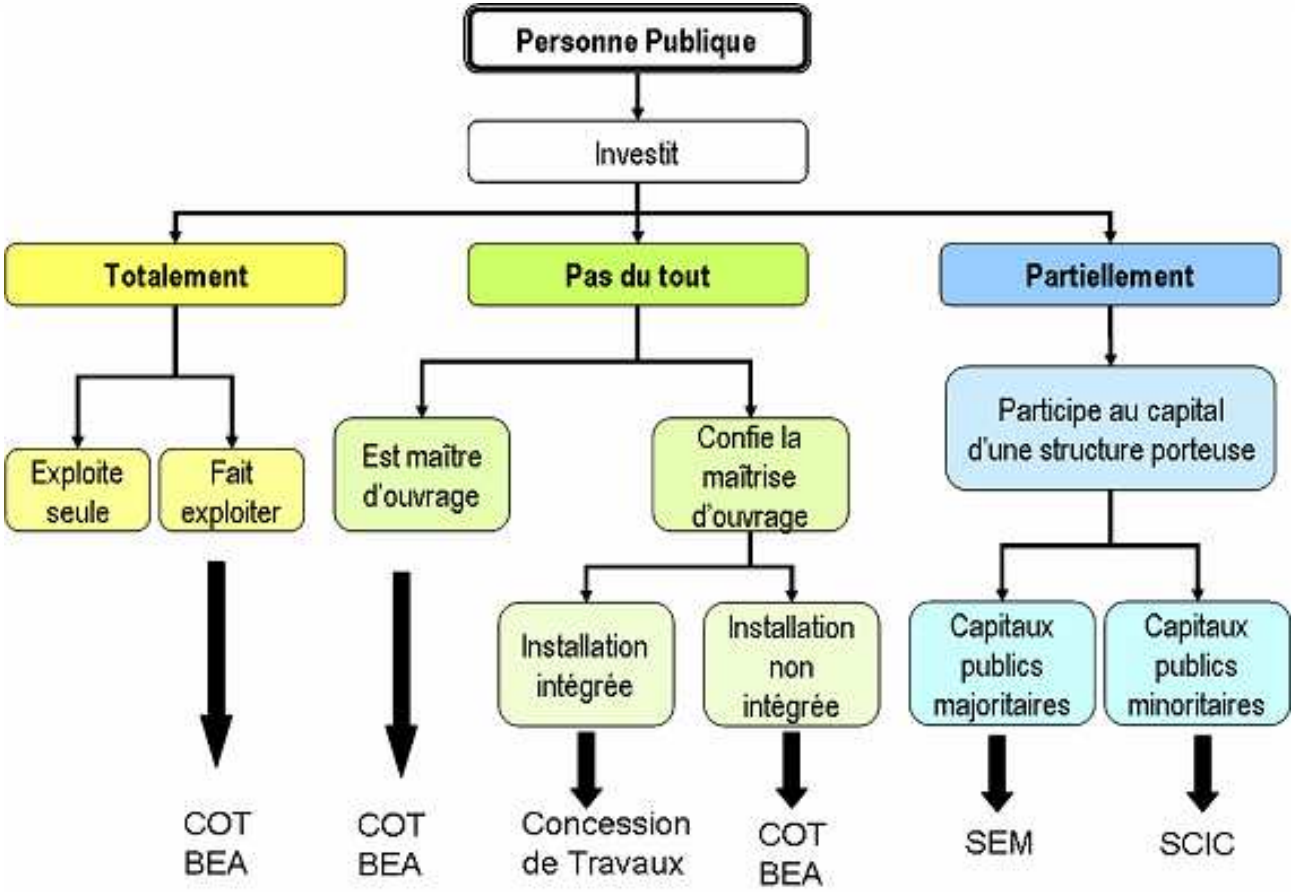
Valoriser sa toiture sans investir

- **Quels objectifs?**
  - **Investir : pas du tout, partiellement, totalement? Capitaux publics, privés, les deux?**
  - **Récupérer la propriété de l'équipement à l'issue du contrat d'achat**

- **Moyen : mise à disposition de surface**
  - **À titre onéreux (entreprise, société d'économie mixte, syndicat d'énergie…)**
  - **À titre symbolique (projet d'investissement coopératif local comme à Chemillé ou à Vigneux de Bretagne)**

! **Seul moyen pour certaines collectivités (départements, régions) et établissements publics de bénéficier de l'obligation d'achat (pas de compétence)**

Les différentes possibilités



COT = Convention d'Occupation Temporaire

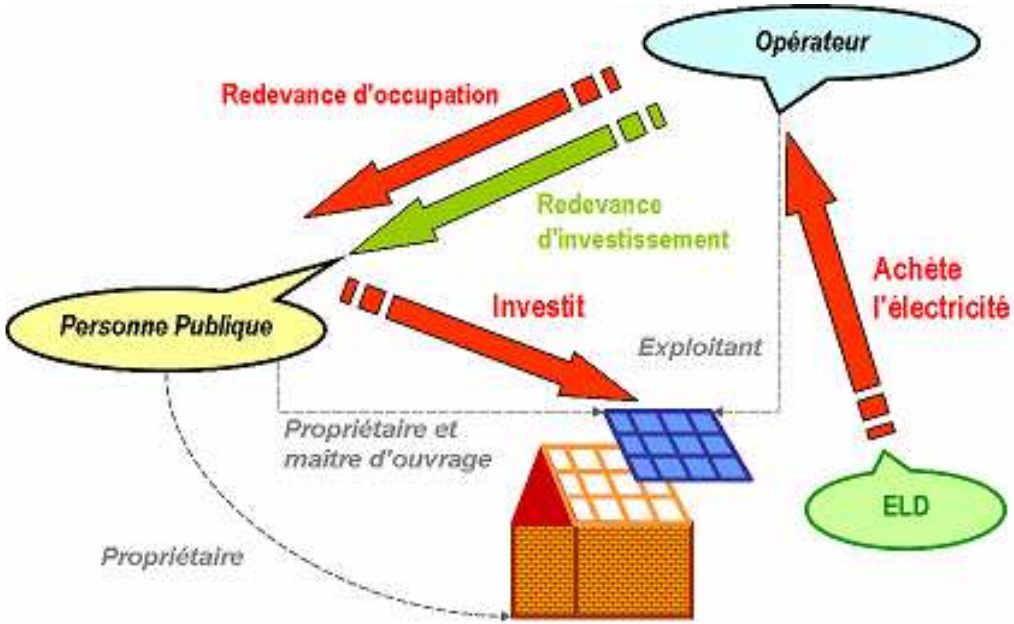
BEA = Bail Emphytéotique Administratif

SEM = Société d'Économie Mixte

SCIC = Société Coopérative d'Intérêt Collectif

Source : site Rhône Alpes Énergie Environnement

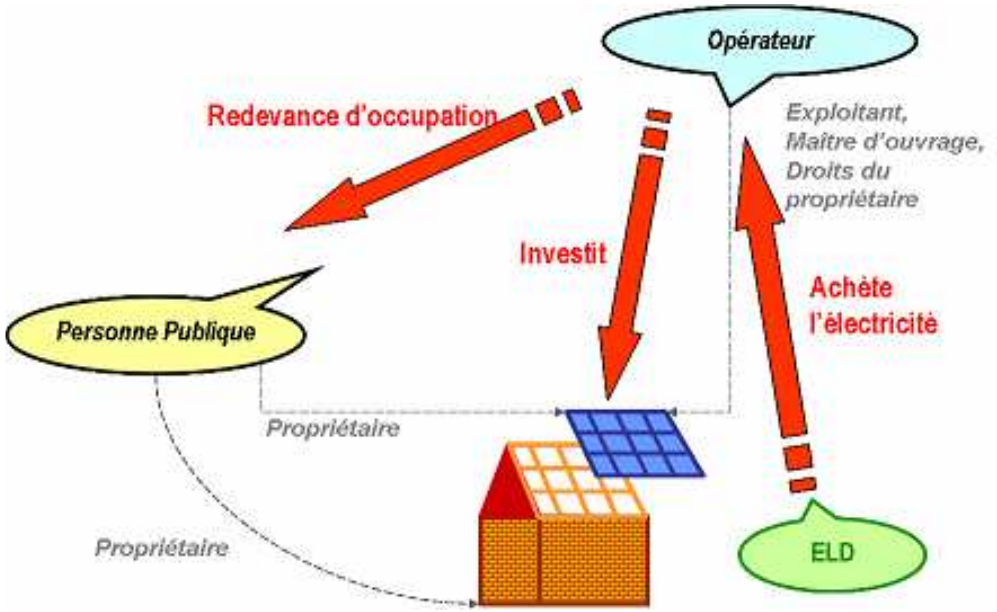
La collectivité n'investit pas mais conserve la maîtrise d'ouvrage



- La collectivité réalise l'investissement initial de la centrale photovoltaïque dont elle est ainsi propriétaire et maître d'ouvrage
- Après réception des travaux, l'équipement photovoltaïque est mis à disposition de l'opérateur via une COT de droit commun ou un BEA.
- L'opérateur verse alors 2 redevances
  - redevance d'investissement (l'opérateur rembourse immédiatement la collectivité de son investissement initial)
  - redevance d'occupation versée (annuellement ou pas) en contrepartie de la mise à disposition de l'installation par la collectivité
- L'opérateur exploite la centrale et est titulaire du contrat de vente de l'électricité au réseau. Il paye la taxe professionnelle.
- L'installation peut soit être remise gratuitement à la collectivité soit démantelée

Source : site Rhône Alpes Énergie Environnement

La collectivité n'investit pas et confie la maîtrise d'ouvrage



- **L'opérateur réalise des travaux pour le compte de la collectivité**
- **Double objet de la convention**
  - **un marché public (pour les travaux)**
  - **une mise à disposition du domaine public**
- **L'opérateur jouit des droits de propriété pendant la durée du bail mais n'est pas propriétaire de l'installation. Il doit se garantir pendant la durée des travaux contre tous les risques liés à la construction de la centrale PV (dommages-ouvrages, à la différence de la solution précédente) puis, lors de l'exploitation, contre tous les risques liés à l'exploitation.**
- **A l'issue du de la convention, l'équipement revient à la collectivité**

Source : site Rhône Alpes Énergie Environnement

La collectivité investit partiellement

- **Dimension d'intérêt général (SEM) ou collectif (SCIC)**
  - Partenariat avec acteurs (publics) locaux
  - Acceptabilité sociale et sensibilisation
  - Outil d'animation « énergie »

- **Exemples**
  - SEM ENEE 44
  - SEM 49
  - SCIC Énergies Partagées (Chemillé)
  - SCIC Tournesoleil (Vigneux de Bretagne)

Sources d'information

- **Site porté Rhône Alpes Énergie Environnement : « Exploitation de centrales photovoltaïques : quel montage juridique? »**

  http://www.raee.org/nena_pv/

- **Site d'information soutenu par l'ADEME et réalisé par Hespul**

  http://www.photovoltaique.info

  www.hespul.org

- **Exemples**

  http://www.energiespartagees.org/

  http://www.vigneux-tournesoleil.fr/

  http://www.energie2007.fr/fr/actualites/actualites--1-1594-electricite-gaz-mayenne-sdegm-photovoltaique.php